

Настоящият преглед на дейността на „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД за 2022 година представя коментар и анализ на финансови отчети и друга съществена информация, относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството, като обхваща период от 1 януари 2022 г. до 31 декември 2022 г.

Той е изготвен в изпълнение изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството и в съответствие със Закона за публичните предприятия и правилника за прилагането му. Докладът за дейността съдържа и изискуемата информация по Приложение № 2 на Наредба 2/09.11.2021г. на Комисията за финансов надзор за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, относима за лицата по § 1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

## **I. Обща информация за Дружеството**

“Газо-енергийно дружество Елин Пелин” ЕООД е еднолично търговско Дружество с ограничена отговорност, регистрирано в съответствие с Търговския закон, със седалище и адрес на управление Република България, област Софийска, община Елин Пелин, гр.Елин Пелин 2100, бул. „София“ № 13.

“Газо-енергийно дружество Елин Пелин” ЕООД има основен предмет на дейност инвестиране, изграждане, експлоатация и ремонт на газоразпределителна мрежа и съоръжения, свързани с използването на природен газ, разпределение и снабдяване с природен газ на крайни потребители, в съответствие с притежаваните лицензии. На основание Решение № ТПрГ-7/17.09.2012 г. на ДКЕВР, “Газо-енергийно дружество Елин Пелин” ЕООД получава лицензия номер Л-393-08/17.09.2012 г. за дейността «разпределение на природен газ» и лицензия номер Л-393-12/17.09.2012 г. за дейността «снабдяване с природен газ от краен снабдител» и двете за обособената територия на Община Елин Пелин за срок от 35г.

### **Собственост и управление**

Едноличен собственик на капитала на ”Газо-енергийно дружество Елин Пелин” ЕООД е община Елин Пелин. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала. Отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на дяловата му вноска.

Капиталът на Дружеството е в размер на 5 869 500 лева, разпределен в 58 695 дяла по 100 лева всеки един, който е внесен изцяло. Част от капитала на Дружеството 5 142 600 лева е внесен с непарична вноска от община Елин Пелин.

### **Структура на Дружеството**

Органи на управление на Дружеството са:

- Едноличният собственик на капитала /община Елин Пелин/ чрез Общински съвет –

Елин Пелин взема всички решения от компетентността на Общото събрание;

- Управител – избира се и се назначава от едноличния собственик на капитала, ръководи оперативно дейността на Дружеството в съответствие със закона и с решенията на едноличния собственик на капитала.

### **Отговорност на ръководството**

Ръководството потвърждава, че при изготвянето на финансовите отчети за 2022г. е прилагана адекватна счетоводна политика и те са изготвени на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемане на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Дружеството изгражда счетоводната си политика, като се ръководи от принципите и изискванията определени в Закона за счетоводството, НСС, Закона за енергетика и др. нормативни документи. Тя се разработва като се спазват основните счетоводни принципи за осъществяване на текущото счетоводно отчитане и съставяне на годишните финансови отчети.

## **II. Резултати от дейността на Дружеството за 2022г.**

През 2022г. "Газо-енергийно дружество Елин Пелин" ЕООД осъществява дейността си, спазвайки нормативните разпоредби, решенията на едноличния собственик на капитала – община Елин Пелин и приетият с решение № БП-11/01.12.2017г. на КЕВР Бизнес план за газификация на община Елин Пелин за регулаторен период 2018г. – 2022г.

Резултатът от дейността на Дружеството е загуба в размер на -165 хил. лева (към 31.12.2021г. печалба: 258 хил. лева).

Дейността на "Газо-енергийно дружество Елин Пелин" ЕООД, разпределение и снабдяване с природен газ на крайни потребители е регламентирана със Закона за енергетиката и подзаконовите нормативни актове – Наредба за лицензиране дейностите в енергетиката, Правила за търговия с природен газ, Наредба за регулиране на цените на природния газ, Наредба за присъединяване към газопреносните и газоразпределителните мрежи и др. Дейността на Дружеството се регулира от Комисията за енергийно и водно регулиране /КЕВР/. Цените, по които "Газо-енергийно дружество Елин Пелин" ЕООД закупува и продава природния газ са регулирани от КЕВР.

Дружеството не разполага с клонова мрежа и не развива научноизследователска и развойна дейност.

### Важни събития настъпили през годината, отнасящи се пряко към дейността на Дружеството

Най-съществено влияние върху дейността на Дружеството през 2022г. оказва значителното покачване на цената на природния газ, доставяна от обществения доставчик Булгаргаз ЕАД, като средното увеличение на годишна база достига 220% спрямо предходния период (2021г.).

Таблица 1

	Доставна цена на Булгаргаз (лв./MWh) 2021г.	Доставна цена на Булгаргаз (лв./MWh) 2022г.	Изменение (%)
Януари	26.93	133.41	395%
Февруари	30.39	109.88	262%
Март	28.64	113.73	297%
Април	33.19	142.59	330%
Май	37.71	162.17	330%
Юни	45.27	141.36	212%
Юли	49.94	186.17	273%
Август	57.60	297.89	417%
Септември	69.40	353.21	409%
Октомври	94.54	233.36	147%
Ноември	93.19	123.01	32%
Декември	102.33	146.09	43%
Средна цена	55.76	178.57	220%

Това изменение води до значително увеличение на разходите за доставка на природен газ, както и до необходимостта от осигуряването на допълнителен привлечен капитал за изпълнение ангажиментите към обществения доставчик Булгаргаз ЕАД относно авансовото заплащане на месечните доставки, особено през отоплителния сезон.

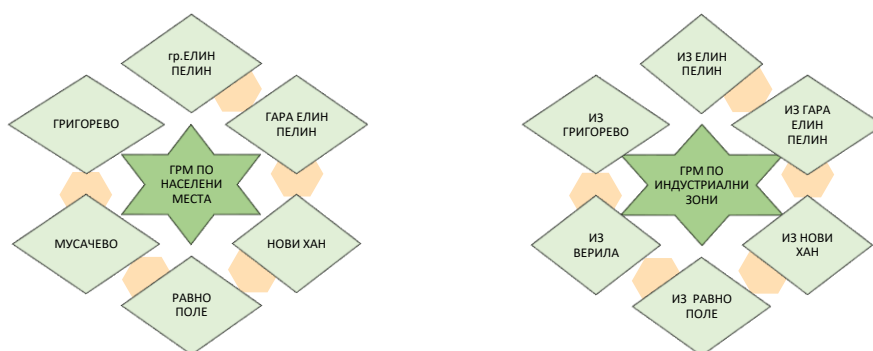
Рязкото покачване на цената през последните две години рефлектира и върху консумацията на природен газ от клиентите през 2022г. Това доведе от една страна до необходимостта от по-голям ресурс за обезпечаване на направените заявки за доставка на природен газ към „Булгаргаз“ ЕАД (които се дават през лятото на предходната година и се заплащат авансово в месеца на доставка), свързано съответно със заявката и заплащането на капацитетен продукт, който в последствие остава неизползваем, а от друга до спад на приходите от продажби.

От месец Октомври 2022г. са в сила нови цени за достъп и пренос през газопреносните мрежи собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД за газовата година 01.10.2022г. - 30.09.2023г. изчислени на база необходими приходи и ценообразуващи елементи утвърдени с решения на Комисията за енергийно и водно регулиране НПП-1/2.10.2020г. и М-1/21.06.2022г., приети с решение по т.1 от Протокол № 639 от 29.06.2022г. на

Управителния съвет на „Булгартрансгаз“ ЕАД. Тези цени оказват пряко влияние върху цените, по които „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД доставя природен газ до своите клиенти.

