



АГЕНЦИЯ ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО РАЗВИТИЕ

Наръчник за процедурите при изграждане или реконструкция на енергийни обекти и съоръжения за производство на енергия от възобновяеми източници - Кои технологии за възобновяема енергия и процедури обхваща наръчникът

*Ивайло Алексиев
Изпълнителен директор*



Основание и цели

Чл. 7, ал. 2, т. 16 от [Закона за енергия от възобновяемите енергийни източници](#) (в сила от 13.10.2023 г.)

Практически насоки за и разяснения във връзка с процедурите при изграждане или реконструкция на енергийни обекти и съоръжения за производство на ЕВИ



Постигане на по-пълно разбиране на процедурите от органите, които са компетентни да ги прилагат



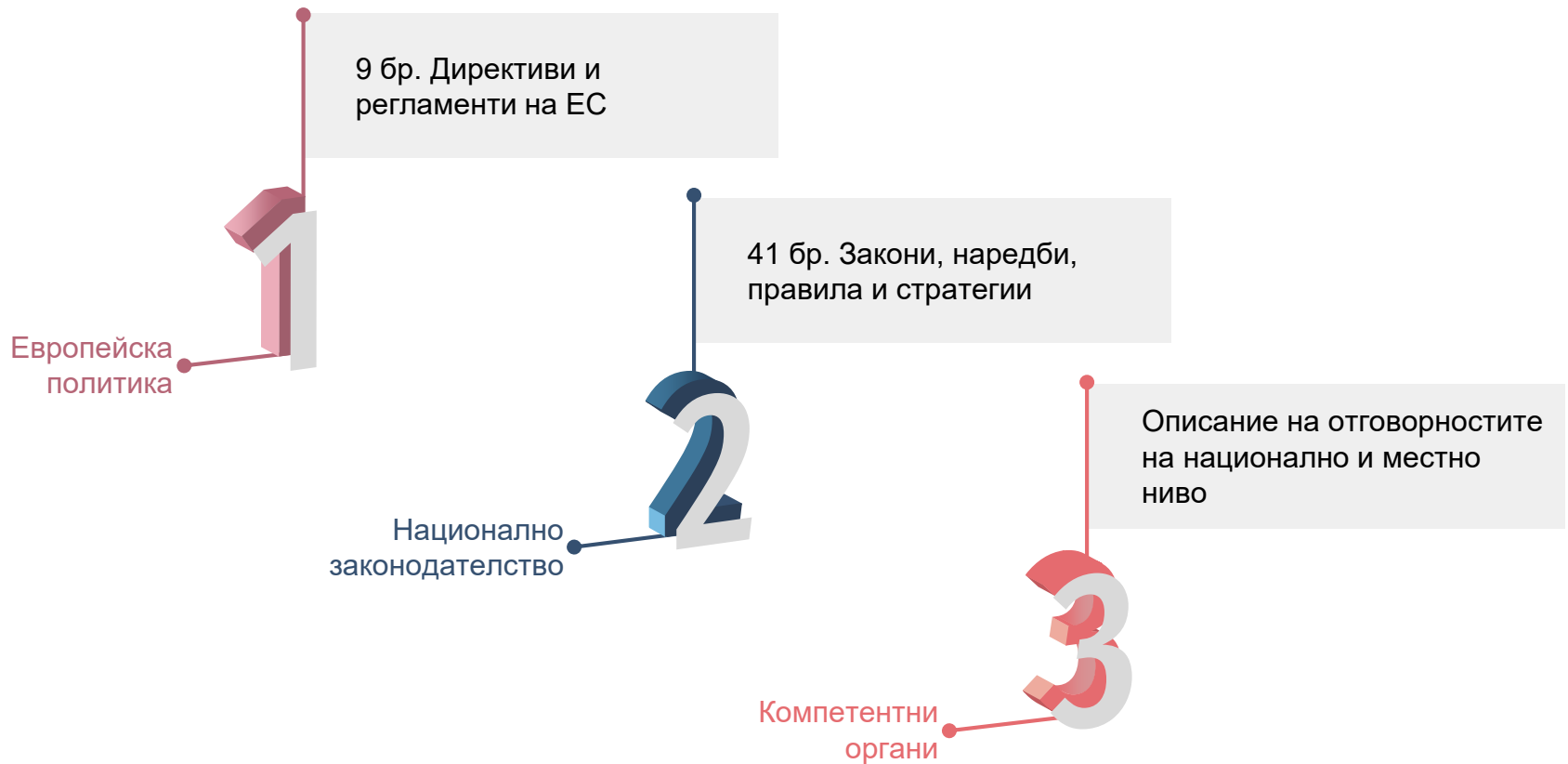
Улеснение за общините при извършване на дейността по административно обслужване на инвестиционния процес за изграждане на енергийни обекти за производство на ЕВИ



