

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

Топлофикация София ЕАД

31 декември 2024 г.



**топлофикация
софия ЕАД**

Топлина в твоя дом!

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността и декларация за корпоративно управление	-
Доклад на независимия одитор	-
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Пояснения към финансовия отчет	6



топлофикация
софия ЕАД

Топлина в твоя дом!

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД ЗА 2024 г.

„Топлофикация София“ ЕАД
Централно управление
ул. „Ястребец“ № 23Б, 1680 София, България
тел.: 0700 11 111, факс: +359 2 859 91 24
www.toplo.bg

Member of CIBQ Federation



CERTIFIED
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001



НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЧЛ. 10, Т. 1, ЧЛ. 11, Т. 1, ЧЛ. 21, Т. 1, БУКВА „А“ И Т. 2, БУКВА „А“ ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

Управителният съвет на „Топлофикация София“ ЕАД, на основание разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК и Приложение № 2 към чл. 10, т. 1, чл. 11, т. 1, чл. 21, т. 1, буква „а“ и т. 2, буква „а“ от Наредба №2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар (Наредба 2 на КФН), изготвихме настоящия доклад за дейността на Дружеството през 2024 г. (Доклада).

С измененията и допълненията на Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), обн. в ДВ бр. 42 от 03.06.2016 г., в § 1д, ал. 1 от ДР е въведено изискване разпоредбите на Глава шеста „а“ за разкриване на информация да се прилагат и за лицата, чиято дейност се регулира по Закона за енергетиката и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги от Комисията за енергийно и водно регулиране, държавните предприятия по чл. 62, ал. 3 от Търговския закон и търговските дружества с повече от 50 на сто държавно или общинско участие в капитала. В този смисъл „Топлофикация София“ ЕАД попада в приложното поле на § 1д, ал. 1 от ДР от ЗППЦК и съгласно изискванията на чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК представя настоящия годишен доклад за дейността към 31.12.2024 г. съгласно изискванията на ЗППЦК и Наредба 2 на КФН.

Докладът представя коментар и анализ на основни финансови и нефинансови показатели за резултатите на „Топлофикация София“ ЕАД, имащи отношение към стопанската дейност на Дружеството, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите. Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на „Топлофикация София“ ЕАД, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено Дружеството.

Ръководството е задължено да дава вярна и честна представа за състоянието на компанията към края на финансовата година във финансовия отчет. Финансовият отчет на „Топлофикация София“ ЕАД е изготвен съгласно международните стандарти за финансово отчитане.

Управителният съвет потвърждава, че е прилагал последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2024 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Управителният съвет също така потвърждава, че Дружеството се е придържало към действащите Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО финансови отчети, приети от ЕС), като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството не е информирано за нецелесъобразно стопанисване на активите и предприема необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Фирмено наименование	„Топлофикация София“ ЕАД
ЕИК	831609046
Седалище и адрес на управление	Република България област София (столица), община Столична гр. София 1680 район Красно село ул. „Ястребец“ № 23 Б Интернет страница: www.toplo.bg
Предмет на дейност	Производство на топлинна енергия, пренос на топлинна енергия, Производство на електрическа и топлинна енергия и други дейности, обслужващи основните дейности.
Собственост и управление	Едноличен собственик на капитала – Столична община ЕИК 000696327
Надзорен съвет	Сашо Петров Чакалски – Председател на НС Георги Великов Балабанов – Зам.- председател на НС Миглена Тенева Иванова – Член на НС
Управителен съвет	Милена Стайкова Ценова – Председател на УС Михаела Атанасова Иванова – Зам. председател на УС Петър Руменов Петров – член на УС и Изпълнителен директор
Историческа справка	„Топлофикация София“ ЕАД е създадена като общинско предприятие през 1957 г. с Решение на изпълнителния комитет на СГНС, под името ДСП „Топлофикация“. През 1978 г. на базата на ДСП „Топлофикация“ и двете градски топлоцентрали – ТЕЦ „София“ и ТЕЦ „София Изток“ е създаден Стопански енергиен комбинат „София“. С Разпореждане № 73/11.06.1992 г. на Министерски съвет и Решение № 4 от Протокол №16/07.10.1992 г., като правопреемник на Стопански енергиен комбинат „София“, е регистрирано в Софийски градски съд (СГС) еднолично акционерно дружество „Топлофикация София“ ЕАД.
Структура на управление	Компанията осъществява дейността си чрез Централно управление и четири топлофикационни района (ТР), които нямат статут на отделни юридически лица: ТР „София“, ТР „София Изток“, ТР „Земляне“ и ТР „Люлин“.
Лицензии и удостоверения	Производство на топлинна енергия - Лицензия № Л-031-02/15.11.2000 г., изменена с решение № И1-Л-031-02/13.06.2005 г. и № И2-Л-031/29.03.2010 г. и № И8-Л-032/25.09.2020 г. на КЕВР; Производство на топлинна и електрическа енергия – Лицензия № Л-032-03/15.11.2000 г., изменена с решение № И3-Л-032/10.10.2011 г.; № И4-Л-032/28.08.2015 г. и № И5-Л-032-05/22.12.2015 г. и № И6-Л-032 от 21.06.2016 г. И7-Л-032/28.02.2019 г., и № И8-Л-032/25.09.2020 г. на КЕВР; Пренос на топлинна енергия – Лицензия №Л-033-05/15.11.2000 г., изменена с решение № И1-Л-033-05/23.04.2007 г. и № И2-Л-033/12.12.2011 г. № И8-Л-032/25.09.2020 г. на КЕВР; Търговия с електрическа енергия - № Л-468-15/27.04.2016 г.; Търговия с природен газ - № Л-561-15 от 28.09.2021 г.; Удостоверение за регистрация № Р-34-4/19.05.2022 г. за вписване в публичния регистър на лицата, извършващи услугата дялово разпределение на топлинна енергия със средства за дялово разпределение - индивидуални разпределители на топлинна енергия марка „SIEMENS“, „SENSUS“ и „APATOR METRA“.

II. ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО, РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

През 2024 г. основните направления в дейността на „Топлофикация София“ ЕАД са производство, пренос и продажба на топлинна енергия и производство и продажба на електрическа енергия. Успоредно с основните си дейности, Дружеството осъществява ремонтна дейност в топлоизточниците и топлопреносната мрежа, както и активна инвестиционна дейност.

1. Производство и продажби на електрическа енергия през 2024 г.

През 2024 г. са произведени брутно 732 064 МВтч електрическа енергия. Изнесената към електропреносната и електроразпределителната мрежа енергия през годината е в размер на 597 722 MWh, което представлява намаление от -19% спрямо предходния период. Намалението се дължи от една страна на извеждането в ремонт на ТГ 8 и ТГ 8А в ТЕЦ „София“ през м. ноември, както и на по-ниските продажби в резултат на климатичния фактор и по-малкото дни с отопление през 2024 г.

Таблица 1

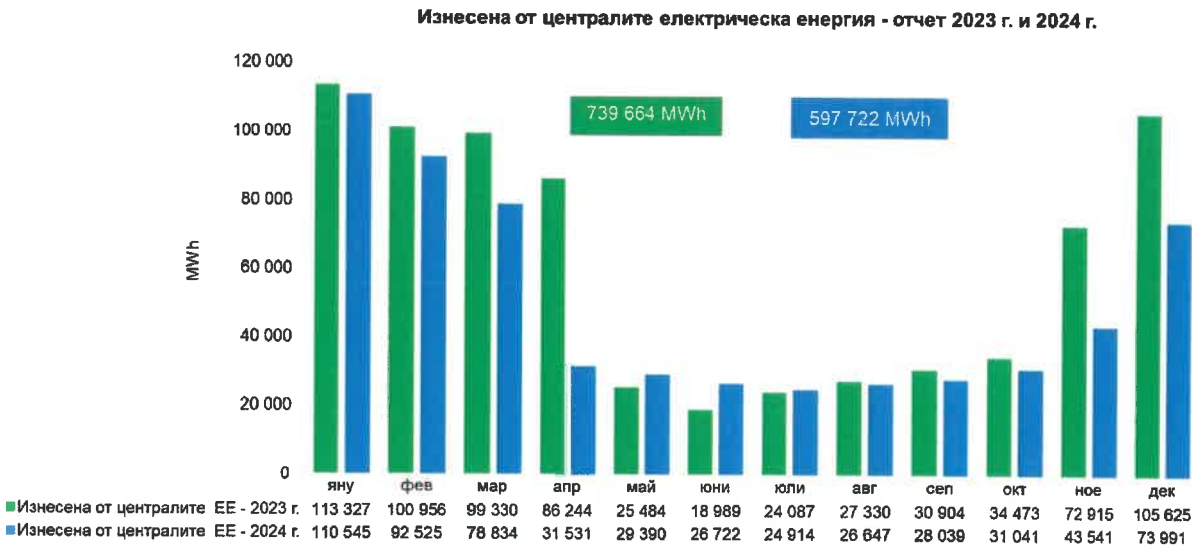
Година / МВтч	2024	2023	2022	2021	2020
Производство на електрическа енергия	732 064	893 054	972 056	1 149 509	959 591

За покриване на собствените нужди и разходите за трансформация на електрическа енергия през 2024 г., двете топлоелектрически централи на Дружеството са изразходили общо 134 342 МВтч електроенергия.

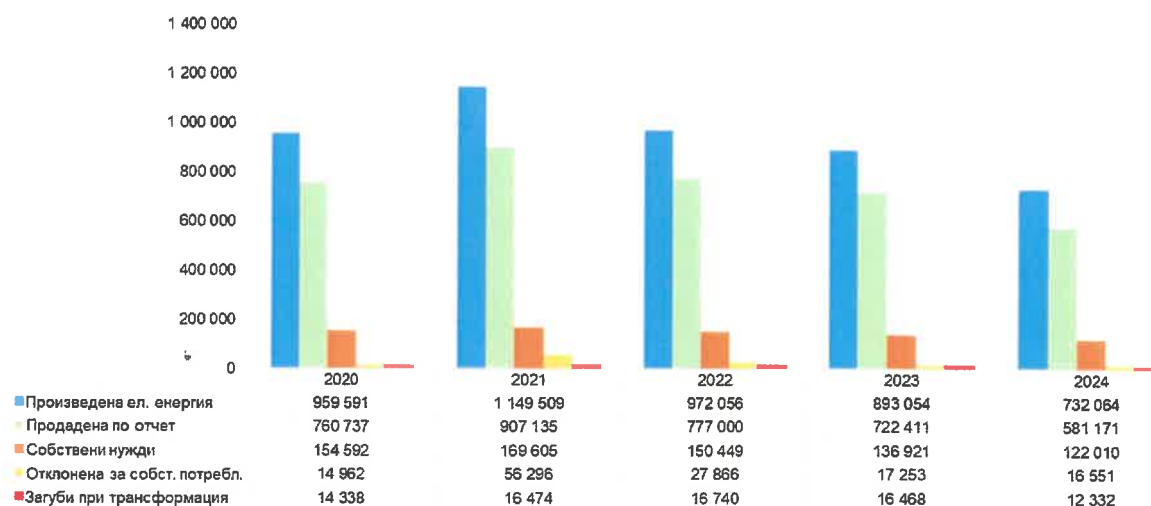
От края на 2020 г. Дружеството се възползва от предвидената в чл. 119, ал. 1, т.1 от Закона за енергетиката (ЗЕ) възможност за обезпечаване на собственото потребление на електроенергия на част от своите обекти и съоръжения със собствено производство. През 2024 г. използваната електроенергия за собствено потребление е 16 551 МВтч.

Изнесената електрическа енергия към електропреносната и електроразпределителната мрежа през 2024 г. е 597 722 МВтч, което е с -19,2% по-малко в сравнение с 2023 г. Помесечно сравнение с предходната година е представено на *Фигура 1*.

Фигура 1



Фигура 2



2. Производство и продажба на топлинна енергия през 2024 г.

През 2024 г. брутното производство на топлинна енергия от „Топлофикация София“ ЕАД е 4 282 856 МВтч, което е със 102 957 МВтч (-2,3%) по-малко в сравнение с 2023 г. Отпуснатата от топлоизточниците топлинна енергия с топлоносител гореща вода за отопление и битово горещо водоснабдяване е 4 212 046 МВтч, като се наблюдава спад от - 2,2% спрямо 2023 г. По-ниското производство и респективно продажби на топлинна енергия се дължи основно на сравнително топлото начало на 2024 г., в резултат на което отоплителният сезон приключи на 31.03.2024 г., докато през 2023 г. отоплението беше преустановено с месец по-късно - на 01.05.2023 г. Продължителността на отоплителния сезон 2023/2024 беше 147 дни и това беше най-краткият отоплителен сезон откакто дружеството води статистика за продължителността. Дните с отопление през календарната 2024 г. са 162, докато през 2023 г. енергия за отопление е доставяна през 177 дни от годината.