### Изградена газоразпределителна мрежа

Изградената от дружеството ГРМ обхваща следните населени места и индустриални зони за обособената територия на Община Елин Пелин:



Инвестициите за газификация на община Елин Пелин в рамките на лицензията следват технико-икономическа логика на поетапно изграждане на газоразпределителната мрежа и възвращаемостта на инвестициите. Етапността при развитие на газификацията е направена при следните условия:

- Максимално използване капацитета на съществуващите газопроводи;
- Газификация на обособени жилищни и промишлени зони за цялата територия на лицензията, както и уплътняване на съществуващата мрежа чрез включване на нови клиенти.

При изграждане на строителната програма е взето под внимание наличието на големи промишлени и обществено-административни клиенти, които да осигурят приходи равномерно през цялата година.

### Направени инвестиции за отчетната година

Таблица 2

Направени инвестиции за отчетната година /хил.лв./				
година	бизнес план	отчет	разлика	изпълнение %
2022	69	104	35	151

### Описание на елементите от мрежата

Таблица 3

Изградена мрежа /л.м./ през отчетната година				
година	бизнес план	отчет	разлика	изпълнение %
2022	800	3 102	2 302	388

Към 31.12.2022г. Дружеството има изградени и въведени в експлоатация 101530 л.м. газоразпределителна мрежа. През отчетната 2022г. са въведени в експлоатация с Разрешения за ползване от ДНСК 7769 л.м.

Към края на 2022г. общата дължина на изградената ГРМ на обособената територия на Община Елин Пелин възлиза на 153668 л.м.

Новите елементи от газоразпределителната инфраструктура на територията на Община Елин Пелин, изградени през 2022г. от „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД са както следва:

Таблица 4

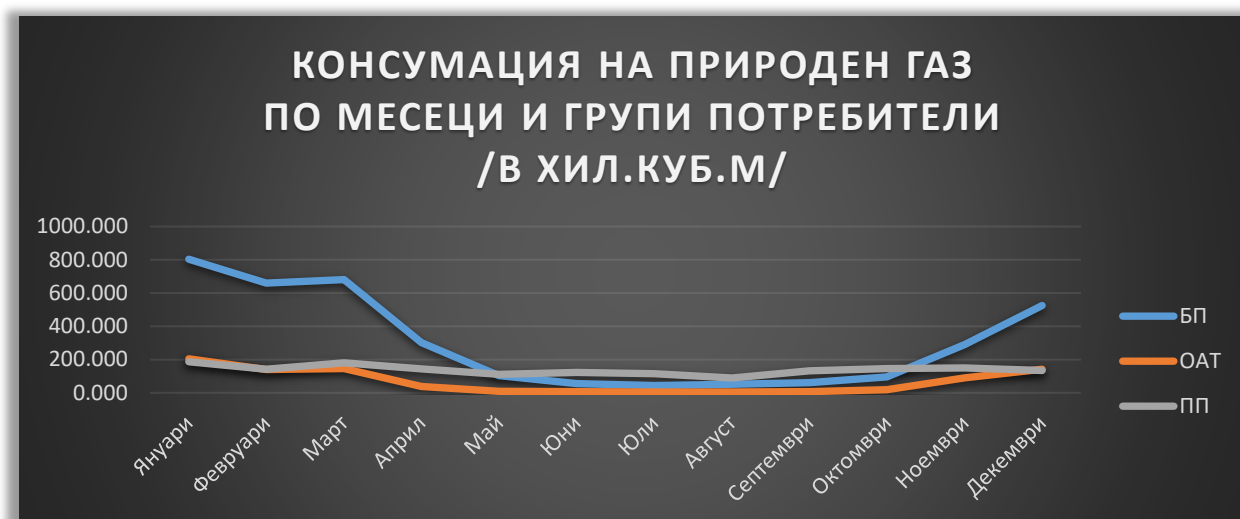
Населено място	ГО РГ	ГО Ø63x5,8 РГ Ø63x5,8	ГО Ø32x3,0 РГ Ø32x3,0	Газопроводни отклонения /бр./
гр.Елин Пелин	ГО:		409	33
	РГ:		127	
с.Елин Пелин	ГО:		143	11
	РГ:	425	89	
с.Нови Хан	ГО:		655	17
	РГ:		219	
с.Равно Поле	ГО:	275	406	15
	РГ:		44	
с.Мусачево	ГО:		37	4
	РГ:	72	0	
с.Григорево	ГО:		160	7
	РГ:		41	
общо ГО лм:		275	1810	87
общо РГ лм:		497	520	
общо изградени лм:		772	2330	

### Изпълнение на количествените показатели

#### 1. Доставени и реализирани количества природен газ

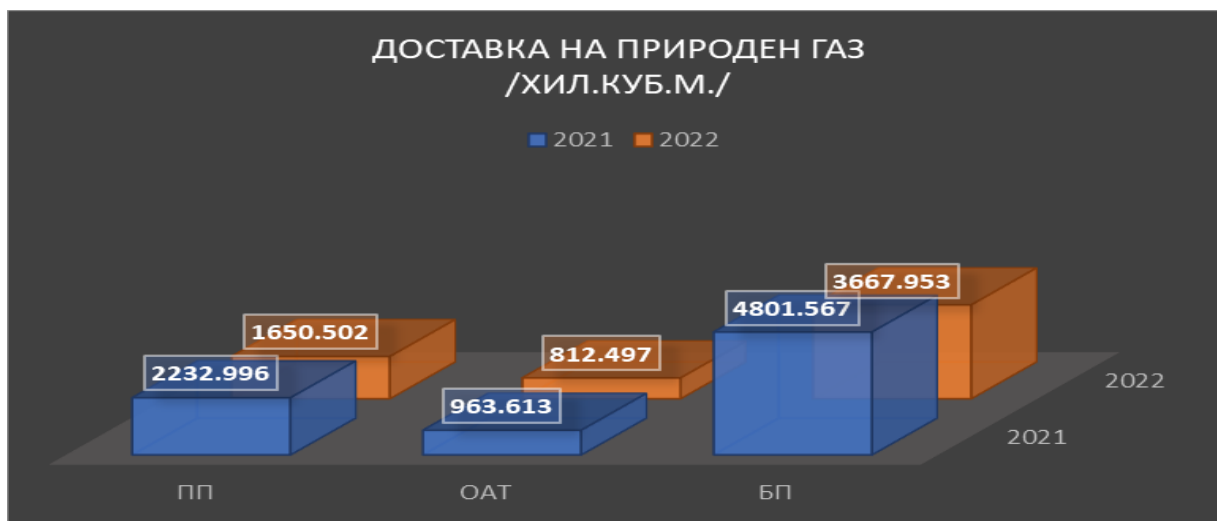
Дейността на Дружеството се характеризира с изразена сезонност, тъй като значителна част от клиентите на дружеството (предимно тези от битовия и обществено административния и търговски сектори) използват природния газ основно за отопление през есенно-зимния сезон, а през летните периоди консумацията спада в пъти, поради липсата на големи производствени мощности на територията на общината. Тази

тенденция е представена в следващата графика, обхващаща прериода 01.01.2022г.-31.12.2022г.:



”Газо-енергийно дружество Елин Пелин” ЕООД се стреми да осигури надеждно снабдяване на своите клиенти с природен газ в съответствие с договорните изисквания за количество и качество. Доставките на природен газ, гарантиращи потребностите на клиентите на Дружеството през отчетния период, се осигуряват чрез договор с обществения доставчик „Булгаргаз“ ЕАД. През 2022г. Дружеството е доставило 6 131 хил.н.м<sup>3</sup> природен газ (към 31.12.2021: 7 998 хил.н.м<sup>3</sup>), което представлява намаление от 1 867 хил.н.м<sup>3</sup> природен газ или -23.35% в сравнение с реализираното за същия период на предходната година. Намалението основно се дължи на повишената доставна цена на природния газ през изминалия отчетен период, която е неприемлива за много от клиентите на Дружеството, както и липсата на цялостна предвидимост. Една част от потребителите ограничиха своята консумация, докато други минаха изцяло на алтернативни източници на енергия. Спадът на потреблението е и при трите групи клиенти – промишлени, ОАТ и битови.