Създава се **център за административно обслужване** към всяка община - Наръчникът се оповестява чрез него на интернет страницата на общината и по друг подходящ начин



Правна рамка и отговорности





Строежи шеста категория

(съгласно чл. 147, ал. 1 от ЗУТ)

Инсталации за производство на **електрическа енергия от ВИ** с обща инсталирана мощност **до 1 MW** вкл. към съществуващите сгради и постройки (чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ)



Инвестиционно проектиране и издаване на разрешение за строеж

Процедура по присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа

Изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта

Насоки за експлоатация

Инсталации за производство на **топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от ВИ** с обща инсталирана мощност **до 1 MW** вкл. към съществуващите сгради и постройки (чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ)



Инвестиционно проектиране и издаване на разрешение за строеж

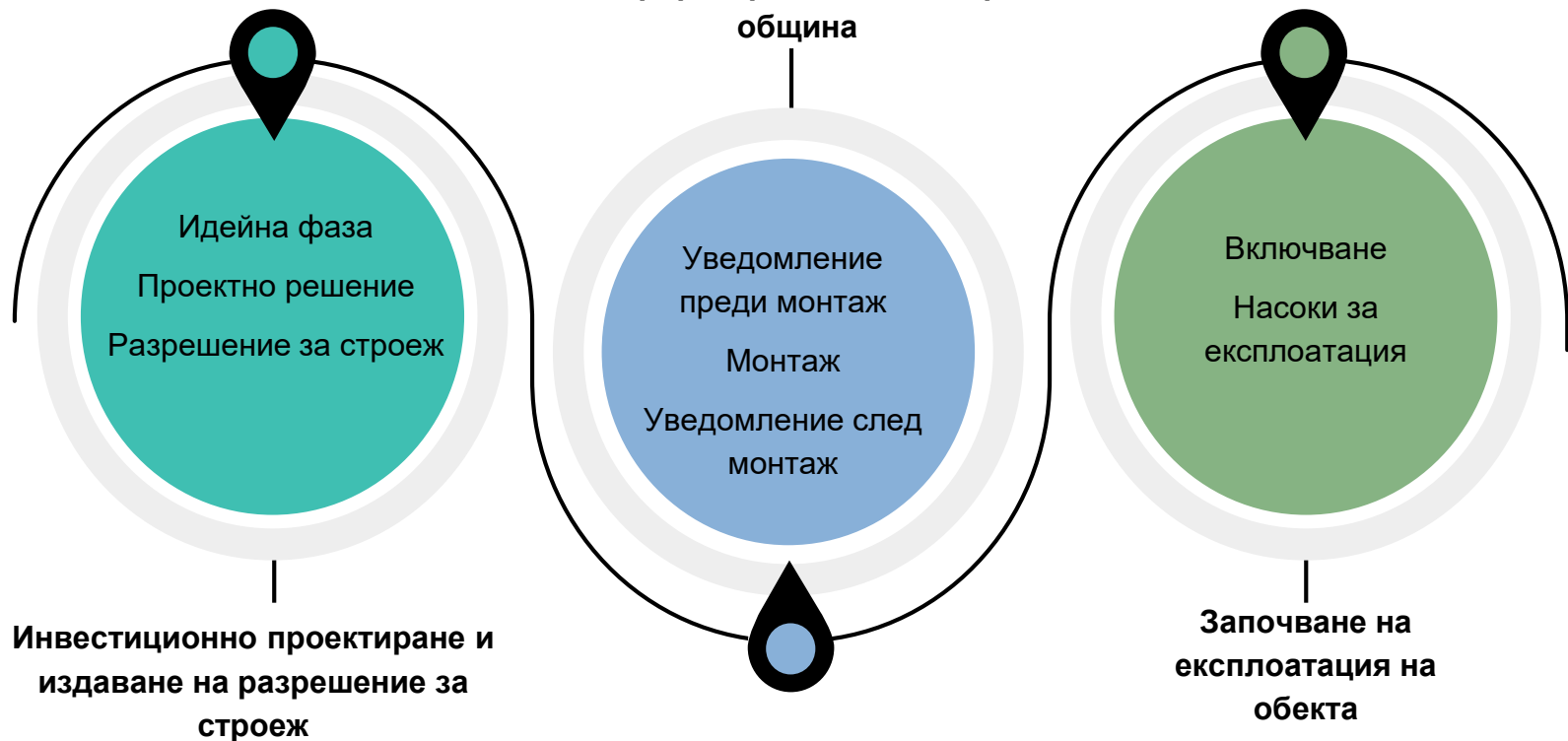
Процедура по присъединяване на обекта топлинореносна мрежа ако е приложимо