Таблица 2

Отчетен период	Общо произведена топлинна енергия МВтч	Собствени нужди от топлинна енергия МВтч	Собствени нужди от топлинна енергия %
2020	4 658 401	84 544	1,81
2021	4 968 168	91 557	1,84
2022	4 530 491	83 131	1,83
2023	4 385 813	78 412	1,79
2024	4 282 856	70 810	1,65

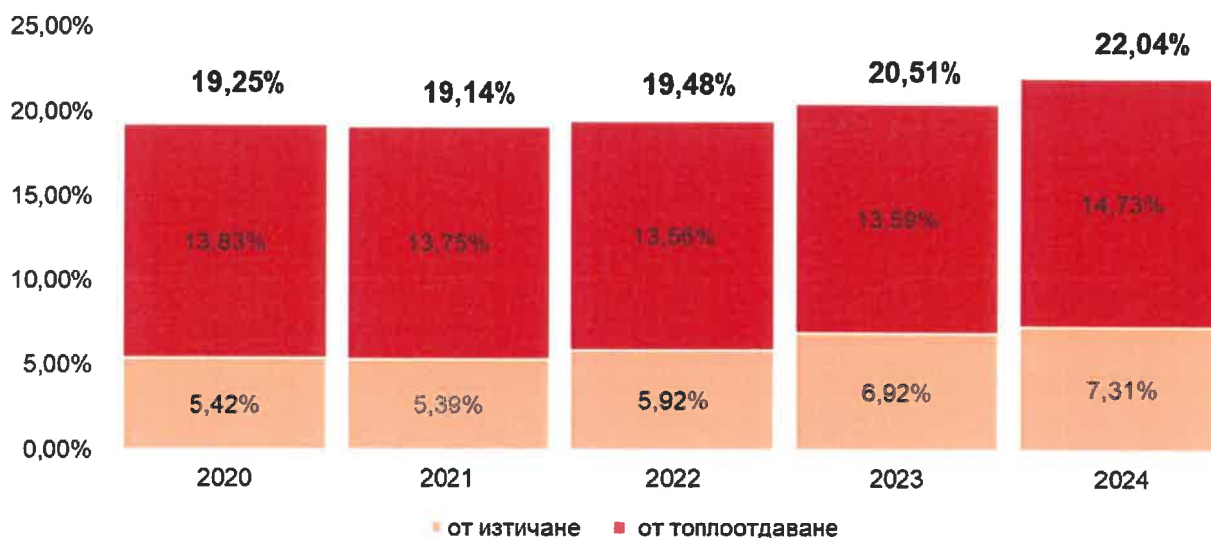
Таблица 3

Отчетен период	Отпусната топлинна енергия към ТПМ МВтч	Технолог. разходи по мрежата МВтч	Транспортни разходи %
2020	4 573 857	880 533	19,25%
2021	4 876 611	933 591	19,14%
2022	4 448 662	867 155	19,49%
2023	4 308 434	883 583	20,51%
2024	4 212 046	928 515	22,04%

През 2024 г. общите технологични разходи при преноса по топлопреносната мрежа възлизат на 928 515 МВтч. Транспортните разходи от изтичане (пробиви в топлопреносната мрежа) представляват 7,31%, а тези от топлоотдаване 14,73% или общо 22,04% спрямо отпуснатата топлинна енергия.

Фигура 3

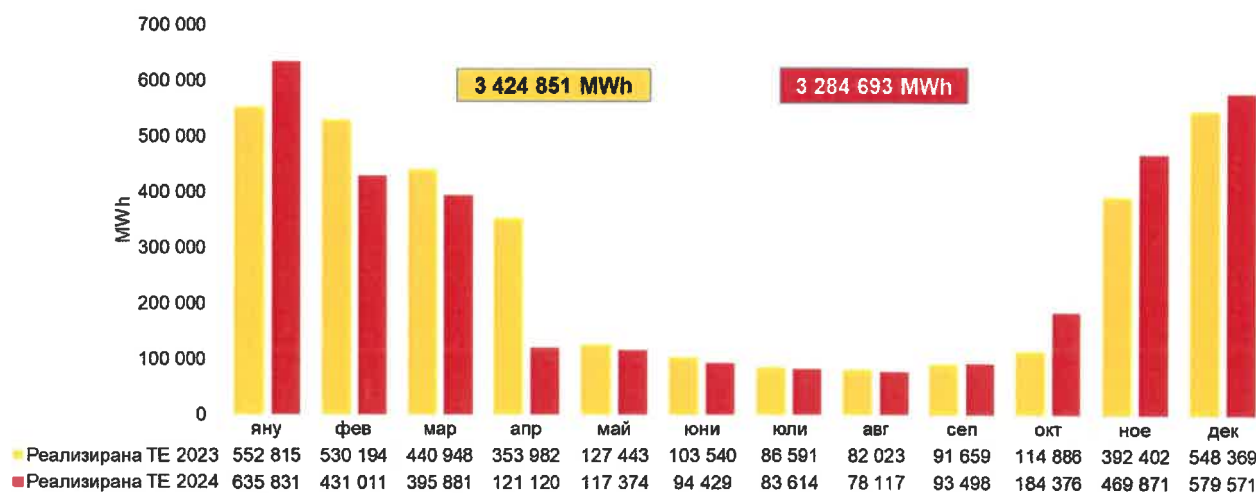
Технологични разходи при преноса на топлинна енергия за периода 2020 - 2024 г.



През 2024 г. Дружеството е доставило до потребителите 3 284 693 МВтч топлинна енергия или с -4,1% по-малко спрямо 2023 г., когато продадената топлинна енергия е 3 424 851 МВтч. Помесечно разпределение е представено на *Фигура 4*.

Фигура 4

Реализирана топлинна енергия - отчет 2023 г. и 2024 г.



3. Горива за производство

Разходът на горива за производство на топлинна и електрическа енергия по видове в „Топлофикация София“ ЕАД през последните пет години е представен в *Таблица 4*.

Таблица 4

Година	Природен газ, МВтч	Котелно гориво (мазут), тона	Промислен газьол, тона
2020	7 041 319	16	66
2021	7 896 338	17	61
2022	7 057 163	33	52
2023	6 751 305	7	61
2024	6 356 247	0	60

За обезпечаване на лицензионната си дейност през 2024 г. производствените централи на Дружеството са изразходвали общо 6 356 247 МВтч природен газ и 60 тона промишлен газьол. Намалената консумация на природен газ е в съответствие с по-ниското производство на топлинна и електрическа енергия основно в резултат на климатичния фактор и по-краткия отоплителен сезон 2023/2024 г.

Фигура 5



4. Разход на гориво за единица произведена енергия

Дружеството произвежда топлинна енергия за нуждите на своите клиенти с инсталации за високоефективно комбинирано производство (ВЕКП) на топлинна и електрическа енергия, както и със съоръжения, произвеждащи само топлинна енергия. Един от основните технологични показатели, характеризиращ работата на компанията по отношение на производството на енергия, е специфичният разход на условно гориво за производството на единица енергия. Определящ фактор, за специфичните разходи са технологичните режими и техническото състояние на съоръженията, с които производствените централи са работили през разглеждания период. Специфичният разход за производство на топлинна енергия за 2024 г. е 131,49 kg/MWh и е с 0,15 пункта по-нисък от постигнатия през 2023 г. Специфичен разход на условно гориво за производство на електрическа енергия през 2024 г. е 203,59 kg/KWh и е по-висок от отчетения през 2023 г. 2,29 пункта. Специфичният разход на условно гориво по отчетни данни за периода 2020–2024 е представен на Таблица 5.

Таблица 5

Година	Специфичен разход на условно гориво за производство на електрическа енергия гр.у.г./кВтч	Специфичен разход на условно гориво за производство на топлинна енергия кг.у.г./МВтч
2020	193,46	129,90
2021	205,45	131,06
2022	205,05	131,83
2023	201,30	131,64
2024	203,59	131,49

5. Купена електрическа енергия през 2024 г.

Дружеството купува електрическа енергия за производствени нужди в отоплителните централи (ОЦ), временните отоплителни централи (ВОЦ), абонатните станции (АС), в мрежовите помпени станции, както и за административните си обекти. Двете топлоелектрически централи – ТЕЦ „София“ и ТЕЦ „София Изток“, обезпечават производствените си нужди от електроенергия със собствено производство. През 2024 г. собственото потребление възлиза на общо 59 138 МВтч, от които 16 551 МВтч са обезпечени със собствено производство.

Таблица 6

Година	ОЦ, ВОЦ, ПС, ТЕЦ МВтч	АС и други МВтч	Общо МВтч
2020	34 439	21 090	55 529
2021	38 052	19 696	57 748
2022	35 693	19 685	55 378
2023	38 860	19 361	58 221
2024	40 484	18 654	59 138

6. Консумирани количества вода

Общата консумация на вода в „Топлофикация София“ ЕАД през 2024 г. е 6 821 хил.м³, от които: условно чиста вода 6 338 хил.м³, питейна вода 239 хил.м³ и от собствени водоизточници 244 хил.м³. Спрямо предходния период се наблюдава леко покачване от 2,9%.

Таблица 7

Година	Условно чиста хил.м3	Питейна хил.м3	Собствен водоизточник хил.м3	Всичко хил.м3
2020	5 151	130	792	6 070
2021	5 323	160	791	6 275
2022	5 860	261	712	6 832
2023	5 969	444	218	6 631
2024	6 338	239	244	6 821

7. Инвестиционна и ремонтна дейност

Инвестиционна дейност

През 2024 г. разходите за придобиване на дълготрайни активи възлизат на 262 241 хил. лв., като това са най-високите инвестиционни разходи през последния петгодишен период. Значителното нарастване на инвестиционните разходи през 2024 г. се дължи на предприетите мерки за увеличаване интензитета на подмяна на топлопреносната мрежа с акцент върху реконструкцията на магистрални топлопроводи, които генерират най-висок процент топлинни загуби и са ключови за сигурността на доставките на топлинна енергия, тъй като при аварийни ситуации засягат голям брой клиенти. В тази връзка през 2024 г. стартира изпълнението на тринадесет инженерингови проекта за реконструкция на магистрални топлопроводи, които са с изтекъл експлоатационен ресурс, като тяхното изпълнение ще продължи и през 2025 г.

Фигура 6



Други по-съществени дейности от Инвестиционната програма през 2024 г. са:

- През 2024 г. по проекти за присъединяване на нови клиенти са изградени присъединителни топлопроводи по общо 63 договора за изграждане с общо трасе от 4 749 метра и са монтирани общо 98 абонатни станции;
- Надграждане на автоматизирана платформа за термо-хидравлично моделиране, мониторинг и управление на топлопреносната мрежа на „Топлофикация София“ ЕАД“;
- Ретрофит - диагностика, подмяна на уплътнения, проектиране, доставка и монтаж на нова охладителна система на автотрансформатор 180 MVA 220/110 kV;
- Ретрофит (обследване и ремонт) в заводски условия на трансформатор №1 в ТЕЦ „София Изток“;
- Инженеринг- проектиране, строително - монтажни работи и осъществяване на авторски надзор за реконструкция и изграждане на тръбопроводи за агресивни химически реагенти в ТР "София".

Ремонтна дейност в топлоизточниците и топлопреносната мрежа

Общите разходи по ремонтната програма на дружеството през 2024 г. са в размер на 7 469 хил. лв., като най-голям дял от близо 80% заемат разходите за ремонти по топлопреносната мрежа. Част от планираните ремонтни дейности през 2024 г., включително на основни енергийни съоръжения бяха изпълнени със собствени средства.

След приключване на отоплителния сезон 2023/2024 г. стартираха предвидените обследвания, профилактики и ремонтни дейности в топлоизточниците и топлопреносната мрежа на Дружеството.