Реализираните количества природен газ през 2022г. спрямо 2021г. са представени на следната графика:



За периода 01.01.2022г. - 31.12.2022г. изпълнението на заложените по бизнес програма параметри относно разпределените и снабдени количества природен газ, може да бъде представен по следния начин:

Таблица 5

Разпределени и снабдени количества природен газ за отчетната година /хил.м <sup>3</sup> /							
година	бизнес план		отчет		разлика	изпълнение %	
	стопански	битови	стопански	битови	битови	стопански	битови
2022	6 158	3 901	2 463	3 668	-233	40	94

## 2. Структура на потреблението

Реализираните количества природен газ от клиенти на Дружеството по видове групи потребители за 2022г. и 2021г. е представено в следната таблица:

Таблица 6

Период	2022		2021		Изменение 2022/2021	
	хил.куб.м.	дял %	хил.куб.м.	дял %	хил.куб.м.	%
Промислени потребители	1650.502	26.92	2232.996	27.92	-582.494	-26.09%
ОАТ потребители	812.497	13.25	963.613	12.05	-151.116	-15.68%
Битови потребители	3667.953	59.83	4801.567	60.03	-1133.614	-23.61%
<b>общо:</b>	<b>6130.952</b>	<b>100.00</b>	<b>7998.176</b>	<b>100.00</b>	<b>-1867.224</b>	<b>-23.35%</b>

## 3. Потребители

За периода 01.01.2022г. - 31.12.2022г. изпълнението на заложените по бизнес програма параметри относно броя нови потребители, може да бъде представен по следния начин:

Таблица 7

Брой нови потребители за отчетната година							
година	бизнес план		отчет		разлика	изпълнение %	
	стопански	битови	стопански	битови	битови	стопански	битови
2022	5	210	5	98	-112	100	47

През отчетната 2022г. се наблюдава тенденция към спад в желаещите за присъединяване към ГРМ на Дружеството. Това се дължи основно на значителното увеличение цената на природния газ, както и на инфлацията през последната година, която е причината за оскъпяването на инвестициите в изграждане на вътрешни газови инсталации от клиентите.

### III. Рискови фактори

Основните фактори, носещи риск в дейността на Дружеството са решенията на КЕВР при утвърждаване на пределните цени на природния газ за вътрешния пазар, търговските и други вземания и задължения.

При осъществяване на своята дейност Дружеството е изложено на следните видове риск:

#### Регулаторен риск

Спецификата на дейността на Дружеството е, че същото е краен снабдител за лицензираната територия на община Елин Пелин. То закупува природен газ за удовлетворяване потребностите на своите клиенти по регулирани цени и реализира същите отново по регулирани цени.

Вариането на доставните цени на природния газ, които се одобряват от КЕВР по предложение на обществения доставчик „Булгаргаз“ ЕАД може да доведе при покачването им до свиване обем на реализираните количества и това от своя страна да намали приходите, оказвайки негативно влияние върху крайния финансов резултат от дейността.

#### Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството е рискът от загуба в ситуация, при която клиент не успее да изпълни своите договорни задължения. Дружеството осъществява текущ мониторинг на своите вземания, следи поведението на клиентите си и детайлно отчита дейността на по-големите си длъжници. С някои от клиентите, които са затруднени, се сключват споразумения за разсрочване на техните задължения. Като крайна мярка се прибегва до преустановяване на подаването на природен газ. Дружеството защитава



своите интереси и по съдебен път.

### **Ликвиден риск**

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не е в състояние да посрещне текущите си задължения и поетите ангажименти. Те се отразяват в краткосрочните пасиви на Дружеството, а именно задължения за авансово плащане по договор за доставка на природен газ за предстоящ месец, задължения към държавата под формата на данъци и акцизи, задължения по търговски заеми. Техният матуритет е кратък, бързо изискуеми са, което поражда необходимостта от тяхното адекватно покритие.

Регулярните плащания изискват внимателно планиране на всички входящи и изходящи парични потоци на база месечни прогнози.

Поради значителния размер на паричните средства и техния краткосрочен характер, при наличие на недостиг, Дружеството търси начин за привличане на оборотни средства от финансиращи банки с цел покриването му. „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД ползва банков заем под формата на револвиращ овърдрафт с лимит 450 хил.лв., който е сключен през месец ноември 2018г. и е със срок до 2023г. Обезпечението по заема е залог върху бъдещи вземания от клиенти. Дружеството използва оборотни средства под формата на овърдрафт предимно през отоплителния сезон когато значително се увеличава консумацията на природен газ и съгласно сключения договор за доставка на природен газ с обществения доставчик Булгаргаз ЕАД тези количества се заплащат авансово, в началото на месеца на доставка. Във връзка със значителното покачване на доставната цена на природния газ, започнало през 2021г., Дружеството сключи договор с обслужващата банка за осигуряването на допълнителен привлечен капитал под формата на револвиращ банков кредит, с лимит 1 млн.лв. Към 31.12.2022г. дружеството има задължения към банката в размер на 1 270 хил.лв.

## **IV. Перспективи и развитие**

Перспективите за развитие на Дружеството са свързани с реализирането на стратегическите и оперативните му цели.

### **Стратегически цели**

- ❖ Основна стратегическа цел на „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД е гарантиране доставката на природен газ за клиентите на Дружеството.
- ❖ Поддържане на финансова стабилност и повишаване на икономическата ефективност от дейността на Дружеството
- ❖ Развитие и разрастването на пазара на природен газ на територията на община Елин Пелин съгласно бизнес плана на Дружеството

## Оперативни цели

- ❖ Осигуряване на финансовата стабилност за Дружеството.
- ❖ Оптимизиране на единната автоматизирана система за оперативен контрол на доставените количества, потреблението и баланса на природния газ.
- ❖ Разработване и внедряване на дистанционно отчитане потреблението на природен газ.

## V. Финансово-икономическо състояние

Финансово-икономическото състояние на “Газо-енергийно дружество Елин Пелин” ЕООД е разгледано и анализирано въз основа на изготвени финансово-счетоводни отчети:

- счетоводен баланс за 2022г., съпоставен със същия период на 2021г.;
- отчет за приходите и разходите за 2022г., съпоставен със същия период на 2021г.;

Основните финансово-икономически резултати от дейността на Дружеството за 2022г. и 2021г. са представени както следва:

### ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на приходите	2022		2021		Изменение	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
<b>А. Разходи</b>						
<b>I. Разходи за оперативна дейност</b>						
Намал. запасите от продукция и незав. п-во						
Разходи за суровини, м-ли и външни услуги	232	2.08%	238	3.95%	-6	-2.52%
Суровини и материали	134	1.20%	147	2.44%	-13	-8.84%
Външни услуги	98	0.88%	91	1.51%	7	7.69%
Разходи за персонала	461	4.14%	358	5.94%	103	28.77%
в това число:						
Разходи за възнаграждения	390		303			
в т. ч. компенсиреми отпуски	10		11			
Разходи за осигуровки	71		55			
от тях:осигуровки, свързани с пенсии						
Разходи за амортизация и обезценка	296	2.66%	291	4.83%	5	1.72%
Разходи за амортизация и обезценка на ДМА и нематериални активи	296		291			
в това число:						
Разходи за амортизация	296		291			
Разходи за обезценка						
Разходи от обезценка на текущи активи						
Други разходи	10073	90.49%	5104	84.70%	4969	97.36%
в това число:						

ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД  
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2022 г.