Енергийни обекти по чл. 25а, ал. 1 от ЗЕВИ с обща инсталирана мощност до 5 MW

(чл. 147, ал. 1, т. 14а от ЗУТ)

За производство на **електрическа енергия от ВИ** върху покривни и фасадни конструкции на сгради, присъединени към електропреносната, електроразпределителна или затворена електроразпределителна мрежа и върху недвижими имоти към тях в урбанизирани територии, **енергията от които ще се използва само за собствено потребление**, като общата инсталирана мощност на енергийните обекти може да бъде до два пъти размера на предоставената мощност, но **не повече от 5 MW**.

Уведомителна процедура пред оператор на електроразпределителна мрежа и община



Инсталации за производство на енергия от ВИ с мощност до 20 kW (чл. 151, ал. 1, т. 19 от ЗУТ)

Инсталации за производство на **електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от ВИ**, а в случаите **на геотермални системи - до дълбочина от 10 метра вкл.** към съществуващите еднофамилни жилищни и вилни сгради и в прилежащите им поземлени имоти, енергията от които ще се използва **само за собствено потребление**, ако общата им **инсталирана мощност не надхвърля 20 kW**

- Проектиране
- Уведомителни процедури до главен архитект на община и оператор на електроразпределителна мрежа

Обекти за производство на топлинна енергия и/или енергия за охлаждане, включително геотермални системи на дълбочина от 10 до 200 м.

- Изисквания в Закона за водите
- Уведомителни процедури до басейнова дирекция и министър на енергетиката
- Контрол по свързано законодателство (Закона за подземните богатства, Закона за биологичното разнообразие, Закона за управление на отпадъците и др.)





Обекти трета и по-висока категория

(чл. 137, ал.1 от ЗУТ)



Устройствено планиране във връзка с изграждането енергийни обекти и съоръжения за ЕВИ

Общ устройствен план (ОУП) – процедури за изработването на проект за ОУП или за изменение на действащ; процедури за одобряване на проект за изменение на ОУП

Подробен устройствен план (ПУП) - процедури за изработването на проект за ПУП, план за регулация; план за застрояване и план за регулация и застрояване; съгласуване със заинтересованите централни и териториални администрации; условия и ред за изменение; парцеларен план за за елементите извън границите на урбанизираните територии



Вещни права

Придобиване на **право на собственост** или **право на строеж** върху земята, необходима за изграждане на **площадкови енергийни обекти** (по смисъла на §1, т. 41 от Допълнителните разпоредби на ЗЕ)

Сервитутни права - право на строеж върху трасето или „стъпките“ на електропроводите; изплащане на обезщетение по чл. 210 от ЗУТ; сервитути на енергийни обекти върху поземлени имоти в горски територии; Поземлени сервитути по ЗУТ

Промяна на предназначението на земеделски земи за изграждане на обект за производство на ЕВИ