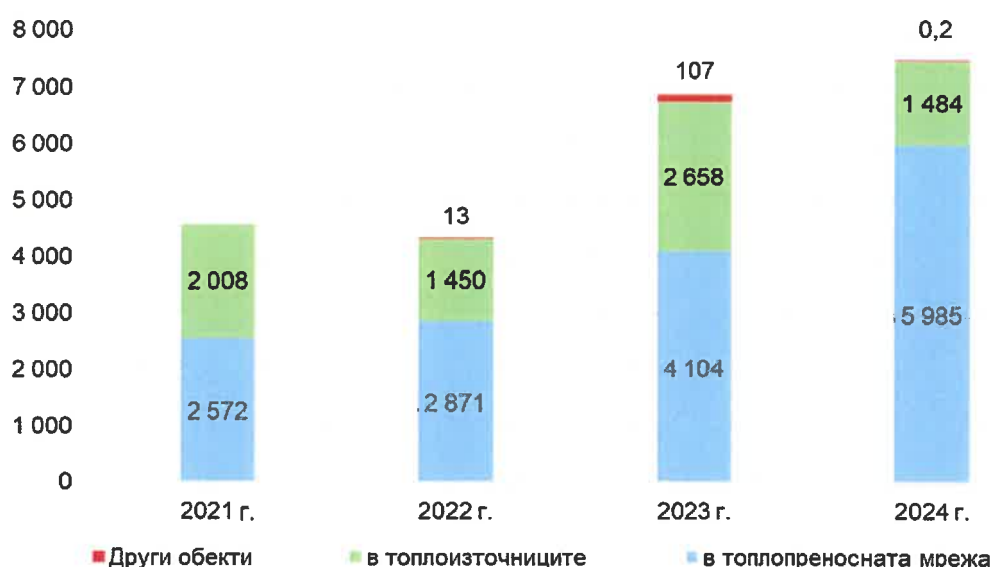
В топлоизточниците бяха извършени необходимите ремонти, прегледи и проверки на основните и спомагателни съоръжения и на изпълнителните им механизми, на автоматизираните им системи за управление на технологичните процеси, технологичните защиты и блокировки, средства за оперативни връзки. Бяха предприети необходимите мерки против замръзване чрез поставяне на топлинна изолация.

В топлопреносната мрежа беше извършена ревизия и ремонт на главни стебла, отклонения, помпени станции, абонатни станции, като бе обърнато особено внимание на опорните конструкции, компенсаторите, регулиращата и спирателна арматура. Аварийните ремонти по топлопреносната мрежа бяха изпълнени от ремонтни екипи на топлорайоните при непрекъснат режим на работа и топлоподаването към клиентите беше възстановявано във възможно най-кратки срокове. За всички аварийни пробиви беше създадена необходимата организация за незабавното им отстраняване. Беше извършен пълен оглед на видимите участъци от ТПМ, като беше констатирано, че състоянието им е технически добро.

Всички проведени дейности през 2024 г. бяха изцяло подчинени на основните приоритети на Дружеството - осигуряване на необходимата сигурност и надеждност на системата за качествено топлоснабдяване и повишаване ефективността на производството и преноса на топлинна енергия.

Фигура 7

Разходи по ремонтна програма на "Топлофикация София" за периода 2021 - 2024 г., хил. лв.



8. Обслужване на клиенти

През 2024 г. продължи активната работа в насока ефективното управление на вземанията и повишаването на събираемостта, като продължи оптимизацията на редица вътрешни процеси свързани с тях, за да се гарантира продължаването на положителната тенденция при текущата събираемост от последните години.

Дружеството се стреми да прилага гъвкави и адаптивни подходи в процеса по комуникация с длъжниците и анализирането на резултатите от събираемостта. При анализа на събираемостта следва да се отчита фактът, че сметките за топлинна енергия са със сравнително нисък приоритет при заплащане на комуналните услуги от населението поради невъзможността за индивидуално преустановяване на услугата и неначисляването на лихви за просрочие върху месечните сметки до излизане на общата фактура за отчетния период.

Благодарение на внедрената интегрирана информационна система SAP, се обединиха в единна база данни голяма част от дейностите в Дружеството. Процесите се изпълняват в системата, което улеснява обмяната на информация между различните отдели и дирекции в Дружеството. Това създава възможност за бързо генериране на пълна информация до клиентите, ефективен контрол и качествено обслужване. Оптимизираха се процесите по обработка на клиентски данни и събиране на просрочени задължения.

Въведената електронна система за контрол на опашките в Централно управление работи успешно, като способства за правилното и равномерно насочване на клиентския поток. Внедряването на системата предостави възможност на клиентите за планиране и съкращаване на времето за извършване на дадена

услуга и/или получаване на информация. Всеки клиент може да запази удобен за него час за посещение на клиентския център в централното управление през сайта на дружеството. Системата позволява да се избере и конкретен повод за посещението, като по този начин се създава допълнително улеснение за клиентите. Системата информира клиентите за предлаганите услуги, за времето за чакане и обслужване и предостави възможност на клиентите за планиране и съкращаване на времето за извършване на дадена услуга и/или получаване на информация.

Натовареността, експедитивността и качеството на обслужване на клиентите в Центровете за обслужване на клиенти на „Топлофикация София“ ЕАД от служители „Специалист, обслужване на клиенти“ се проследява и анализира ежедневно.

Що се отнася до комуникацията на дружеството с клиентите бяха направени редица стъпки в тази посока. Част от тях са:

- Промяната в информационната система на дружеството и нови функционалности на уебсайта, чрез онлайн портала за самообслужване <http://my.toplo.bg>, включващ широк спектър от услуги на своите клиенти.
- Възможност за получаване на фактури чрез сайта на „Топлофикация София“ ЕАД;
- Подаване на заявление за получаване на електронна фактура чрез сайта на дружеството;
- Публикуване на данни за месечното потребление и средномесечна температура в сравнение със същия месец на предходни отоплителни сезони;
- Подобрена визия на месечната фактура;
- Регулиране на приема на клиенти в информационния център на дружеството чрез система за управление на опашки;
- Изготвяне на регулярни съобщения с актуална информация за предстоящи планови ремонти;
- Незабавно информироване на клиентите при аварийни ремонти, с посочване на предполагаем час за възстановяване на топлоподаването.

Кампания по възстановяване на суми от изравнителни сметки

Годишната кампания 2024 г. по възстановяване на суми от изравнителните сметки за отчетен период м. 05.2023 г. до м. 04.2024 г. стартира на 15.07.2024 г. и протече в тясното сътрудничество със всички дирекции в Дружеството. От страна на дирекция „Обслужване на клиенти и управление на вземанията“ бяха извършени всички предварителни действия, организация и обезпечаване с необходимите материали, консумативи и човешки фактор. Клиентският поток беше обслужван ритмично във всички „Центрове за обслужване на клиенти“ на „Топлофикация София“ ЕАД. Основна цел за посещението на клиентите е: възстановяване на суми на каса и по банков път, заплащане на задължение по обща фактура, промяна на титуляр на партидата, сключване на договор за продажба на топлинна енергия, сключване на споразумение за разсрочено плащане на просрочени задължения, получаване на информация за начислени и дължими суми. Служителите от звено „Инкасатори, битови клиенти“ бяха разпределени по всички центрове за обслужване на клиенти на „Топлофикация София“ ЕАД за съблюдаване на реда и оказване на взаимопомощ на клиентите от първо лице, както и за насочване към правилното гише и подпомагане при попълване на заявления.

Създадената организация, професионализмът на служителите и добрата комуникация, допринесоха за протичане на спокойна и ползотворна Годишна кампания по Обща фактура 2024 г. С цел по-добра информираност и обезпечаване на процеса по обслужване на клиентите от дирекция „Обслужване на клиенти и управление на вземанията“ е иницирано създаване на приемна на служители от Дирекция „Клиентска удовлетвореност“ за консултиране на граждани по повод възникнали казуси.

Развитие на клиентската база

През последните години се наблюдава устойчива тенденция за нарастване броя на потребителите. За периода 2020 - 2024 г. броят на абонатите се е увеличили с 13 845 или +3,07%, като за същия период новоприсъединените сгради са 531 бр. В резултат на това през последните 5 години трасето на топлопреносната мрежа се е увеличило с над 24 км.

Данните за присъединените нови сгради през 2024 г. са представени в Таблица 8.

Таблица 8

Новоприсъединени сгради за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.				
Тип сгради	Брой сгради	Битови клиенти	Стопански клиенти	Общ брой клиенти
Битови	71	1 593	649	2 242
Стопански	5	156	48	204

9. Съдебни вземания

Във връзка с предприети действия за принудително събиране на дължими суми срещу неизрядни клиенти на компанията за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г. „Топлофикация София“ ЕАД е завела в съответния надлежен съд общо 14 135 броя дела, от които:

- 10 036 броя са заявления за издаване на заповеди за изпълнение по чл. 410 от ГПК;
- 4 099 броя дела, образувани по общия исков ред, предвиден в ГПК и разпределен между юристите, от които:
 - 1 258 броя дела, по които е депозиран осъдителен иск;
 - 2 841 броя дела, по които е депозиран установителен иск.

За периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г. срещу „Топлофикация София“ ЕАД са заведени от битови и стопански клиенти 265 броя съдебни дела, а за същия период дружеството е завело 10 036 броя изпълнителни дела при съдия изпълнител.

10. Резултати от дейността през 2024 г.

Към 31.12.2024 г. нетният финансов резултат на „Топлофикация София“ ЕАД е загуба от **143 136** хил. лв., при отчетена към 31.12.2023 г. загуба от **88 361** хил. лв. Отчетената загуба и нарастването ѝ спрямо предходния период се дължи основно на значителния спад на приходите от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“ (Фонд СЕС), които намаляват с 49% на годишна база. Загубата се формира изцяло през второто полугодие в резултат на близо седемкратното намаление на премията по чл.33а от ЗЕ, която КЕВР определи в сила от 01.07.2024 г.

10.1. Приходи

Съгласно Отчета за всеобхватния доход, изготвен в съответствие с Международни стандарти за финансово отчитане към 31.12.2024 г. Дружеството отчита общо приходи в размер на 863 469 хил. лв. спрямо 1 178 842 хил. лв. през 2023 г., което представлява намаление от -26,8%.

Таблица 9

Приходи от дейността хил. лв.	2024	2023	Изменение	Изменение %
Продажби	803 366	1 136 248	-332 882	-29,3%
в т.ч. от топлинна енергия	430 962	464 097	-33 135	-7,1%
в т.ч. електрическа енергия	372 404	672 151	-299 747	-44,6%
в т.ч. от Фонд СЕС	263 393	516 464	-253 071	-49,0%
в т.ч. от борсови продажби	109 011	155 687	-46 676	-30,0%
Други приходи	60 103	42 594	17 509	41,1%
в т.ч. от услуга "Дялово разпределение"	17 131	13 742	3 389	24,7%
в т.ч. приходи от признаване на собственост	16 447	-	16 447	-
в т.ч. приходи от финансираня	4 873	6 545	-1 672	-25,5%
Финансови приходи	0,48	0,23	0,24	106%
Общо приходи	863 469	1 178 842	-315 373	-26,8%

Към 31.12.2024 г. **приходите от продажба на топлинна енергия** са в размер на 430 962 хил. лв. и намаляват със 7,1% спрямо отчетените през предходния период. Спадът им се дължи основно на по-ниските продажби, вследствие на климатичния фактор и по-краткия отоплителен сезон 2023/2024, който приключи с месец по-рано спрямо 2023 г. За по-ниските приходи допринася и утвърдената от КЕВР със 7% по-ниска цена на топлинната енергия в сила от 01.07.2024 г.

Към 31.12.2024 г. общите **приходи от продажба на електрическа енергия** са в размер на 372 404 хил. лв., като в сравнение с отчетените през 2023 г. намаляват с 44,6%.

Фигура 8 е представена динамиката на цените, формиращи приходите от продажби на „Топлофикация София“ ЕАД за периода 01.01.2023 – 31.12.2024 г.

Фигура 8

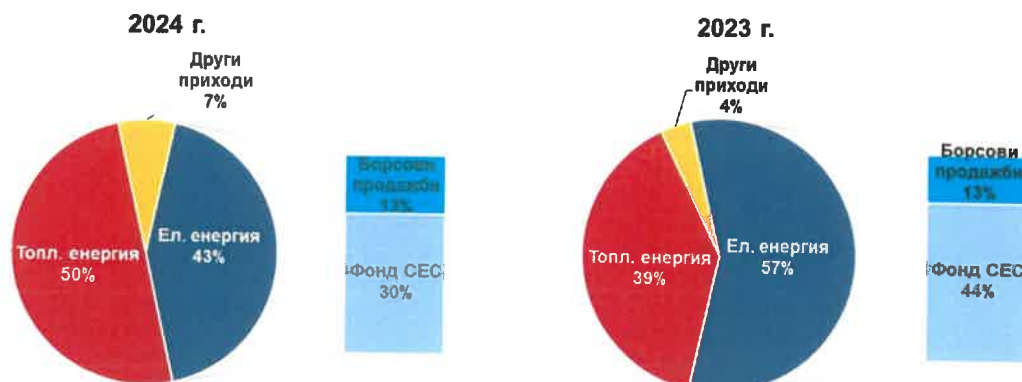


Приходите от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“ бележат спад от 253 071 хил. лв. (-49%), като основната причина е значителното намаление на премията по чл.33а от ЗЕ, която КЕВР утвърди от 01.07.2024 г. в размер на 100,99 лв/МВтч (714,94 лв/МВтч за първото полугодие). В резултат на това средният размер на премията през 2024 г. е 471,48 лв/МВтч, докато през 2023 г. за всеки мегаватчас с постигнати показатели за високоефективно комбинирано производство дружеството е получавало средно по 756,65 лв/МВтч. Също така през 2024 г. дружеството е получило общо 558 656 сертификата за произведена високоефективна енергия, при 682 569 през 2023 г., което представлява намаление от -18%.