Балансова стойност на продадените активи	9912	89.04%	5017	83.26%	4895	97.57%
Провизии						
<b>Общо за група I</b>	<b>11062</b>	<b>99.37%</b>	<b>5991</b>	<b>99.42%</b>	<b>5071</b>	<b>84.64%</b>
<b>II. Финансови разходи</b>						
Разходи от обезценка на фин. активи						
Разходи за лихви и други финансови разходи в това число:	70		35			
Разходи, свързани с предприятия от група						
Отриц. разлики от операции с финанс. активи						
<b>Общо за група II</b>	<b>70</b>	<b>0.63%</b>	<b>35</b>	<b>0.58%</b>	<b>35</b>	<b>100.00%</b>
<b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>	<b>0</b>		<b>288</b>			
<b>III. Извънредни разходи</b>						
<b>Общо разходи (I + II + III)</b>	<b>11132</b>	<b>100.00%</b>	<b>6026</b>	<b>100.00%</b>	<b>5106</b>	<b>84.73%</b>
<b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>	<b>0</b>		<b>288</b>			
<b>IV. Разходи за данъци от печалбата</b>			<b>30</b>			
<b>V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>						
<b>Г. Печалба (В - IV - V)</b>	<b>0</b>		<b>258</b>		<b>-258</b>	<b>-100.00%</b>
<b>Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)</b>	<b>11132</b>		<b>6314</b>		<b>4818</b>	<b>76.31%</b>

Наименование на приходите	2022		2021		Изменение	
	ХИЛ.ЛВ.	%	ХИЛ.ЛВ.	%	ХИЛ.ЛВ.	%
<b>A. Приходи</b>						
<b>I. Приходи за оперативна дейност</b>						
Нетни приходи от продажби	10809	98.56%	6237	98.78%	4572	73.30%
Продукция						
Стоки	10650	97.11%	6042	95.69%	4608	76.27%
Услуги	159	1.45%	195	3.09%	-36	-18.46%
в това число:						
Приходи от търговско-посредническа д-ст						
Приходи от наеми						
Приходи от промишлени услуги						
Увел. запасите от продукция и незав. пр-во						
Разходи за придобиване на активи по стоп. начин	86	0.78%	29	0.46%	57	196.55%
Други приходи	72	0.66%	48	0.76%	24	50.00%
в това число:						
Приходи от финансираня	1					
от тях: от правителството						
Приходи от продажба на суровини и м-ли	1		2			
Приходи от продажба на дълготр. активи						
<b>Общо за група I</b>	<b>10967</b>	<b>100.00%</b>	<b>6314</b>	<b>100.00%</b>	<b>4653</b>	<b>73.69%</b>
<b>II. Финансови приходи</b>						
<b>Общо за група II</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>Б. Загуба от обичайна дейност</b>	<b>165</b>		<b>0</b>		<b>165</b>	

<b>III. Извънредни приходи</b>						
в т.ч. получени застрахователни обезщетения						
<b>Общо приходи (I + II + III)</b>	<b>10967</b>	<b>100.00%</b>	<b>6314</b>	<b>100.00%</b>	<b>4653</b>	<b>73.69%</b>
<b>В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>	<b>165</b>		<b>0</b>		<b>165</b>	
<b>Г. Загуба (B + IV + V)</b>	<b>165</b>		<b>0</b>		<b>165</b>	
<b>Всичко (Общо приходи + Г)</b>	<b>11132</b>		<b>6314</b>		<b>4818</b>	<b>76.31%</b>

## Приходи

Най-голям дял в приходите на „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД за 2022г. имат тези от продажбата на природен газ: 97.11%.

През 2022г. приходите от продажба на природен газ са се увеличили с 4 608 хил. лева или с 76.27% спрямо същия период на 2021г., което се дължи основно на по-високата доставна цена на природния газ, по която обществения доставчик „Булгаргаз“ ЕАД е продавал спрямо същия период на предходната 2021г. – като средното изменение през изминалата година с около 260%. Въпреки присъединените нови клиенти към ГРМ на Дружеството през 2022г. това увеличение в доставната цена на природния газ като цяло води до спад в обема на разпределените количества природен газ с 1 867 хил.н.м<sup>3</sup> или с 23% на годишна база, като през последното тримесечие той възлиза вече на 35-40% спрямо същия период на 2021г.

На следващо място с най-голям относителен дял в приходите за 2022г. са тези от услуги възлизащи на 159 хил. лв. (2021г.: 195 хил. лева), където се наблюдава намаление в размер с 36 хил. лева или 18.46% спрямо предходния отчетен период. Най-висок остава делът на услугите, свързани със събиране на такса присъединяване към ГРМ на Дружеството, въпреки че спрямо 2021г. тези приходи намаляват с около 77 хил.лв или 51%. На следващо място са приходите, получени от предоставяни услуги за абонаментно поддържане на котелни отоплителни централи и тези, събрани за съгласуване на проектна документация, като при тях изменението е в посока увеличение. Съществува увеличение при услугите, свързани с изграждане на ВГИ, но те са спорадични и нямат относително постаянен характер. През 2022г. Дружеството съсредоточава своите усилия основно върху дейностите, свързани с разширение и поддържане на газоразпределителната мрежата.

В групата на другите приходи с най-висок дял са тези от събрани от начислени неустойки /за просрочие на задължения и др. по клаузи от договорите за доставка на природен газ/, като през 2022г. изменението при тях е увеличение с почти 60% /или 25 хил.лв./ спрямо предходния отчетен период. Това е последствие преди всичко от значително нарастналите сметки в резултат увеличените цени, върху които са начислени съответните неустойки.

## Разходи

Разходите по икономически елементи включват: балансова стойност на продадения природен газ, разходи за материали, разходи за външни услуги, разходи за амортизации, разходи за трудови възнаграждения, социални осигуровки и други. За 2022г. те са в размер на 11 062 хил. лева и в сравнение с 2021г. (5 991 хил.лв) са с 84.64% по-високи.

С най-голям относителен дял в общите разходи е стойността на закупения природен газ 89.04%. През 2022г. в сравнение с 2021г. тази стойността е с 97.57% по-висока. Както бе споменато по-горе въпреки реализираното по-малко количество природен газ, значителното увеличение на доставната му цена, по която обществения доставчик „Булгаргаз“ ЕАД продава през 2022г. (средното увеличение на доставната цена за деветмесечието на 2022г. е около 325%, намаление в изменението се наблюдава през последното тримесечие, като то е средно 74%) водят до това значително нарастване на разходите за закупуването на природен газ.

С малко над 4% относително тегло в общите разходи са тези, свързани с разходи за персонала – заплати и осигуровки. Увеличението им е с около 28%, което се дължи от една страна на увеличението на персонала, необходим за изграждането на нова ГРМ и поддържането на съществуващата и съоръженията към нея, а от друга на направена актуализация на заплатите в началото на 2022г., обвързано с изменението в минималната работна заплата и инфлацията. Към 31.12.2022г. разходите свързани с амортизации са в размер на 296 хил. лева и в сравнение със същия период на 2021г. са нарастнали с 5 хил. лева или с 1.72%. Това се дължи основно на увеличението на ДМА /под формата на мрежи и съоръжения/, които са въведени в експлоатация през изминалата година.

Разходите за външни услуги през 2022г. са в размер на 98 хил. лева ( 2021г.: 91 хил. лева), което е увеличение с 7.69%. То се свързва основно с разходите за настройка на счетоводния софтуер, въвеждането на нова платформа за достъп до фактурите на клиентите, консултации при изготвяне на нов бизнес плас за регулаторен период 2023г.-2027г. На следващо място са офис-разходите за наем, отопление и др., както и тези свързани със застраховки, поддържане на ГМР, автомобили, техника и др.оборудване.

При разходите за материали за 2022г. се наблюдава намаление с 13 хил.лв. или 8.84% в сравнение с тези за 2021г. Това намаление основно се дължи на по-малкия брой желаещи за присъединяване към ГРМ, което от своя страна води до намаляване на обема вложени материали, свързани с изграждането на ГРМ и съоръженията към нея. Направените разходи са свързани предимно с уплътнение на ГРМ, изграждайки разпределителни газопроводи и газопроводни отклонения до нови абонати в населените места от общината където има газификация. През отчетния период Дружеството съвместно с принципала община Елин Пелин предприе действия обсъждане и изготвяне на проекти за газификация на две нови населени места, което да залегне и в бизнес плана за следващия регулаторен период 2023г.-2027г.