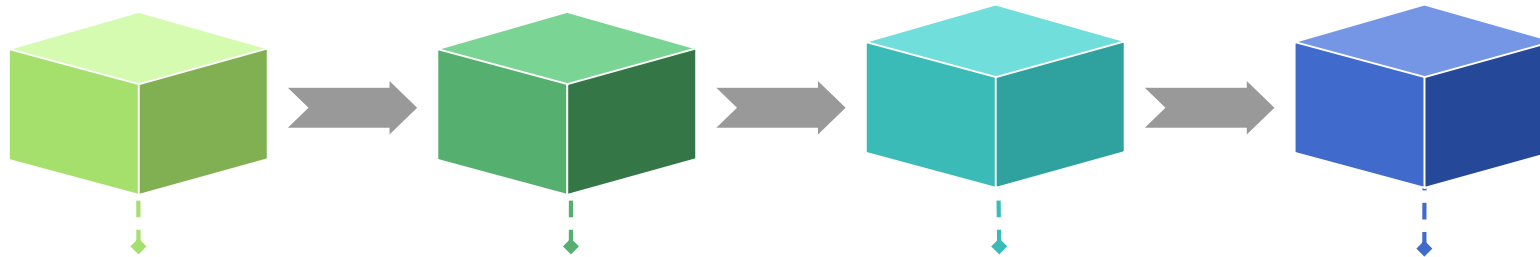
Процедура по промяна на предназначение на земеделска земя



Заявление за промяна на предназначението на земеделска земя с площ до 50 дка – подава се в АУЕР
 Заявление за промяна на предназначението на земеделска земя с площ над 50 дка – подава се в МЕ

Инвестиционно проектиране и издаване на разрешение за строеж за строежи от 1-ва, 2-ра и 3-та категория

(чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „з“, т. 2, буква „ж“ и т. 3, буква „д“ от ЗУТ)

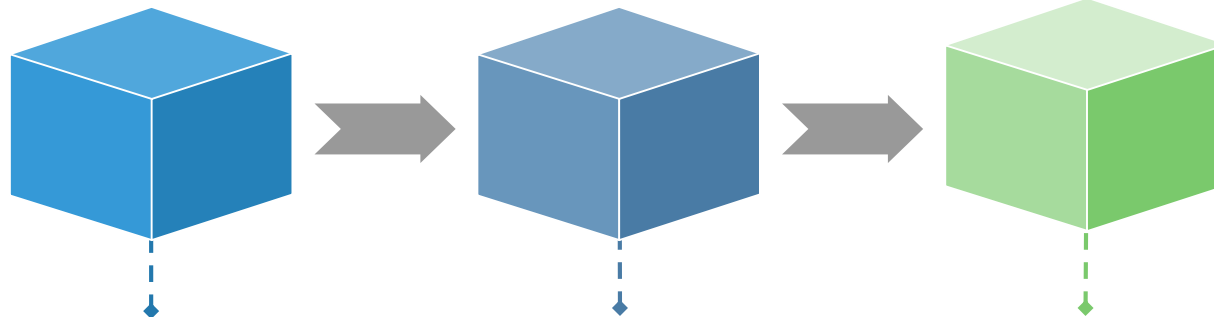


Процедури по екологичното законодателство - планове, проекти и инвестиционни предложения за изграждане или реконструкция на съоръжения за производство на ЕВИ

Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти

Разрешение за строеж

Промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешението за строеж



Съобщаване на заинтересованите лица за издадени разрешения за строеж, отказите за издаване на разрешения за строеж и заповеди за допълването им по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ

Службена проверка от органите на ДНСК

Осигуряване на пътно-транспортен достъп до съоръженията

Екологични процедури

Вятърни електроцентрали

- До 5 MW
- Над 5 MW

ВЕЦ

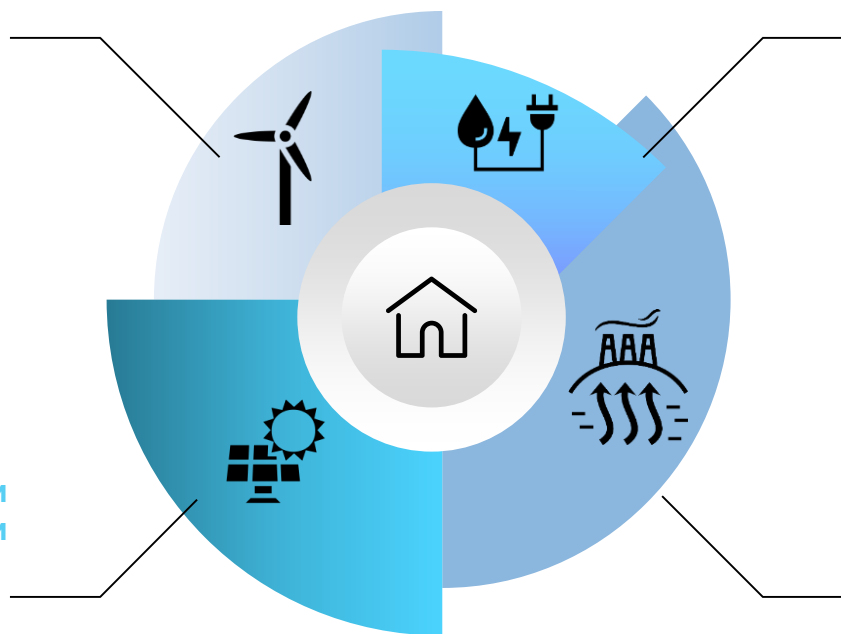
- Преценяване на необходимостта от ОВОС
- Водоземане