Приходите от борсови продажби намаляват спрямо предходния отчетен период с – 46 676 хил. лв. (-30%), като това се дължи основно на по-ниското реализирано количество електроенергия, което намалява с близо 19% спрямо 2023 г., както и на по-ниските борсови цени през годината. Докато през 2024 г. постигнатата средна борсова цена е 192,36 лв/МВтч, то през 2023 г. дружеството е реализирало електроенергията на средно 216,40 лв/МВтч.

Към 31.12.2024 г. Дружеството отчита „**други приходи**“ в размер на 60 103 хил. лв., като спрямо предходния период нарастват със 17 509 хил. лв. или 41,1%. Те се формират основно от приходи от услугата „дялово разпределение“, начислени неустойки по просрочени вземания, приходи от външни финансираня, приходи от присъдени юрисконсултски възнаграждения и др. Увеличението им през 2024 г. е основно в резултат на отчетените приходи от признаване на собственост по давностно владение върху имоти в размер на 16 447 хил. лв. на територията на Централно управление на Дружеството. Съществено нарастване се отчита и при приходите от услугата „дялово разпределение“ във връзка с актуализацията на тарифите на топлинните счетоводители от м. май 2024 г.

Фигура 9



На **Фигура 9** е представен относителният дял на приходите през двата отчетни периода. Основната причина за изменението в структурата на приходната част през 2024 г. е значителният спад в приходите от Фонд СЕС в резултат на близо седемкратното намаление на премията от 1 юли 2024 г.

10.2. Разходи

Таблица 10

Разходи хил. лв.	2024	отн. дял %	2023	отн. дял %	Изменение 2024-2023	Изменение %
Разходи по икономически елементи						
Разходи за материали	496 017	48%	764 876	60%	-268 859	-35,2%
в т.ч. за природен газ	465 748	45%	735 460	58%	-269 712	-36,7%
Разходи за външни услуги	42 325	4%	36 767	3%	5 558	15,1%
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	48 829	5%	43 653	3%	5 176	11,9%
Разходи за персонал	123 581	12%	103 002	8%	20 579	20,0%
Други	262 783	26%	267 568	21%	-4 785	-1,8%
в т.ч. за въглеродни емисии	126 471	12%	147 226	12%	-20 755	-14,1%
в т.ч. за лихви и неустойки природен газ	104 975	10%	77 158	6%	27 817	36,1%
в т.ч. вноска във Фонд СЕС	18 652	2%	33 636	3%	-14 984	-44,5%
Нетен ефект от обезценка и отписване на вземания	15 350	1%	15 940	1%	-590	-3,7%
Финансови разходи	37 961	4%	36 004	3%	1 957	5,4%
Общо:	1 026 846	100%	1 267 810	100%	-240 964	-19,0%
Капитализирани разходи за придобиване на активи	837		637		200	

Разходите по икономически елементи са представени в **Таблица 10**, където е видно, че към 31.12.2024 г. общите разходи на Дружеството намаляват с -19,0% спрямо предходния период. Основната причина за намалената разходна част са разходите за природен газ, които бележат спад от 269 712 хил. лв. (-36,7%), а относителният им дял намалява до 45% от общите разходи при 58% през 2023 г.

Разходите за покупка на квоти за въглеродни емисии към 31.12.2024 г. са в размер на 126 471 хил. лв. като се наблюдава спад спрямо с предходния период с – 20 755 хил. лв. (-14,1%). Към датата на изготвяне на настоящия доклад Дружеството предстои да закупи квотите за генерираните през 2024 г. емисии в законоустановения срок до 30.09.2025 г., поради което в отчета за 2024 г. е начислена провизия по борсовата спот цена за последния борсов ден на годината. На **Фигура 10** е представена динамиката на регулираната цена на природния газ и борсовите спот цени на квотите за въглеродни емисии за периода януари 2023 – декември 2024 г.

Разходите за външни услуги през 2024 г. нарастват с 5 558 хил. лв. (+15,1%) спрямо 2023 г. основно в резултат на отчетените по-високи разходи за услугата „дялово разпределение“ в съответствие с увеличените приходи от услугата. Увеличение спрямо предходния период се наблюдава и при разходите за поддръжка, както и при разходите за въоръжена охрана, които са обвързани с увеличението на минималната работна заплата за страната.

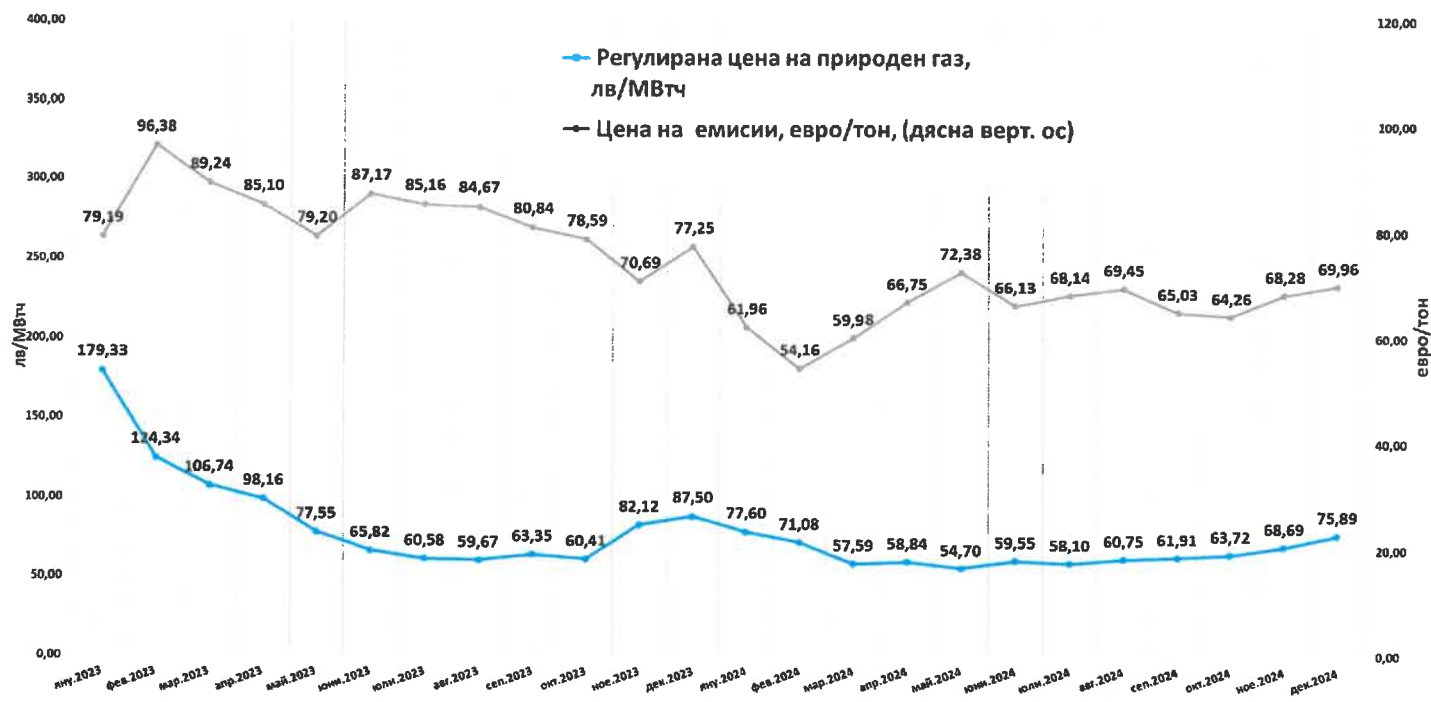
Разходите за амортизация бележат увеличение от 5 176 хил. лв. (+11,9%), което се дължи основно на ефекта от извършената преоценка на дълготрайните материални активи на дружеството в отчета към 31.12.2023 г. и определената им по-висока справедлива стойност, което рефлектира в увеличение на разходите за амортизация през 2024 г., както и на придобитите през годината дълготрайни активи.

Разходите за неустойки по договора с „Булгаргаз“ ЕАД са в размер на 104 975 хил. лв. и нарастват значително спрямо 2023 г. (+36,1%), което се дължи на увеличения размер на текущите задължения през годината.

През 2024 г. „Топлофикация София“ ЕАД отчита разходи за персонал в размер на 123 581 хил. лв., което представлява увеличение от 20% спрямо предходния период. Увеличението се дължи на извършената индексация на възнагражденията в съответствие с изменението на минималната работна заплата от 01.01.2024 г., което е залегнала в Колективния трудов договор.

Финансовите разходи се формират основно от разходите за лихви по дългосрочния дълг към БЕХ ЕАД и нарастват с 5,4% спрямо 2023 г. Това се дължи основно на по-ниските плащания по тристранното споразумение с Фонд СЕС през второто полугодие на 2024 г. в резултат на намаления размер на премията.

Фигура 10



На Таблица 11 е представен средният разход за 1-ца използвано гориво през последните пет години, като данните за природния газ включват всички допълнителни разходи, които дружеството извършва по договора за доставка. От данните е видно, че след рекордно високите ценови нива през 2022 г., през последните две години се наблюдава постепенен спад на цената, като средното ниво през 2024 г. доближава предкризисната 2021 г.

Таблица 11

Среден разход за 1-ца използвано гориво	мярка	2024	2023	2022	2021	2020
Природен газ (вкл. мрежови услуги и акциз)	лв./МВтч	73,27	108,94	155,89	61,62	30,77
Мазут	лв./тон	-	466,00	461,12	459,08	470,44
Газьол	лв./тон	2 919,83	2 456,66	2 232,31	1 856,04	1 859,84

10.3. Вземания

Таблица 12

Вземания към 31.12 хил. лв.	2024	2023	Изменение 2024-2023	Изменение %
Търговски вземания				
Търговски вземания, брутно	273 279	338 342	-65 063	-19%
Вземания от картови и други оператори по извършени плащания	1 183	3 388	-2 205	-65%
Обезценка и очаквани кредитни загуби	(104 538)	(103 989)	-549	1%
Търговски вземания (нетно)	169 924	237 741	-67 817	-29%
Други вземания				
Съдебни и присъдени вземания, брутно	303 403	291 938	11 465	4%
Други вземания	148	255	-107	-42%
Обезценка на съдебни вземания	(250 640)	(244 791)	(5 849)	2%
Финансови активи (нетно)	52 911	47 402	5 509	12%
Гаранции	2 242	1 927	315	16%
Предплатени разходи и предоставени аванси	541	64	477	745%
Други нефинансови активи	166	174	(8)	-5%
Обезценка на нефинансови активи	(90)	(90)	-	0%
Нефинансови активи (нетно)	2 859	2 075	784	38%
Други вземания	55 770	49 477	6 293	13%
Данъчни вземания				
Данък добавена стойност за възстановяване	2 622	7 229	(4 607)	-64%
Данъчни вземания	2 622	7 229	(4 607)	-64%
Общо вземания	228 316	294 447	-66 131	-22%

Стойността на вземанията в актива на баланса на Дружеството към 31.12.2024 г. е 228 316 хил. лв.

С най-голям дял от тях са търговските вземания, които са в нетен размер на 169 924 хил. лв. и намаляват спрямо предходния период с 29%, което се дължи главно на значително по-ниския размер на вземането от Фонд СЕС за м. декември 2024 г. поради близо седем пъти по-ниската премия по чл.33а от ЗЕ за м. декември 2024 г. спрямо декември 2023 г.

„Други вземания“ в баланса към 31.12.2024 г. са в общ размер на 55 770 хил. лв. и нарастват с 6 293 хил. лв. (+13%). Най-голям дял в тях заемат съдебните и присъдени вземания, чийто брутен размер нараства до 303 403 хил. лв., при акумулирана обезценка към 31.12.2024 г. от 250 640 хил. лв.

По-ниският размер на „данъчни вземания“ в края на 2024 г. се дължи на по-ниския размер на ДДС за възстановяване към 31.12.2024 г. спрямо предходния период.