Финансовите разходи за 2022г. са в размер 70 хил. лева (2021г.: 35 хил. лева). Увеличението на тези разходи е в размер на 100%. Основната причина за това са нарастналият обем на плащания от клиенти (както като брой, така и като суми, резултат от увеличението на доставната цена на природния газ), извършвани чрез системите за разплащане на Изипей АД, Ипей АД в качеството им на доставчик на платежни услуги съгласно чл. 3, ал. 1, т.3 от Закона за платежни услуги и платежни системи, както и чрез ПОС устройство, предоставено от обслужващата ни банка, което от своя страна води до увеличение в размера на комисионните заплащани към тези институции (делът им в тези разходи е около 66% или 46 хил.лв.). На следващо място във финансовите разходи е делът на лихивите, заплащани по банкови кредити и търговски договори – 27% (19 хил.лв.).

Резултатът от дейността на Дружеството за 2022г. е загуба в размер на 165 хил. лева (2021г.: печалба в размер на 258 хил. лева). Това изменение се дължи основно на реализираните 1 867 хил.куб.м. по-малко количества природен газ, което пряко влияе върху реализираните приходи от разпределение на природен газ и снабдяване с природен газ от краен снабдител, основен източник на доходите на Дружеството. На следващо място влияние оказва и намалението на приходите от такса присъединяване на клиенти към ГРМ, които за 2022г. са с 77 хил.лв или 51% по-малко спрямо същия период на 2021г.

Увеличенията както в частта с приходите, така и при разходите, свързани с доставката и разпределението на природен газ се дължат основно на по-високата доставна цена от „Булгаргаз“ ЕАД спрямо предходния отчетен период.

#### Анализ на активите и пасивите

Към 31.12.2022г. Дружеството притежава общо активи в размер на 7 321 хил. лева (към 31.12.2021г.: 7 342 хил. лева). Измененията в структурата и динамиката на активите и пасивите за разглеждания период са показани в следващата таблица:

Раздели, групи, статии	АКТИВ					
	2022		2021		изменение	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
<b>А. Записан, но невнесен капитал</b>						
<b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>						
<b>I. Нематериални активи</b>						
Продукти от развойна дейност						
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	130	2.76%	138	2.84%	-8	-5.80%
Предост. аванси,немат.активи в процес на изграждане						
<b>Общо за група I</b>	<b>130</b>	<b>2.76%</b>	<b>138</b>	<b>2.84%</b>	<b>-8</b>	<b>-5.80%</b>
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>						
Земи и сгради						

ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД  
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2022 г.

Земи						
Сгради						
Машини, производствено оборудване и апаратура	7	0.15%	9	0.19%	-2	-22.22%
Съоръжения и други	3792	80.65%	3891	80.05%	-99	-2.54%
Дълготрайни материални активи в процес на изграждане	773	16.44%	823	16.93%	-50	-6.08%
<b>Общо за група II</b>	<b>4572</b>	<b>97.24%</b>	<b>4723</b>	<b>64.33%</b>	<b>-151</b>	<b>-3.20%</b>
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>						
<b>Общо за група III</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>IV. Отгърчени данъци</b>						
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>4702</b>	<b>64.23%</b>	<b>4861</b>	<b>66.21%</b>	<b>-159</b>	<b>-3.27%</b>
<b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>						
<b>I. Материални запаси</b>						
Суровини и материали	106	4.10%	84	3.45%	22	26.19%
Продукция и стоки	0		0		0	
Предоставени аванси						
<b>Общо за група I</b>	<b>106</b>	<b>4.10%</b>	<b>84</b>	<b>3.45%</b>	<b>22</b>	<b>26.19%</b>
<b>II. Вземания</b>						
Вземания от клиенти и доставчици	2404	93.00%	2236	91.83%	168	7.51%
в т.ч. над 1 година						
Други вземания	67	2.59%	77	3.16%	-10	-12.99%
в т.ч. над 1 година						
<b>Общо за група II</b>	<b>2471</b>	<b>95.59%</b>	<b>2313</b>	<b>94.99%</b>	<b>158</b>	<b>6.83%</b>
<b>III. Инвестиции</b>						
<b>Общо за група III</b>	<b>0</b>		<b>0</b>			
<b>IV. Парични средства</b>						
Касови наличности и сметки в страната	8	0.31%	38	1.56%	-30	-78.95%
Касови наличности в лева	6	0.23%	4	0.16%	2	50.00%
Касови наличности във валута (левава равностойност)						
Разплащателни сметки	2	0.08%	34	1.40%	-32	-94.12%
Блокирани парични средства						
Парични еквиваленти						
Касови наличности и сметки в чужбина	0		0			
<b>Общо за група IV</b>	<b>8</b>	<b>0.31%</b>	<b>38</b>	<b>1.56%</b>	<b>-30</b>	<b>-78.95%</b>
<b>Общо за раздел В</b>	<b>2585</b>	<b>35.31%</b>	<b>2435</b>	<b>33.17%</b>	<b>150</b>	<b>6.16%</b>
<b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>34</b>	<b>0.46%</b>	<b>46</b>	<b>0.63%</b>	<b>-12</b>	<b>0.00%</b>
<b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>	<b>7321</b>	<b>100.00%</b>	<b>7342</b>	<b>100.00%</b>	<b>-21</b>	<b>-0.29%</b>

ПАСИВ						
Раздели, групи, статии	2021		2020		изменение	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%	хил.лв.	%
<b>А. Собствен капитал</b>						
<b>I. Записан капитал</b>	<b>5870</b>	<b>101.49%</b>	<b>5870</b>	<b>98.66%</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>
Акционерен капитал						
Котираны акции на финансовите пазари						

ГАЗО-ЕНЕРГИЙНО ДРУЖЕСТВО ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД  
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2022 г.

Некотирани акции на финансовите пазари						
Други видове основен капитал	5870		5870			
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)						
<b>II. Премии от емисии</b>						
<b>III. Резерв от последващи оценки</b>						
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти						
<b>IV. Резерви</b>						
<b>Общо за група IV</b>	<b>0</b>		<b>0</b>			
<b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>						
Неразпределена печалба	79					
Непокрита загуба			(178)			
<b>Общо за група V</b>	<b>79</b>	<b>1.37%</b>	<b>(178)</b>	<b>-2.99%</b>		<b>0.00%</b>
<b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>	<b>(165)</b>	<b>-2.85%</b>	<b>258</b>	<b>4.34%</b>		<b>0.00%</b>
<b>Общо раздел А</b>	<b>5784</b>	<b>79.01%</b>	<b>5950</b>	<b>81.04%</b>	<b>-166</b>	<b>-2.79%</b>
<b>Б. Провизии и сходни задължения</b>						
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>В. Задължения</b>						
Задължения към финансови предприятия	1280	86.37%	1137	81.68%	143	12.58%
До 1 година	1278		1130		148	
Над 1 година	2		7			
Получени аванси	116	7.83%	132	9.48%	-16	-12.12%
До 1 година	32		42			
Над 1 година	84		90			
Задължения към доставчици	26	1.75%	64	4.60%	-38	-59.38%
До 1 година	26		58			
Над 1 година			6			
Задължения по полици	0		0			
Задължения към предприятия от група	0		0			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0		0			
Други задължения	60	4.05%	59	4.24%	1	1.69%
До 1 година	60		59			
Над 1 година						
в това число:						
Към персонала	35	2.36%	33	2.37%		
До 1 година			33			
Над 1 година						
Осигурителни задължения	12	0.81%	11	0.79%		
До 1 година	12		11			
Над 1 година						
Данъчни задължения	12	0.81%	15	1.08%		
До 1 година	12		15			
Над 1 година						
<b>Общо за раздел В</b>	<b>1482</b>	<b>20.24%</b>	<b>1392</b>	<b>18.96%</b>	<b>90</b>	<b>6.47%</b>
До 1 година	1396		1289			