Фотоволтаични или соларни системи

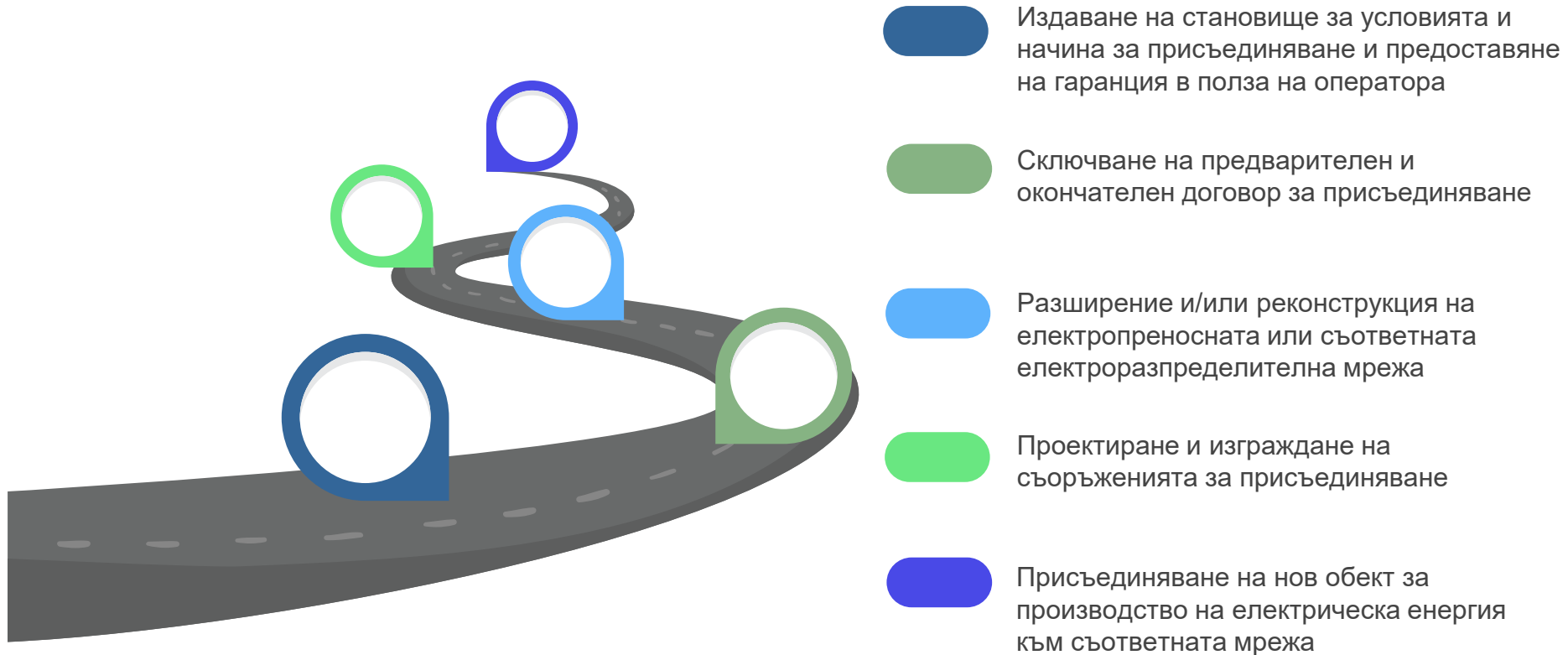
- До 5 MW
- Над 5 MW

Геотермални централи – топлина и електрическа енергия

- Затворена геотермална система
- Отворена геотермална система
- Дълбочинна система – над 200 м.



Процедура по присъединяване на обекти за производство на електрическа енергия към електропреносната/електроразпределителните мрежи



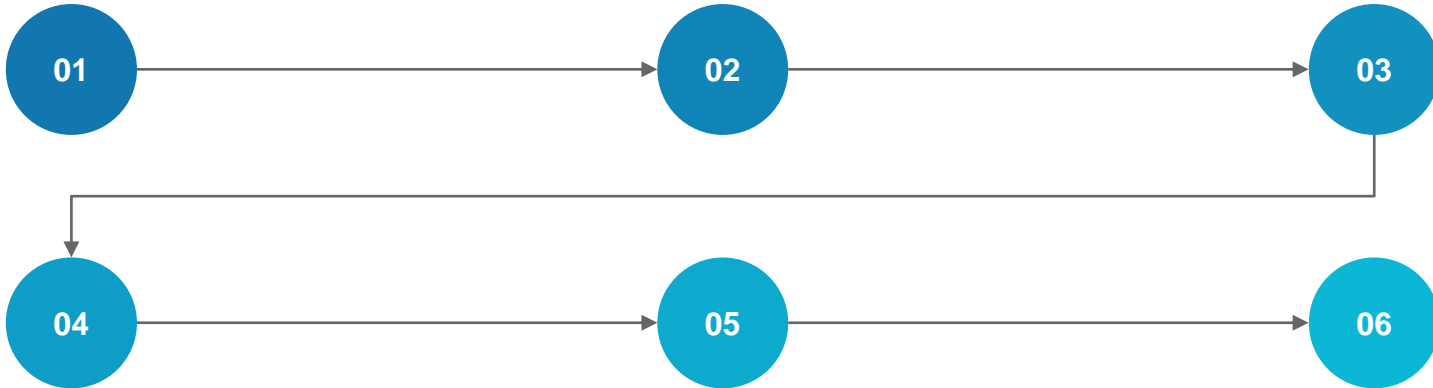


Процедура по издаване на лицензия за производство на електрическа енергия

Условия, на които трябва да отговаря лицензиантът

Заявление и приложения към него

Издаване, изменение и срок на лицензията



Издаване на решение за започване на осъществяването на лицензионната дейност (след издадена лицензия преди изграждане на енергийния обект)

Съдържание на бизнес плана за минимален срок от 5 години

Разрешение преобразуване на лицензианта и разпореждане с имуществото, с което се осъществява дейността по издадена лицензия

Лицензията може да бъде издадена и след като са изпълнени всички изисквания за започване на лицензионната дейност.

Строителство и въвеждане в експлоатация на енергийния обект

Реконструкция и модернизация на обект за производство на електрическа енергия от ВИ

СТРОИТЕЛСТВО



- Участници в строителството;
- Актове и протоколи по време на строителството;
- Завършване на строителството, екзекутивна документация.

ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ



- Ред за разрешаване ползването на строежите;
- Условия, при които строежите не се въвеждат в експлоатация.

РЕКОНСТРУКЦИЯ/ МОДЕРНИЗАЦИЯ



- Когато не се увеличава общата инсталирана мощност на обекта;
- Когато се предвижда общата инсталирана мощност да се увеличи с не повече от 50%;
- Според това дали се касае за модернизация на обект за производство на електрическа енергия от слънчева или вятърна енергия.

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!



Ивайло Алексиев

Тел: +359 2 915 40 10

E-mail: IAleksiev@seea.government.bg

Web: www.seea.government.bg