10.4. Задължения и други пасиви

Таблица 13

Задължения и други пасиви към 31.12 хил. лв.	2024	2023	Изменение 2024-2023	Изменение %
Безвъзмездни средства по програми	48 198	51 852	-3 654	-7%
Пенсионни и други задължения към персонала	28 802	23 740	5 062	21%
Заеми и други финансови пасиви	769 922	797 639	-27 717	-3%
в т.ч. към БЕХ ЕАД	769 922	797 639	-27 717	-3%
Търговски задължения	1 133 863	843 512	290 351	34%
в т.ч. към "Булгаргаз" ЕАД	991 236	781 362	209 874	27%
в т.ч. към други доставчици	142 627	6 370	136 257	2139%
Провизии и други пасиви	162 277	51 284	110 993	216%
в т.ч. за въглеродни емисии	155 871	42 636	113 234	266%
Данъчни задължения	3 271	1 510	1 761	117%
Отсрочени данъчни пасиви	113 083	119 063	-5 980	-5%
Общо пасиви	2 259 416	1 888 600	370 816	20%

Общите пасиви в баланса на Дружеството към 31.12.2024 г. са в размер на 2 259 416 хил. лв. и нарастват с 370 816 хил. лв. (+20%) спрямо предходния период. В абсолютна стойност най-голямо покачване се наблюдава при задълженията към „Булгаргаз“ ЕАД, които нарастват с 209 874 хил. лв. Увеличението им до голяма степен се дължи на начислените лихви по договора за доставка, които през 2024 г. достигнаха 104 975 хил. лв. За нарастването на дълга допринесе и значително по-ниският размер на плащанията по тристранното споразумение между Дружеството, „Булгаргаз“ ЕАД и Фонд СЕС през второто полугодие, след близо седемкратното намаление на премията по чл. 33а от Закона за енергетиката. Другата основна причина за нарастването на търговските задължения към 31.12.2024 г. са текущите задължения към изпълнителите на инженеринговите договори за реконструкция на магистрални топлопроводи, чието изпълнение стартира в началото на 2024 г.

През отчетния период финансовият дълг към БЕХ ЕАД намалява с 27 717 хил. лв. (-3%) в резултат на плащанията по подписаните тристранни споразумения между Фонд СЕС, „Топлофикация София“ ЕАД и БЕХ ЕАД, съгласно които 20% от дължимите премии от фонда се превеждат директно на холдинга.

Нарастването на „други задължения“ се дължи основно на по-високия размер на начислената провизия по задължението за покупка на квоти въглеродни емисии в отчета за 2024 г. в размер на 155 871 хил. лв., отчитаща незакупените квоти към датата на съставяне на отчета.

• **Парични постъпления**

Видно от Таблица 14 през 2024 г. „Топлофикация София“ ЕАД отчита общо намаление на паричните постъпления от основната дейност на Дружеството с - 5% спрямо 2023 г. Намалението се дължи основно на по-ниските постъпления от електрическа енергия, които са следствие от по-ниските продажби и спада в борсови цени през годината. В паричния поток не са отразени плащанията по тристранните споразумения между „Топлофикация София“ ЕАД, Фонд СЕС и „Булгаргаз“ ЕАД, съответно БЕХ ЕАД, по силата на които фондът превежда дължимите премии по чл. 33а от ЗЕ директно на кредиторите.

Постъпленията от топлинна енергия нарастват с 5% спрямо 2023 г., въпреки че при приходите е налице спад от близо 7%. Противоположната динамика на приходите и постъпленията през 2024 г. спрямо предходния период се дължи на обстоятелството, че през първото полугодие на 2023 г. ставката на ДДС за топлинната енергия беше намалена от 20 на 9%, като част от предприетите от Правителството през 2022 г. антикризисни мерки.

Таблица 14

Парични постъпления хил. лв.	2024	2023	Изменение 2024-2023	Изменение %
Постъпления от основната дейност				
- от електрическа енергия	121 990	180 705	-58 715	-32%
- от топлинна енергия	546 111	518 872	27 239	5%
- услуги за дялово разпределение	498	365	133	37%
- други продажби и услуги	1 903	3 624	-1 721	-48%
Общо постъпления	670 502	703 566	-33 064	-5%

11. Финансови показатели

Показатели за ликвидност

Показателите за ликвидност са в зависимост от продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от Дружеството.

Таблица 15

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:	30.12.2024	31.12.2023
Коефициент за обща ликвидност	0,20	0,30
Коефициент за бърза ликвидност	0,18	0,27
Коефициент за абсолютна ликвидност	0,032	0,003
Коефициент за незабавна ликвидност	0,032	0,003

Коефициентът на **обща ликвидност** за 2024 г. е 0,20 като бележи намаление от 0,10 пункта спрямо 2023 г. Той съдържа един съществен недостатък - обикновено част от оборотния капитал е ангажиран с материални запаси, които не винаги могат да се отнесат към бързоликвидните средства и изисква непрекъснато да се оптимизират. За Дружеството материалните запаси формират около 10% от текущите активи и са предимно под формата на резервни части и материали, необходими за аварийни и планови ремонти.

Коефициентът на **бърза ликвидност** за 2024 г. е 0,18 и също отчита спад спрямо предходния период. Той показва възможността на Дружеството да посрещне своите непосредствени плащания в съответствие с тяхната изискуемост, т.е. с бързоликвидните си активи (краткотрайните активи без материалните запаси). Материалните запаси не оказват съществено влияние върху ликвидността на Дружеството, като коефициентът намалява с 0,02 пункта спрямо този за обща ликвидност.

Коефициентът на **абсолютна ликвидност** се изчислява като съотношение между паричните средства и текущите пасиви и изразява способността на Дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства. Предвид структурата на текущите активи на Дружеството стойностите му са идентични с тези на коефициента за незабавна ликвидност. Нарастването на коефициента за абсолютна ликвидност спрямо предходния период се дължи на по-високия размер на наличните парични средства към 31.12.2024 г. спрямо предходния период.

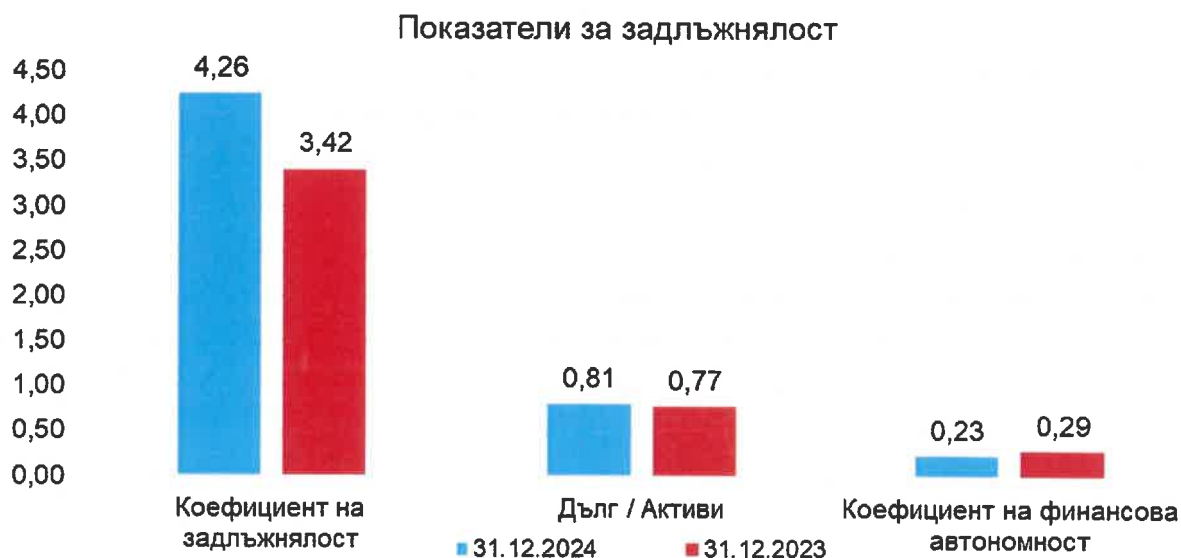
Показатели за финансова автономност, задлъжнялост и съотношение на дълга към сумата на активите

Негативен ефект върху коефициентите към 31.12.2024 г. оказва увеличението на общите пасиви вследствие на нарасналите текущи търговски задължения към „Булгаргаз“ ЕАД и увеличените задължения към доставчици във връзка с изпълнението на проектите за реконструкция на магистрални топлопроводи.

Таблица 16

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ:	31.12.2024	31.12.2023
Коефициент на задлъжнялост	4,26	3,42
Дълг / Активи	0,81	0,77
Коефициент на финансова автономност	0,23	0,29

Фигура 11



Коефициент на задлъжнялост

Коефициентът на задлъжнялост изразява степента на зависимост на предприятието от своите кредитори за уреждане на задълженията си. Този показател показва колко задължения са отчетени на един лев собствен капитал. Колкото коефициентът е по-голям от единица, толкова зависимостта на предприятието от външни източници на средства е по-голяма. Към 31.12.2024 г. стойността на коефициента на задлъжнялост е 4,26 и нараства с 0,84 пункта спрямо предходния период.

Съотношение дълг към обща сума на активите

Съотношението Дълг/Активи показва директно какъв процент от активите на Дружеството се финансира чрез дълг. Към 31.12.2024 г. стойността на съотношението Дълг/Активи е 0,81 и нараства с 0,04 пункта спрямо 2023 г.

Коефициент за финансова автономност

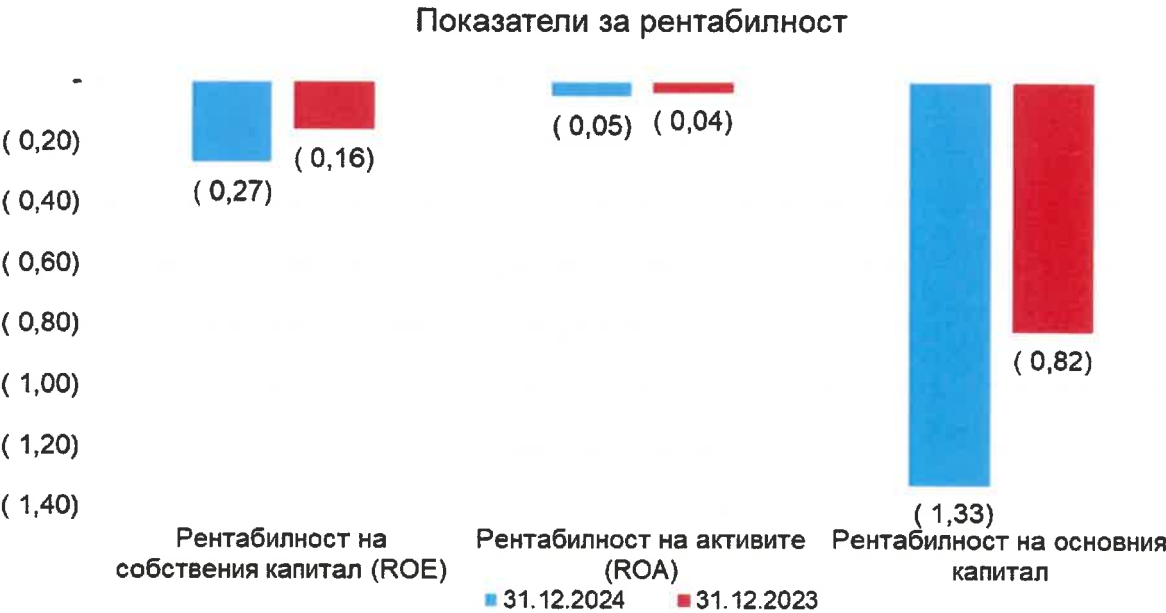
Коефициентът за финансова автономност е реципрочен на коефициента на задлъжнялост и представлява степента на финансовата независимост на предприятието от кредиторите, т.е. степента на използване на привлечения капитал. Към 31.12.2024 г. коефициентът на финансова автономност е 0,23 и бележи спад от 0,06 пункта спрямо 2023 г. Към 31.12.2024 г. собственият капитал на „Топлофикация София“ ЕАД намалява с 22 517 хил. лв. като нетен ефект от натрупаната загуба и увеличения преоценъчен резерв в резултат на извършената преоценка на нетекущите активи. Същевременно общите пасиви на Дружеството се нарастват с 370 816 хил. лв.

Показатели за рентабилност на база нетна печалба

Таблица 17

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:	31.12.2024	31.12.2023
Рентабилност на собствения капитал (ROE)	(0,27)	(0,16)
Рентабилност на активите (ROA)	(0,05)	(0,04)
Рентабилност на основния капитал	(1,33)	(0,82)

Фигура 12



За ефективността от дейността на Дружеството най-обобщаващият показател е рентабилността, която намира проявление в няколко основни направления като: доходност от продажби, от активи, пасиви и собствен капитал. Способността на Дружеството да генерира печалби зависи от обема на продажбите и от разходите за дейността и се определя като рентабилност от продажбите. Показателите имат подчертано оперативен характер и важно значение за усъвършенстване на производствената структура. Тъй като Дружеството извършва основната си дейност в регулирана среда, финансовите му резултати в най-голяма степен зависят от регулаторните решения за определяне на цени на произвежданата продукция и на основния енергиен ресурс – природен газ.