Над 1 година	86		103			
<b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b>	<b>55</b>	<b>0.75%</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>	<b>55</b>	<b>100.00%</b>
в това число:						
Финансирания	55					
Приходи за бъдещи периоди						
<b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>	<b>7321</b>	<b>100.00%</b>	<b>7342</b>	<b>100.00%</b>	<b>-21</b>	<b>-0.29%</b>

### Нетекущи активи

Нетекущите активи формират 64.23% от общите активи. Към 31 декември 2022г. те са в размер на 4702 хил.лева (Декември 2021г.: 4861 хил.лева), което представлява намаление от 159 хил.лева или 3.27%. С най-висок относителен дял в тях са съоръженията – 80.65% и ДМА в процес на изграждане – 16.44%. Най-значително намаление спрямо предходния отчетен период се наблюдава при съоръженията с 99 хил.лв., което се дължи на обезценяването на активити във връзка с тяхното амортизиране. В състава на нетекущите активи към 31.12.2022г. влизат и нематериални активи като притежаваните лицензии за снабдяване и разпределение с природен газ, софтуери, системи за дистанционно събиране на данни от средствата за търговско мерене, сервитут към придобит разпределителен газопровод и др., които са в размер на 130 хил. лева.

### Текущи активи

Текущите активи формират 35.31% от общите активи. Към 31 декември 2022г. те възлизат на 2 585 хил. лева (Декември 2021г.: 2 435 хил. лева). Увеличението в стойността на текущите активи към края на разглеждания период е с 150 хил. лева или 6.16%.

С най-голям дял във Вземанията от клиенти и доставчици са тези начислени за консумиран природен газ и извършени услуги през месец декември на съответната година: за 2022г. 1512 хил.лв. (2021г.: 1684 хил.лв.). Основните вземанията от доставчици към края на отчетния период са свързани със суми по Кредитно известие /700 хил.лв./ от Булгаргаз ЕАД във връзка с доставката на природен газ и 67 хил.лв. - с получаването на суми от Изипей АД/Ипей АД/Фастпей ХД АД за събрани чрез техните системите за разплащане сметки от клиенти. Това се извършва по график, определен в договора между „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД и тях. Намалението при другите вземания се дължи основно на по-малкия размер на ДДС за възстановяване.

Намаление (с 78.95%) се наблюдава и при касовите наличности и сметки в страната: за 2022г. 8 хил.лв. (2021г.: 38 хил.лв) – средствата са използвани за покриване текущи плащания към доставчици, като основният е Булгаргаз ЕАД.

### Капиталова структура

Регистрираният капитал към 31.12.2022г. е в размер на 5 870 хил. лева (Декември 2021г.: 5 870 хил. лева). Намалението на собствения капитал през 2022г. с 2.79% е в резултат на текущия отрицателен финансов резултат за отчетния период.

Текущият финансов резултат за 2022г. е отрицателен - загуба, в размер на 165 хил. лв. (Декември 2021г.: печалба в размер на 258 хил. лева), което изменение е следствие основно на по-високите цени, по които Булгаргаз ЕАД доставяше природен газ през изминалия отчетен период и това доведе до значителен спад в потреблението от клиентите на Дружеството, които преминаха на алтернативни източници на енергия.

Към края на отчетния период с основен дял в задълженията на Дружеството от 86.37% са тези, свързани със задължения към финансови предприятия. Изменението е в посока увеличение с 143 хил.лв. „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД ползва банков заем под формата на револвиращ овърдрафт с лимит 450 хил.лв., който е сключен през месец ноември 2018г. и е със срок до 2023г. Обезпечението по заема е залог върху бъдещи вземания от клиенти. Дружеството използва оборотни средства под формата на овърдрафт предимно през отоплителния сезон когато значително се увеличава консумацията на природен газ и съгласно сключения договор за доставка на природен газ с общественя доставчик Булгаргаз ЕАД тези количества се заплащат авансово, в началото на месеца на доставка. Във връзка със значителното покачване цената на природния газ, през октомври 2021г. Дружеството договори допълнителен револвиращ кредит на стойност 1 млн.лв., с който да бъдат покрити увеличените разходи по авансовото заплащане доставката на природен газ към Булгаргаз ЕАД през отоплителния сезон. Към 31.12.2022г. дружеството е усвоило изцяло договорената сума по револвиращия кредит, както и част от овърдрафта – общо 1 270 хил.лв. Дружеството има и задължения по финансов лизинг в размер на 10 хил. лв., който е с тригодишен срок (до април 2024г.) и е във връзка с покупката на нов лек автомобил.

На следващо място в структурата на задълженията с дял от 7.83% (или 116 хил.лв) са получените аванси като през изминалия отчетен период те намаляват с 12.12% (или с 16 хил.лв). Част от тези аванси са предоставени за изграждане на ГРМ срещу бъдещи доставки на природен газ /от стопански клиенти/ – 90 хил.лв., и аванси получени за доставка на природен газ от битови клиенти – 26 хил.лв.

С относително малко тегло от 1.75% са задълженията към доставчици. Те са формирани от текущи задължения (до 1 месец) – 19 хил.лв., както и от дългосрочни към Верила Сървис АД – 7 хил.лв. във връзка със закупен от тях разпределителен газопровод от АГРС Елин Пелин до ИЗ Верила, които плащания са по погасителен план към договор за покупка.

Другите пасиви включват текущи задължения към персонала за заплати и осигуровки – 47 хил.лв., и начислени данъци и акцизи за месец декември 2022г. – 13 хил.лв.

## **Финансови показатели**

### **Ликвидност**

Ликвидността (текуща платежоспособност) е една от важните характеристики на финансовото състояние на предприятието, тя отразява неговата способност да погасява

своевременно своите задължения. Целта на анализа на ликвидността е да оцени способността на предприятието своевременно и в пълен обем да изпълни своите краткосрочни задължения за сметка на текущите си активи. Коефициентите за ликвидност се изчисляват чрез съпоставяне на краткотрайните активи (или част от тях) и краткосрочните задължения. Ниските стойности на съотношенията за ликвидност предполагат неплатежоспособност. Основни съотношения представени в тази група са следните:

Показатели	2022	2021
Коефициент за обща ликвидност	1.85	1.89
Коефициент за бърза ликвидност	1.78	1.82
Коефициент за абсолютна ликвидност	0.01	0.03

Коефициентът за обща ликвидност към 31.12.2022г. е 1.85, следователно с наличните текущи активи могат да се покрият приблизително 2 пъти текущите пасиви на Дружеството. Той изразява отношението между всички краткотрайни активи и краткосрочните пасиви. Това е най-елементарния начин да се изрази способността на предприятието да посрещне текущите си задължения. Но този показател може да приемем, че е далече от действителната платежоспособност. Защото в състава на краткотрайните активи в случая има материални запаси, които като правило са най-бавно ликвидни (особено материалите). Затова този коефициентът се приема само за приблизителен критерий за платежоспособност, разбираана като възможност за бързо уреждане на краткосрочните пасиви.

Следващият коефициент – за бърза ликвидност се приближава в по-голяма степен до желаната платежоспособност. Той е установен като отношение на краткотрайните активи без материалните запаси към текущите задължения. Но, и в този състав на краткотрайните активи се включват бавно ликвидни пера (например трудно събираеми вземания).

Коефициентът за абсолютна ликвидност (към 31.12.2022г.: 0.01), изчислен като отношение между паричните средства и текущите задължения показва, че към края на 2022г. предприятието не е в състояние да уреди безпроблемно тези си задължения.

#### **Финансова независимост**

Коефициентите, свързани със задлъжнялостта на компаниите, помагат за оценка на способността на дружеството да балансира собствените и привлечените средства. Тези показатели отразяват финансовата независимост на предприятието от кредиторите.