Коефициентът на рентабилност на собствения капитал (ROE) се определя като отношение на годишния нетен финансов резултат към размера на собствения капитал и е известен още като финансова рентабилност или ефективност на собствения капитал. В резултат на отчетената по-висока загуба спрямо предходния период показателят бележи спад, като стойностите му са съответно: -0,27 за 2024 г. и -0,16 за 2023 г.

Коефициентът на рентабилност на активите (ROA) изразява ефективността на използване на активите на Дружеството и каква печалба са донесли за съответния период. Стойността на показателя през 2024 г. отчита спад от 0,01 пункта.

Коефициентът на рентабилност на основния капитал изразява съотношението на нетния финансов резултат, спрямо акционерния капитал на Дружеството. Към 31.12.2024 г. коефициентът е – 1,33 и намалява спрямо 2023 г. изцяло в резултат на отчетената по-висока загуба, тъй като основният капитал остава непроменен през двата отчетни периода.

Управленски показатели

Таблица 18

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ, хил. лв.:	31.12.2024	31.12.2023
EBITDA	(75 750)	(8 675)
EBIT	(124 579)	(52 328)

Към 31.12.2024 г. показателите EBIT и EBITDA са отрицателни и отбелязват спад спрямо 2023 г. в резултат на отчетения по-нисък счетоводен финансов резултат.

12. Действащо предприятие

За годината приключваща на 31 декември 2024 г., Дружеството отчита загуба в размер на 143 136 хил. лв. Към същата дата натрупаната загуба на Дружеството възлиза на 1 016 860 хил. лв., а текущите му пасиви превишават текущите активи със 1 259 086 хил. лв.

Тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на едноличния акционер и други източници на финансиране.

Основните фактори, носещи потенциален риск относно нарушаване на принципа за действащо предприятие са регулаторния и ликвидния риск, произтичащи от утвърждаване на цени на топлинна енергия и премии по чл. 33а от ЗЕ, приходите от които не биха могли да покрият оперативните разходи за дейността, съответно да осигурят необходимия паричен поток за обслужване на текущите задължения и дългосрочния дълг.

Изпълнението на лицензионните задължения на Дружеството като доставчик на топлинна енергия на лицензионната територия на гр. София зависи пряко от регулаторния режим, бизнес средата, обезпечаването на доставките на природен газ от страна на обществения доставчик – „Булгаргаз“ ЕАД, както и от поддържане на необходимата финансова обезпеченост за осъществяване на дейността.

Основните цели на ръководството във връзка с управлението на финансовите ресурси е да осигури продължение на дейността на Дружеството в обзримо бъдеще като действащо предприятие, чрез спазване на строга финансова дисциплина и оптимизиране на ликвидните му позиции.

Ръководството на Дружеството, с подкрепата на едноличния собственик - Столична община полагат всички възможни усилия и предприемат необходимите мерки, така че да гарантират осъществяването на непрекъсната дейност на Дружеството по начин, който да осигурява изпълнение на основното предназначение на „Топлофикация София“ ЕАД, а именно да произвежда и доставя топлинна енергия на територията на гр. София.

Дружеството отчита положителен паричен поток от оперативна дейност възлизащ на 213 586 хил. лв. Собственият капитал превишава вписания с 422 733 хил. лв.

Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството:

- На 28 юни 2024 г. е подписан анекс към сключеното тристранно споразумение между „Топлофикация София“ ЕАД, БЕХ ЕАД и Фонд СЕС от 19 юли 2023 г., с който периодът на действие беше удължен до края на новия регулаторен период – 30 юни 2025 г
- На 19 юли 2024 г. е подписано Допълнително споразумение към подписаното през 2022 г. тристранно споразумение между „Топлофикация София“ ЕАД, „Булгаргаз“ ЕАД и Фонд СЕС, с което срокът на действие е удължен за следващия до 30 юни 2025 г., в резултат на което до тази дата ще продължи директното изплащане към Булгаргаз ЕАД на 80% от премията по чл. 33а от Закона за енергетиката. Допълнителното споразумение продължава предприетите мерки от страна на ръководството на Дружеството за навременно обслужване на дълга за природен газ и оказва положително влияние върху ликвидния риск с оглед на факта, че гарантира предвидими и сигурни постъпления към основния кредитор. През 2025 г. Дружеството планира да предприеме мерки за продължаване срока на валидност на тристранните споразумения, със съдействието на партньорите си.

- На 19 юли 2024 г. между Дружеството, „Булгаргаз“ ЕАД и „Минпроект“ ЕАД беше сключено тристранно споразумение по силата на което задължения на „Минпроект“ ЕАД към „Топлофикация София“ ЕАД по договори за продажба на топлинна енергия ще бъдат изплащани на „Булгаргаз“ ЕАД за погасяване на текущи задължения за природен газ. Изплатените по тристранното споразумение суми през 2024 г. са в размер на 220 хил. лв.
- Ръководството на Дружеството поддържа редовна комуникация и открит диалог с Булгаргаз ЕАД относно възможностите за обслужване на текущите задължения, като ежесечно се изпраща актуализирана тримесечна прогноза за директните плащания и очакваните погасяванията по действащото тристранно споразумение
- Дружеството е включило в инвестиционната си програма изпълнение на проекти, които да гарантират повишаване на ефективността при производството и преноса на топлинна енергия и ефективността при комбинираното производство на топлинна и електрическа енергия. Дружеството е предприело мерки за увеличение на интензитета на рехабилитация на топлопреносната мрежа с основен акцент върху магистралните топлопроводи, които са ключови за сигурността на доставките и генерират най-голям процент от топлинните загуби при преноса на топлинна енергия.
- Дружеството провежда политика на оптимизиране на разходите, материалните запаси и други елементи на оборотния капитал.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците едноличния акционер ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения.

III. ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С ЕКОЛОГИЯТА И СЛУЖИТЕЛИТЕ

Информация относно въпроси, свързани с екологията, опазване на околната среда и служителите е представена в Раздел XIII.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта на компанията. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

Таблица 19

Вид риск	Описание
ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК	Политическият риск е вероятността от смяна на правителството или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби. Политическата нестабилност може да окаже влияние на макроикономическия растеж и бизнес средата в България. В тази връзка, в случай че се създаде несигурност в българската икономика – относно фискалната и/или паричната политика, върховенството на закона и правоприлагането, нивото на корупция и бюрократични тежести и др. – това може да доведе до спад на инвестициите, изтичане на капитали от страната и по-консервативно поведение от страна на инвеститори/клиенти. Това от своя страна може да доведе до забавяне на икономическия растеж или дори до рецесия и намаляване на заетостта и разполагаемия доход, което ще намали икономическата активност и ще влоши кредитоспособността на определени икономически субекти. В тази връзка е възможно, някои субекти да отчетат по-слаби финансови резултати от очакваното. През 2024 г. два пъти бяха проведени предсрочни парламентарни избори, които бях съответно 6-ти и 7-ми от 2021 г. насам. Петдесет и първото Народно събрание успя да сформира редовно правителство, което беше избрано с подкрепата на четири от парламентарно представените партии. Правителството встъпи в длъжност на 16 януари 2025 г., като непосредствено след това започна работата по изготвянето на проектобюджета за 2025 г. беше заявено, че основният приоритет пред новото правителство ще е влизането на

България в еврозоната от 1 януари 2026 г., за което на 25 февруари 2025 г. беше изпратено официално искане към Европейската комисия и Европейската централна банка за изготвянето на извънредни конвергентни доклади относно готовността на страната ни.

На 18 февруари кабинетът „Желязков“ представи управленската си програма, в която основните акценти са инвестициите в инфраструктура, образование, здравеопазване, иновационни зони, както и ускорена модернизация на армията. Като приоритетни също така са посочени интеграцията на България в европейската икономическа и финансова системи, гарантиране на устойчиви доходи, ефективно използване на публичните ресурси и енергийната сигурност и независимост.

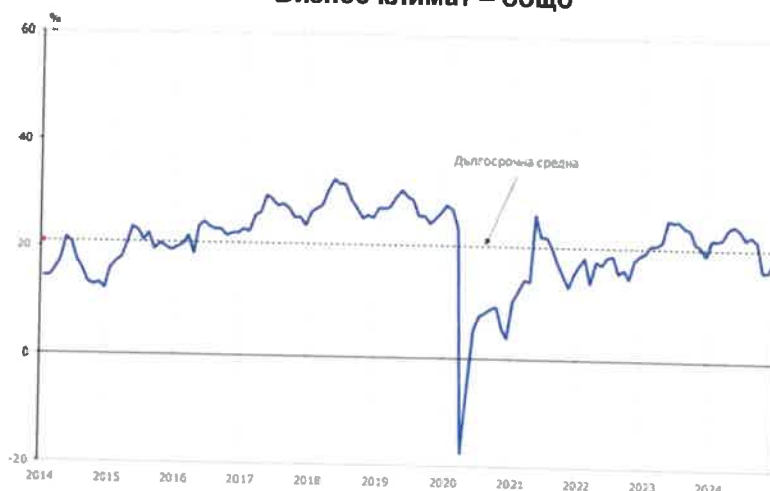
На фона на политическата нестабилност от 01.01.2025 г. България беше приета за член на Шенгенското пространство, след близо двугодишното вето от страна на Австрия, която изразяваше резерви относно способността на страната ни да осъществява ефективната защита на външните граници.

Несигурността при прилаганите правителствени приоритети през последните години поставя под риск и възможността да бъдат извършени реформи в структуроопределящи сектори в страната, както и оптимизация и процеса по ефективно усвояване на средства от ЕС. Наблюдава се забавяне на реформите в неефективната пенсионно-осигурителна система, здравната система и образованието, административната координация и правила при финансирането на проекти, включително подобряване на процеса по отпускане, координиране и управление на средствата от европейските фондове. Допълнителен проблем е и липсата на конкретни политики от страна на централните власти, отчитащи икономическия интерес на България от т.нар. „зелена сделка“.

ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК

По данни на Националния статистически институт през декември 2024 г. общият показател на бизнес климата се покачва с 1,7 пункт спрямо предходния месец. Повишение на показателя се наблюдава в промишлеността, търговията на дребно и в сектора на услугите. Единствено в строителството е регистрирано понижение.

Бизнес климат – общо



Източник: НСИ

Основните проблеми за дейността в секторите остават несигурната икономическа среда, недостигът на работна сила, конкуренцията в бранша и цените на материалите.

През декември съставният показател „бизнес климат в строителството“ спада с 3.5 пункта (от 20.4% на 16.9%), което се дължи на по-умерените оценки и очаквания на строителните предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Същевременно и прогнозите им за строителната активност през следващите три месеца са по-резервирани.

	По данни на Националния статистически институт съставният показател „бизнес климат в търговията на дребно“ се покачва с 5.7 пункта (от 23.7% на 29.4%) в резултат на позитивните оценки и очаквания на търговците на дребно за бизнес състоянието на предприятията. Оценките им за обема на продажбите през последните три месеца, както и очакванията им за следващите три месеца, също се подобряват. По данни на Националния статистически институт през декември съставният показател „бизнес климат в сектора на услугите“ се увеличава с 2.4 пункта (от 9.5% на 11.9%), което се дължи на благоприятните оценки и очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията. Мненията им относно настоящото и очакваното търсене на услуги обаче са по-умерени Съставният показател „бизнес климат в промишлеността“ нараства с 1.9 пункта (от 15.8% на 17.7%) в резултат на по-благоприятните очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца. Според тях през последния месец има известно увеличение на осигуреността на производството с поръчки, което обаче не е съпроводено с повишени очаквания за производствената активност през следващите три месеца. Несигурната икономическа среда остава най-сериозната пречка за дейността в сектора. Последната анкета регистрира засилване на негативното влияние на фактора „конкуренция в бранша“, който измества на трето място затрудненията, свързани с недостига на работна сила. Макроикономическата обстановка поражда необходимостта Дружеството да анализира, базирайки се на текущо разполагаемата информация, потенциалния ефект върху своето финансово състояние и в частност върху преценките и допусканията, прилагани при определяне на обезценките на финансови активи. Макроикономическата обстановка поражда необходимостта Дружеството да анализира, базирайки се на текущо разполагаемата информация, потенциалния ефект върху своето финансово състояние и в частност върху преценките и допусканията, прилагани при определяне на обезценките на финансови активи. На база извършения анализ, и при отчитане на тенденциите в събираемостта на вземанията си в периода след началото на военния конфликт в Украйна, Ръководството на Дружеството счита, че в краткосрочен план не са налични индикации за влошаване на кредитното качество на контрагентите, както и че към настоящия момент не са налице основания за промяна на преценките относно събираемостта на вземанията. Дългосрочните перспективи и потенциални ефекти върху събираемостта и кредитното качество на разчетите са обект на постоянен мониторинг и актуализация от страна на Ръководството. Общата несигурност и невъзможност за формиране на конкретни очаквания и параметри на ефектите от военния конфликт, дават основание на Ръководството да подходи консервативно при тяхната оценка и същевременно го ограничават при извършването на надеждна оценка.
ЛИХВЕН РИСК	Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България. През 2024 г. Европейската централна банка (ЕЦБ) предприе серия от промени в основните лихвени проценти, които бяха обусловени от намаляващата инфлация и забавящия се икономически растеж в еврозоната. Цикълът по облекчаване на паричната си политика ЕЦБ стартира през юни 2024 г., когато банката намали депозитната лихва от рекордните 4.0% на 3.75%. за първи път от 2019 г. насам. През август 2024 г. беше извършено второ понижение с 25 базисни пункта, което свали депозитната лихва до 3.5%. През октомври и декември последваха още две понижения с по 25 базисни пункта, с което депозитната лихва се установи на ниво от 3.0%. в края на 2024 г.