Основните съотношения в тази група са следните:

Показатели	2022	2021
Коефициент на финансова автономност	3.90	4.27
Коефициент на финансова задлъжнялост	0.26	0.23

Коефициентът на финансова автономност представлява съотношение между собствения и привлечения капитал, като по-високата стойност показва, че компанията се финансира основно със собствени средства. Когато той е под 1 (единица), е налице превишение на задълженията спрямо собствения капитал. През 2022г. коефициентът за финансова автономност е 3.90 като се наблюдава спад спрямо 31.12.2021г. Този резултат се дължи в най-голяма степен на покачването в края на годината на задълженията към финансови институции, свързано с използването на банкови кредити за покриване разходите за природен газ, заплащани авансово в началото на месеца, през който се извършва доставката от Булгаргаз ЕАД. Увеличението на тези разходи е свързано със значителното увеличение на доставната цена на природния газ през 2022г., както и необходимостта от доставка на по-големи количества през отоплителния сезон.

Коефициентът на задлъжнялост е реципрочен на коефициента за финансова автономност и характеризира степента на финансова зависимост на Дружеството от кредитори и съответно колкото стойността е по-близо до нула, толкова по-малко са привлечените средства. При този показател към края на отчетния период през 2022г. също се наблюдава леко нарастване в сравнение с отчетния период в края на 2021г., което се дължи като бе отбелязано на повишеното използване на привлечени оборотни средства през последното тримесечие на годината.

### **Рентабилност**

Целта на анализа на рентабилността е да се оцени способността на предприятието да носи доход от вложения в него капитал. Следователно, рентабилността характеризира доколко дейността на предприятието е печеливша. Тъй като през 2022г. финансовият резултат от дейността е загуба и показателите за рентабилност са с отрицателна величина, това показва каква е степента на декапитализация на предприятието.

Основните съотношения в тази група са следните:

<b>Показатели</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Рентабилност на продажбите	-0.02	0.04
Рентабилност на собствения капитал	-0.03	0.04
Рентабилност на активите	-0.02	0.04

### **Рентабилност на продажбите**

Показателят за рентабилност на продажбите се изчислява като отношение между финансовия резултат и нетните приходи от продажби. Показва на единица нетни приходи от продажби на фирмата каква част остава във фирмата след като е заплатила разходите си. Като цяло, по-високата стойност на коефициента означава, че компанията успява да реализира по-висока печалба от постъпленията си. Но трябва да се отбележи че, различните индустрии и сектори на икономиката работят при различни нива на съотношението.

### **Рентабилност на собствения капитал**

Като показател за степента на доходност на собствения капитал, този показател показва нормата на възвръщаемост на инвестирания от собствениците капитал.

### **Рентабилността на активите**

Илюстрира способността на фирмата да създава доход от експлоатацията на своите активи. Изчислява се като се раздели печалбата преди данъци на общата стойност на активите. В числителя може да се използва брутната печалба преди плащане на данъци, както и чистата печалба, при което съответно се говори за обща и чиста рентабилност на активите.

Несигурната и динамична пазарна обстановка през изминалата 2022 година доведе до неблагоприятен финансов резултат (загуба), но Дружеството се стреми да изпълнява своите лицензионни задължения, свързани със заложените в бизнес плана показатели – брой новоприсъединени клиенти, изградени газоразпределителни мрежи и съоръжения, доставени количества природен газ и пр. Въпреки изменението на финансовите показатели в посока намаление и реализираната загуба, Дружеството се стреми да поддържа финансова стабилност и работи в посока оптимизиране на разходите и подобряване икономическа ефективност, използвайки ресурсите, с които разполага и оперира.

Газо-енергийно дружество Елин Пелин ЕООД не попада в обхвата на разпоредбите на чл.40 от Закона за счетоводството относно изискването предприятията от обществен интерес по §1, т.22, букви „а“, „б“ и „в“ от допълнителните разпоредби да включват в доклада за дейността си декларация за корпоративно управление, като това изискване се изключва и от разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа на основание §1д, ал.2 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

### **Събития, настъпили след края на отчетния период**

Не са настъпили съществени събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания и които да оказват влияние върху годишния финансов отчет към 31 декември 2022г.

Дата: 31.03.2023г.

Управител на  
„Газо-енергийно дружество Елин Пелин: ЕООД:

/инж.Стоил Стоилов/

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР, ОТНОСИМА ЗА ЛИЦАТА ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

	2022		2021		Изменение	
	хил.лв	%	хил.лв	%	хил.лв	%
Продажба на природен газ	10650	97.88	6042	96.13	4608	76.27
Приходи от услуги:						
Такса присъединяване	73	0.67	150	2.39	-77	-51.33
Такса съгласуване	9	0.08	6	0.10	3	50.00
Абонаментно обслужване ВГИ	42	0.39	35	0.56	7	20.00
Изграждане на инсталации	20	0.18	0	0.00	20	100.00
Други услуги	15	0.14	4	0.06	11	275.00
Други приходи:						
Неустойки	67	0.62	42	0.67	25	59.52
Продажба на материали	1	0.01	2	0.03	-1	-50.00
Присъдени разходи по дела	2	0.02	0	0.00	2	100.00
Глоби увредени СТИ, ГРМ	2	0.02	4	0.06	-2	-50.00
	10881	100.00	6285	100.00	4594	73.09

Разяснителна информация относно структурата на приходите на Дружеството за 2022г. и 2021г. и тяхното изменение са представени по-горе в настоящия доклад в Раздел V. Финансово-икономическо състояние. По отношение изменението на количествените показатели, които засягат основно доставката на природен газ, то те са представени в Раздел II. Резултати от дейността на Дружеството през 2022г. от доклада.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Както бе посочено по-горе основните приходи от дейността на „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД са от продажба на природен газ. Като лицензиант за територията на община Елин Пелин относно дейностите разпределение на природен газ и снабдяване с природен газ от краен снабдител, същите се изпълняват в газифицираните населени места от общината. Дружеството не е осъществявало сделки на външни пазари.

Не са осъществени продажби на природен газ на клиенти, надхвърлящи 10% от общите приходи от продажби на природен газ.

Доставките на природен газ, гарантиращи потребностите на клиентите на Дружеството през отчетния период, се осигуряват чрез договор с обществения доставчик „Булгаргаз“ ЕАД. През 2022г., няма друг контрагент, разходите към когото да надхвърлят 10% от общата сума на разходите на „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД.

### *3. Информация за сключени съществени сделки.*

Дружеството няма сключени такива

*4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

„Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД няма дъщерни компании. През разглеждания отчетен период Дружеството няма сключени сделки със свързани лица, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

*5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.*

От най-съществено значение за Дружеството през изминалата 2022г. може да се посочи продължилото от 2021г. покачване на доставната цена на природния газ, по която е реализирана от обществения доставчик Булгаргаз ЕАД. Средното изменение на тази цена през 2022г. е около 220%, като през някои от месеците този процент надхвърля 400 /вж.табл.1 от Доклада за дейността/. Това наложи още в края на 2021г. своевременното договаряне на допълнителен привлечен капитал, който през 2022г. бе усвоен изцяло и повиши краткосрочната задлъжнялост на Дружеството към финасови предприятия. Покачването цената на природния газ доведе съответно както до увеличение на приходите от продажби с 76%, така и до покачване на разходите за доставка с 98%, като през 2021г. това изменение е 136%. Непрекъснатото увеличение на цените на доставяните материали, влагани в изграждането на нова ГРМ, както в поддържане на съществуващата, също оказва значително влияние върху увеличението на разходите.

Несигурната и динамична пазарна обстановка през изминалата 2022 година направи трудно прогнозируеми разходите на фирмата и свързаното с това планиране на необходимия финансов ресурс за тяхното покриване, особено на тези, свързани с доставките на природен газ.

*6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за*

*емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

Дружеството не извършва сделки, които да се водят извън балансово.

*7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.*

Дружеството няма дялови участия в страната и чужбина.

*8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

„Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД ползва следните банкови заеми:

- Револвиращ овърдрафт с лимит 450 хил.лв., който е сключен през месец ноември 2018г. и е със срок до месец ноември 2023г. Лихва: КЛП по статистика на БНБ увеличен с 2.46 пункта надбавка годишно, но не по-малко от 2.46% съвкупна годишна лихва. Обезпечението по заема е залог върху бъдещи вземания от клиенти;
- Револвиращ банков кредит с лимит 1 млн.лв., който е сключен през месец октомври 2021г. и е със срок до месец октомври 2023г. Погасяване на кредита: до 24.05.2022 г. включително може да се усвояват многократно суми по Кредита до максималния размер от 1 млн.лв. На 25.05.2022г. Кредитополучателят се задължава да осигури усвоената част от Кредита да не надвишава 500 хил.лв., с което максимално разрешеният за ползване размер на Кредита, описан по-горе не се променя. Считано от 25.05.2022 г. до 24.10.2022 г. включително Кредитополучателят може да усвоява многократно суми по Кредита в максимален размер до 500 хил.лв. През 2022 г. Банката извършва цялостен преглед на финансовото и икономическо състояние на Кредитополучателя въз основа на финансово-счетоводните отчети към 30.06.2022 г. и други относими, поискани от Банката документи, които следва да бъдат представени от Кредитополучателя на Банката до 31.08.2022 г. Въз основа на извършения преглед, както и при наличие на Случай на неизпълнение, Банката има основание и прекратява едностранно и незабавно, по свое усмотрение и без необходимост да аргументира решението си пред Кредитополучателя, усвояването на суми по Договора, като в такъв случай крайният срок за погасяване на всички суми по Кредита става 25.10.2022 г. Банката уведомява писмено Кредитополучателя за резултата от извършения преглед и взетото въз основа на него решение. При предсрочно прекратяване на усвояването на суми по Договора от страна на Банката, Кредитополучателят няма право да усвоява и се задължава да погасява Кредита по следната схема: на 25.10.2022 г. Кредитополучателят се задължава да погаси всички дължими по Кредита суми (включващи главница, Лихва, комисионни, разноски, евентуална Наказателна лихва). В случай, че Банката не се е възползвала от правото си да прекрати усвояването на суми по Договора, правото на Кредитополучателя да усвоява суми до



пълния размер на Кредита се възобновява, считано от датата на уведомлението, като крайният срок за погасяване на всички суми по Кредита е 25.10.2023 г. и Кредитополучателят има право да усвоява и се задължава да погасява Кредита по следната схема: на 25.05.2023г. Кредитополучателят се задължава да осигури усвоената част от Кредита да не надвишава 500 хил.лв., с което максимално разрешеният за ползване размер на Кредита, описан по-горе не се променя. Считано от 25.05.2023 г. до 24.10.2023 г. включително Кредитополучателят може да усвоява многократно суми по Кредита в максимален размер до 500 хил.лв. На 25.10.2023г. Кредитополучателят се задължава да погаси всички дължими по Кредита суми. Лихва: Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ, увеличен с 2.46 пункта надбавка годишно, но не по-малко от 2.46 % съвкупна годишна лихва. Обезпечението по заема е залог върху бъдещи вземания от клиенти

*9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели.*

През отчетния период на 2022г. Дружеството не е било страна по договори за предоставяне на заеми на други физически и или юридически лица.

*10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.*

Не е приложимо за Дружеството - чл.21 ал.1 т.1 буква а) от Наредба №2/09.11.2021г. на КФН

*11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.*

„Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД не публикува прогнозни резултати.

*12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

Основните характеристики на политиката за управление на финансовите ресурси може да се видят в приложенията към ГФО за 2022г. Поддържането на финансова стабилност и повишаване на икономическата ефективност от дейността е една от стратегическите цели на Дружеството. През 2022г. „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД изпитваше определени затруднения, свързани с покриване

на своите задължения към Булгаргаз ЕАД във връзка с покачването на доставната цена на природния газ. При тези обстоятелства Дружеството използва договорените с финансова институция оборотни средства под формата на овърдрафт, както и договорените в края на 2021г. нови допълнителни средства в размер на 1 млн.лв. под формата на револвиращ банков кредит. По принцип Дружеството ползва тези средства предимно през отоплителния сезон когато се увеличава консумацията на природен газ и съгласно сключения договор за доставка на природен газ с обществения доставчик Булгаргаз ЕАД тези количества се заплащат авансово, в началото на месеца на доставка. Към 31.12.2022г. Дружеството е усвоило изцяло договорената сума по револвиращия кредит, както и голяма част от овърдрафта – общо задълженията към обслужваща банка възлизат на 1270 хил.лв.

*13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.*

Основните инвестиционни намерения на Дружеството са свързани с изграждането на ГРМ до нови абонати и въвеждането на нови, съвременни методи за отчетане на данните от средствата за търговско мерене с цел по-точно и коректно представяне на показанията. За осъществяване на своите цели „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД разчита основно на средства от собствени приходи.

*14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.*

През 2022г. няма настъпили промени в основните принципи за управление на Дружеството.

*15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.*

В съответствие с изискванията на Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор са разработени вътрешни правила за финансово управление и контрол в „Газо-енергийно дружество Елин Пелин“ ЕООД. Същите определят рамката за осигуряване на условия за постигане на принципите за законосъобразност, добро финансово управление и прозрачност на извършваните дейности в Дружеството. Разписаните политики, процедури и дейности, са въведени с цел да се осигури разумна увереност, че целите на организацията са постигнати чрез:

- съответствие със законодателството, вътрешните актове и договори;
- надеждност и всеобхватност на финансовата и оперативната информация;
- икономичност, ефективност и ефикасност на дейностите;
- опазване на активите и информацията;
- предотвратяване и разкриване на измами и нередности, както и предприемане на последващи действия.

По отношение управление на рисковете, съгласно разписаните в СФУК дейности в Дружеството след идентифициране и оценка на рисковете следва да се:

- определят рисковете, които изискват незабавни действия, както и се определи типът коригиращи действия, които трябва да се приложат за намаляване на съответните рискове, т.е. да се определи реакцията на риска;

- определят рисковете, към които трябва да се предприемат мерки без нужда от незабавно действие;
- определят рисковете, които трябва да бъдат поставени под наблюдение.

*16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

През 2022г. няма настъпили промени в управлението на Дружеството.

*17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по §1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или произтичат от разпределение на печалбата, включително:*

- а) получени суми и непарични възнаграждения;*
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;*
- в) сума, дължима от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.*

Органи на управление на Дружеството са:

- Едноличният собственик на капитала община Елин Пелин, която чрез Общински съвет – Елин Пелин взема всички решения от компетентността на Общото събрание;
- Управител – избира се и се назначава от едноличния собственик на капитала, ръководи оперативна дейността на Дружеството в съответствие със закона и с решенията на едноличния собственик на капитала.

През 2022г. Дружеството е изплащало възнаграждение по договор за управление и контрол на Управителя, който размер се определя съгласно решение на ОбС – Елин Пелин в качеството му на принципал.

*18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и прокуристите акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.*

Не е приложимо за Дружеството - чл.21 ал.1 т.1 буква а) от Наредба №2/09.11.2021г. на КФН

*19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.*

Не е приложимо за Дружеството - чл.21 ал.1 т.1 буква а) от Наредба №2/09.11.2021г. на КФН

*20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на*

*ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.*

Няма такива производства.

*21. За публичните дружества - имена на директора за връзки с инвеститора, включително телефон, електронна поща и адрес за кореспонденция.*

Не е приложимо за Дружеството - чл.21 ал.1 т.1 буква а) от Наредба №2/09.11.2021г. на КФН

*22. Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на индивидуална основа, съответно по чл. 51 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на консолидирана основа, когато е приложимо*

Не е приложимо за Дружеството