Тези решения бяха взети в контекста на значителен спад в инфлацията, която намаля до 2.4% на годишна база през 2024 г. с прогнози за достигане на 1.9% до 2026 г.



*Източник: БНБ

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. По другите краткосрочни и дългосрочни финансови пасиви на Дружеството лихвеният риск е ограничен, тъй като те са формирани от задължения на дружеството към БЕХ ЕАД и Булгаргаз ЕАД и са при фиксиран лихвен процент.

ИНФЛАЦИОНЕН РИСК

Инфлационният риск представлява рискът от всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценяват и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите.

През 2024 г. се наблюдава общо намаление на инфлацията спрямо 2023 г. **В България годишната инфлация за декември 2024 г. спрямо декември 2023 г., измерена спрямо индекса на потребителските цени (ИПЦ) е 2,2%, а хармонизираният индекс на потребителските цени (ХИПЦ) отчита 2,1%.**

По данни на НСИ **индексът на потребителските цени за януари 2024 г.** месечната инфлация е 0,5% спрямо предходния месец, а годишната инфлация за януари 2024 г. спрямо януари 2023 г. е 3,8%.¹ Средногодишната инфлация за периода февруари 2023 - януари 2024 г. спрямо периода февруари 2022 - януари 2023 г. е 7.8%.

По окончателни данни на НСИ, месечната инфлация, измерена с хармонизирания индекс на потребителските цени (ХИПЦ), е 0.1 %, а годишната инфлация е 3,9%.

През февруари 2024 г. месечната инфлация е 0,3% спрямо предходния месец, а годишната инфлация за февруари 2024 г. спрямо февруари 2023 г. е 3,3%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0,8%, а средногодишната инфлация за периода март 2023 - февруари 2024 г. спрямо периода март 2022 - февруари 2023 г. е 7,4%.

Според ХИПЦ през февруари 2024 г. месечната инфлация е 0,3% спрямо предходния месец, а годишната инфлация за февруари 2024 г. спрямо февруари 2023 г. е 3,5%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0,4%, а средногодишната инфлация за периода март 2023 - февруари 2024 г. спрямо периода март 2022 - февруари 2023 г. е 6,9%.

През март 2023 г. месечната инфлация е 0,2% спрямо предходния месец, а годишната инфлация за март 2024 г. спрямо март 2023 г. е 3,0%. Инфлацията от началото на годината (март 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1,0%, а средногодишната инфлация за периода април 2023 - март 2024 г. спрямо периода април 2022 - март 2023 г. е 6,5%.

Според ХИПЦ през март 2024 г. месечната инфлация е 0,2% спрямо предходния месец, а годишната инфлация за март 2024 г. спрямо март 2023 г. е 3,1%. Инфлацията от началото на годината (март 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.7%, а средногодишната инфлация за периода април 2023 - март 2024 г. спрямо периода април 2022 - март 2023 г. е 6.2%.

През април 2024 г. месечната инфлация е -0.3%, а годишната инфлация за април 2024 г. спрямо април 2023 г. е 2.4% . Инфлацията от началото на годината (април 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.7%, а средногодишната инфлация за периода май 2023 - април 2024 г. спрямо периода май 2022 - април 2023 г. е 5.7%

Според ХИПЦ през април 2024 г. месечната инфлация е -0.1%, а годишната инфлация за април 2024 г. спрямо април 2023 г. е 2.5%. Инфлацията от началото на годината (април 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.6%, а средногодишната инфлация за периода май 2023 - април 2024 г. спрямо периода май 2022 - април 2023 г. е 5.5%.

През май 2024 г. месечната инфлация е -0.2%, а годишната инфлация за май 2024 г. спрямо май 2023 г. е 2.3% . Инфлацията от началото на годината (май 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.4%, а средногодишната инфлация за периода юни 2023 - май 2024 г. спрямо периода юни 2022 - май 2023 г. е 5.1%.

През май 2024 г. ХИПЦ месечната инфлация е 0.0%, а годишната инфлация за май 2024 г. спрямо май 2023 г. е 2.7% . Инфлацията от началото на годината (май 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.6%, а средногодишната инфлация за периода юни 2023 - май 2024 г. спрямо периода юни 2022 - май 2023 г. е 5.1%.

През юни 2024 г. месечната инфлация е -0.2%, а годишната инфлация за юни 2024 г. спрямо юни 2023 г. е 2.5% . Инфлацията от началото на годината (юни 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.2%, а средногодишната инфлация за периода юли 2023 - юни 2024 г. спрямо периода юли 2022 - юни 2023 г. е 4.6%.

През юни 2024 г. месечната инфлация е 0.2%, а годишната инфлация за юни 2024 г. спрямо юни 2023 г. е 2.8% . Инфлацията от началото на годината (юни 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.7%, а средногодишната инфлация за периода юли 2023 - юни 2024 г. спрямо периода юли 2022 - юни 2023 г. е 4.7%..

ИПЦ за юли 2024 г. Месечната инфлация за юли 2024 г. спрямо юни 2024 г. е 0,8%, а годишната инфлация за юли 2024 г. спрямо юли 2023 г. е 2,4%. Инфлацията от началото на годината (юли 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1,1%, а средногодишната инфлация за периода август 2023 - юли 2024 г. спрямо периода август 2022 - юли 2023 г. е 4,1%.

ХИПЦ за юли 2024 г. месечната инфлация е 1,2% спрямо предходния месец, а годишната инфлация за юли 2024 г. спрямо юли 2023 г. е 2,8%. Инфлацията от началото на годината (юли 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1,9%, а средногодишната инфлация за периода август 2023 - юли 2024 г. спрямо периода август 2022 – юли 2023 г. е 4,3%.

ИПЦ за август 2024 г. месечната инфлация е 0,1% спрямо предходния месец, а годишната инфлация за август 2024 г. спрямо август 2023 г. е 2,1% . Инфлацията от началото на годината (август 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1,2%, а средногодишната инфлация за периода септември 2023 - август 2024 г. спрямо периода септември 2022 - август 2023 г. е 3,6%.

ХИПЦ за август 2024 г. месечната инфлация е 0,1% спрямо предходния месец, а годишната инфлация за август 2024 г. спрямо август 2023 г. е 2,4% . Инфлацията от началото на годината (август 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 2%, а средногодишната инфлация за периода септември 2023 - август 2024 г. спрямо периода септември 2022 - август 2023 г. е 3,8%.

ИПЦ за септември 2024 г. месечната инфлация е -1% спрямо предходния месец, а годишната инфлация за септември 2024 г. спрямо септември 2023 г. е 1,2%. Инфлацията от началото на годината (септември 2024 г. спрямо

декември 2023 г.) е 0,1%, а средногодишната инфлация за периода октомври 2023 - септември 2024 г. спрямо периода октомври 2022 - септември 2023 г. е 3,2%.

ХИПЦ за септември 2024 г. месечната инфлация е -1,1% спрямо предходния месец, а годишната инфлация за септември 2024 г. спрямо септември 2023 г. е 1,5%. Инфлацията от началото на годината (септември 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0,8%, а средногодишната инфлация за периода октомври 2023 - септември 2024 г. спрямо периода октомври 2022 - септември 2023 г. е 3,4%.

ИПЦ за октомври 2024 г. месечната инфлация е 1,1%, а годишната инфлация за октомври 2024 г. спрямо октомври 2023 г. е 1,8%. Инфлацията от началото на годината (октомври 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1,2%, а средногодишната инфлация за периода ноември 2023 - октомври 2024 г. спрямо периода ноември 2022 - октомври 2023 г. е 2,9%.

ХИПЦ за октомври 2024 г. месечната инфлация е 0,6%, а годишната инфлация за октомври 2024 г. спрямо октомври 2023 г. е 2%. Инфлацията от началото на годината (октомври 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1,5%, а средногодишната инфлация за периода ноември 2023 - октомври 2024 г. спрямо периода ноември 2022 - октомври 2023 г. е 3,1%

ИПЦ за ноември 2024 г. месечната инфлация е 0,6%, а годишната инфлация за ноември 2024 г. спрямо ноември 2023 г. е 2,1% . Инфлацията от началото на годината (ноември 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1,8%, а средногодишната инфлация за периода декември 2023 - ноември 2024 г. спрямо периода декември 2022 - ноември 2023 г. е 2,6%.

ХИПЦ за ноември 2024 г месечната инфлация е 0,3%, а годишната инфлация за ноември 2024 г. спрямо ноември 2023 г. е 2%. Инфлацията от началото на годината (ноември 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1,7%, а средногодишната инфлация за периода декември 2023 - ноември 2024 г. спрямо периода декември 2022 - ноември 2023 г. е 2,8%.

ИПЦ за декември 2024 г. месечната инфлация е 0,4%, а годишната инфлация за декември 2024 г. спрямо декември 2023 г. е 2,2%. Средногодишната инфлация за периода януари 2024 - декември 2024 г. спрямо периода януари 2023 - декември 2023 г. е 2,4%.

ХИПЦ за декември 2024 г. месечната инфлация е 0.3%, а годишната инфлация за декември 2024 г. спрямо декември 2023 г. е 2,1%. Средногодишната инфлация за периода януари 2024 - декември 2024 г. спрямо периода януари 2023 - декември 2023 г. е 2,6%.



*Източник: НСИ

	Според макроикономическите прогнози на ЕЦБ общата инфлация се очаква да нарасне главно следствие на базови ефекти при енергийните цени в краткосрочен план, след което ще започне отново да намалява. ХИПЦ се очаква да започне да спада в началото на годината. Очакванията са инфлацията при храните да се повиши до около 3,2% през 2025 г., след което да спадне леко, а в следствие да се задържи в общи линии без промяна.
ВАЛУТЕН РИСК	Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. Систематичният валутен риск е вероятността от евентуална промяна на валутния режим на страната (валутен борд), което би довело или до обезценяване на лева или до поскъпване на лева спрямо чуждестранните валути. Валутният риск ще има влияния върху компании, имащи пазарни дялове, плащанията на които се извършват във валута, различна от лева и еврото. Тъй като съгласно действащото законодателство в страната българският лев е фиксиран към еврото в съотношение EUR 1 = BGN 1.95583, а Българската народна банка е длъжна да поддържа ниво на българските левове в обращение, равно на валутните резерви на банката, рискът от обезценяване на лева спрямо европейската валута е минимален и се състои във евентуално предсрочно премахване на валутния борд в страната. На този етап това изглежда малко вероятно, тъй като очакванията са валутният борд да бъде отменен при приемането на еврото в България за официална платежна единица. Основната част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции на Дружеството, деноминирани главно в евро не го излагат на валутен риск поради фиксирания валутен курс на българския лев към еврото. На свое заседание на 30.06.2021 г. Координационният съвет за подготовка на Република България за членство в еврозоната прие проект на Национален план за въвеждане на еврото в Република България. Ангажиментът на България за приемане на единната европейска валута е препотвърден в Договора за присъединяването на Република България и Румъния към Европейския съюз, след като първоначално е заявен при започване на преговорите на страната ни за членство в ЕС. На 11.11.2022 г. Координационният съвет прие Комуникационна стратегия за информация и публичност на присъединяването на България към еврозоната. Приемането на Комуникационната стратегия е важна стъпка по пътя на присъединяване на страната ни към еврозоната и кореспондира с приетото на 27.10.2022 г. решение на Народното събрание, с което се задължава Министерският съвет, в координация с Българската народна банка, да ускори консултациите и преговорите с европейските институции и да ускорят техническата подготовка за въвеждане на еврото. Първоначалната целевата дата за присъединяването на страната към еврозоната беше 1 януари 2025 година, но страната ни не успя да изпълни критерия за ценова стабилност към тази дата, поради което приемането на еврото беше отложено с една година. На 25 февруари 2025 г. Министърът на финансите и Управителят на БНБ изпратиха официално искане за изготвяне на извънредни конвергентни доклади от страна на ЕЦБ и Европейската комисия (ЕК), като новата целева дата за приемането на еврото е 1 януари 2026 г. Въвеждането на еврото е планирано без преходен период, като датата на приемане ще съвпада с въвеждането му като официална разплащателна единица. Превалутирането ще се извършва чрез прилагането на неотменимо фиксирания валутен курс между еврото и лева. А след въвеждане на еврото в рамките на месец левът и еврото ще бъдат едновременно законно платежно средство. От страна на „Топлофикация София“ ЕАД са предприети необходимите действия по адаптацията на използваните софтуерни продукти и дружеството има готовност за прилагане на законовите разпоредби свързани с въвеждането на еврото от 1 януари 2026 г. На 19.10.2024 г. Международната рейтингова агенция Fitch Ratings потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута

	„BBB“ с положителна перспектива. Рейтингът на България е подкрепен от силната външна и фискална позиция на страната в сравнение с държавите със същия рейтинг, надеждната политическа рамка от членството в ЕС и дългогодишното функциониране на режима на паричен съвет. Положителната перспектива отразява изгледите на страната за членство в еврозоната, което би довело до по-нататъшни подобрения на показателите за външната позиция на страната. Fitch Ratings счита, че е налице широк политически ангажимент на национално и европейско ниво за приемане на еврото. Рейтинговата агенция отбелязва, че ниската производителност на труда и неблагоприятната демография имат възпиращ ефект върху потенциалния растеж и стабилността на държавните финанси в дългосрочен план.
ДАНЪЧЕН РИСК	От определящо значение за финансовия резултат на компанията е запазването на текущия данъчен режим. Няма гаранция, че данъчното законодателство, което е от пряко значение за дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. През 2024 г. не е налице проявление на данъчния риск, засягащ дейността на дружеството. Ръководството на Дружеството не счита че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината приключваща на 31 декември 2024 г.
РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ВОЕННИТЕ КОНФЛИКТИ В БЛИЗКИЯ ИЗТОК И УКРАИНА	Към момента на изготвяне на настоящия доклад продължават да са налице редица рискове на глобално и национално ниво, свързани с военните конфликти в Украйна и Близкия изток. За развитието на конфликтите е изключително трудно да се изрази обоснована прогноза, предвид динамичните събития и рязката промяна на трансатлантическата политика на САЩ след встъпването в длъжност на новия американски президент. Всички анализатори предвиждат промяна на глобалната конюнктура за сигурност, която неизменно ще включва надграждане на военния капацитет на страните от ЕС, разширяване на европейската отбранителна индустрия и значително увеличаване на общия бюджет на съюза за отбрана. През 2024 г. на глобално ниво се запази рискът от икономически последици, произтичащи от военните конфликти, които доведоха до хуманитарни кризи и прекъсвания в международните търговски връзки, съответно до негативно влияние върху световната икономика. Ескалацията на напрежението в Близкия изток, особено след прякото нападение на Иран срещу Израел на 1 октомври 2024 г., повиши риска от въвлечане на други държави в конфликта, което допълнително застраши регионалния и глобалния мир. На национално ниво през 2024 г. рискове за България бяха свързани основно със засилване на миграционните потоци към страната, потенциални терористични заплахи срещу дипломатическите представителства и стратегически обекти, както и икономическите последици от нестабилността на енергийните пазари и прекъсванията в търговията, които оказват влияние върху българската икономика, особено в секторите, зависещи от външни пазари и доставки. В отговор на тези предизвикателства, българските институции предприеха мерки за засилване на сигурността чрез наблюдение на миграционните потоци и координация с международни партньори за справяне с потенциалните рискове.
РИСК ОТ ПОКАЧВАНЕ НА ЦЕНИТЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯТА И ПРИРОДНИЯ ГАЗ	Действащите военни конфликти водят до сериозна несигурност при доставките на нефт и газ, а оттам се отразяват на тяхната цена, съответно на цената на електрическата енергия. През 2024 г. цените на електрическата енергия останаха относително стабилни и малко по-ниски спрямо 2023 г. Средногодишната борсова цена на сегмент „ден напред на БНЕБ ЕАД“ отбеляза минимален спад от -1,2% спрямо 2023 г., въпреки, че бяха налице значителни отклонения по тримесечия, които се обуславят от влиянието на климатичния фактор и дела на фотоволтаичните централи в микса през различните месеци. Регулираната цена на природния газ през 2024 г. беше на по-ниски нива спрямо предходната 2023 г., като утвърдената за декември цена

	от 75,89 лв/МВтч беше само с -2% по-ниска спрямо тази през януари. Средногодишно за 2024 г. утвърдената цена на „Булгаргаз“ ЕАД е с -28% по-ниска спрямо 2023 г., което се дължи основно на значително по-високите цени през първото тримесечие на 2023 г. „Топлофикация София“ ЕАД е изложена на съществен риск от резки покачвания на цената на синьото гориво, тъй като цената по която дружеството закупува основното си гориво се изменя ежесмесечно, докато съгласно регулаторните правила, КЕВР изменя цената на топлинната енергия и преференциалната цена на електрическата енергия не по- често от веднъж на шест месеца. Поради тази причина при резки повишения на цената, особено пои време на отоплителния сезон, съществува риск Дружеството да претърпи значителни финансови загуби.
--	---

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Ликвиден риск

„Топлофикация София“ ЕАД посреща нуждите си от ликвидни средства, като следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на прогнози. Към 31 декември 2024 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

Таблица 20

31 декември 2024 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Заеми	210 289	55 917	402 446	186 616
Търговски и други задължения	1 133 863	-	-	-
Други задължения	6	-	-	-
Общо	1 500 035	55 917	402 446	186 616

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2023 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Заеми	124 877	51 270	421 306	200 186
Търговски и други задължения	843 512	-	-	-
Други задължения	6	-	-	-
Общо	968 395	51 270	421 306	200 186

Стойностите, оповестени в този анализ на задълженията са недисконтирани.

Основният ликвиден риск за Дружеството е свързан с възможността му да заплаща текущите си задължения по договора за доставка на природен газ с обществения доставчик „Булгаргаз“ ЕАД, както и обслужването на погасителните планове по задълженията към БЕХ ЕАД. Тъй като „Топлофикация София“ ЕАД извършва основната си дейност в регулаторна среда, възможността на Дружеството да обслужва задълженията си в голяма степен зависи от решенията на Регулатора за утвърждаване на тарифите, по които Дружеството продава своята продукция (топлинна и електрическа енергия) и регулираната цена по която купува природния газ. От ключово значение за ликвидността на Дружеството също така е честотата, с която КЕВР отразява промените в цените на суровините (основно природен газ и въглеродни емисии) в цените на топлинната и електрическата енергия, като този проблем е разгледан в частта „Регулаторен риск“.

Секторен риск

Българският енергиен сектор е от изключително важно значение по отношение на своя принос в БВП. Промислеността и енергетиката сформират около 20% от БВП. Тъй като топлофикационния сектор се регулира от КЕВР, секторният риск се свързва основно с промяна в законовите и подзаконовите нормативни

актове, касаещи дейността на компаниите, както и с правителствената политика относно развитието на сектора и създаването на благоприятни условия за инвестиции.

Секторният риск в енергетиката на България включва различни аспекти, които могат да повлияят на енергийния пазар и снабдяването с енергийни ресурси, основните от които са:

- Енергийна сигурност: страната ни има висока зависимост от внос на енергийни ресурси, особено от природен газ и нефт. Тази зависимост представлява постоянен риск за сигурността на енергийните доставки. В насока ограничаване на този риск през последните години бяха предприети редица мерки за диверсификация на доставките, които бяха ускорени от войната между Русия и Украйна и цялостната конюнктурна промяна на европейския енергиен пазар.
- Политическата нестабилност и честите регулаторни промени могат да създадат несигурност за инвестициите в енергийни проекти. Промени в политическата воля или правилата за енергийния пазар могат да повлияят на бизнеса в отрасъла.
- Инфраструктурни рискове: съществува потенциален риск старата и неефективна инфраструктура за производство и пренос на енергия да създаде проблеми с доставките и да повиши оперативните разходи, което от своя страна да доведе до цялостно влошаване на конкурентността на сектор енергийния сектор.
- Конкурентни рискове: увеличаващата се конкуренция от възобновяеми източници на енергия може да окаже натиск върху традиционните енергийни компании в бъдеще, които трябва да се адаптират, за да останат конкурентни.

Насоките на развитие на енергийния сектор в близките години в голяма степен са свързани в с Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ). Планът съдържа описание на основните структурни реформи и инвестиции, които ще се подкрепят с европейско финансиране по Механизма за възстановяване и устойчивост. Енергийният сектор е най-силно застъпен в плана, като по този начин държавата ни изпълнява един от основните критерии на Европейската комисия поне 37% от разходите да са заделени за реформи и проекти за борба с климатичните промени. Дейностите по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България към компонент „Нисковъглеродна икономика“ обхващат подкрепата на нови мощности за производство на електроенергия от ВЕИ и съхранение на електроенергия; подкрепата за енергия от възобновяеми източници за домакинствата; подкрепата за енергийно ефективни системи за улично осветление; подкрепата за развитие и оползотворяване на геотермална енергия; производството на зелен водород и Национален фонд за декарбонизация.

Отраслов (бизнес) риск

Бизнес рискът или още наречен отраслов риск, е свързан със състоянието и тенденциите в развитието на отрасъла. Бизнес рискът се определя от особеностите на отрасловите суровини и материали, конкуренцията в сектора, наличието и цената на специалистите, еластичността на търсенето на продукцията, достъпа до финансиране, технологиите и рентабилността на сектора.

Секторът, в който оперира „Топлофикация София“ ЕАД е топлоенергетиката, електроенергетиката и топло-и електропроизводството. За тази индустрия е характерна по-малка цикличност, в сравнение с други отрасли на икономиката. Въпреки това на сектора се отразява промяната в популателната способност на населението, която може да се понижи с настъпването на нова икономическа криза. Извършващото се реструктуриране на икономиката през последните години, повишаването на енергийната ефективност и икономическите кризи доведоха до тенденция за намаляване на потреблението на електроенергия. Мерките за енергоспестяване, както и санирането на апартаментите на все повече домакинства допринасят за намалението на използваната топлоенергия.

КОЛЕБАНИЯ В ЦЕНИТЕ И ПРОМЕНИ В НАЛИЧНОСТТА НА СУРОВИНИ, КОМПОНЕНТИ И УСЛУГИ

Безаварийната експлоатация на съоръженията, собственост на Дружеството зависят в основна степен от редовна доставка на суровини, компоненти и услуги за целите на експлоатацията на съоръженията и производството на топло и електроенергия. Цената и наличността на суровини, компоненти и различни услуги се колебаят в зависимост от местното и международно търсене и предлагане, инфлацията, разходите за гориво и транспортни разходи. Освен природния газ, който е основната суровина в производството, металът (включително стомана и мед) е основна суровина за производството на голямата част от съоръженията, които Дружеството експлоатира. Съответно увеличението на цената метала може да увеличи разходите и да намали рентабилността на Дружеството. Волатилността на пазарната цена на металите и други суровини може да бъде резултат от много фактори, извън контрола на Дружеството, включително несигурност, произтичаща от геополитически конфликти, като например продължаващия конфликт между Русия и Украйна, който доведе до повишена волатилност в цените на суровините. Дружеството не участва в хеджиращи сделки, с оглед управление на тези рискове, свързани с цените на

суровините, но като общо правило сключва сделки с фиксирани цени, договори с фиксирани цени, когато поръчва суровини за производството.

ТЕХНОЛОГИЧНО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО НА ТОПЛО И ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ

Технологията за производство на топло и електроенергия се развива с бързи темпове. Съществува риск Дружеството да не е в състояние да бъде в крак с технологичното развитие и/или да реагира своевременно на промени в технологиите, използвани от Дружеството по отношение на производството на топло и електроенергия. Бързото технологично развитие може да доведе и до други технологични решения за генериране на възобновяема енергия в направлението електропроизводство, които да бъдат по-ефективни от решенията, избрани и прилагани от Дружеството. Това би могло да има отрицателен ефект върху дейността на Дружеството. Освен това приемането на новоразработени технологии, базирани на настоящите и най-съвременните инженерни технологии е свързан с риск от технологиите, които могат да се окажат ненадеждни или да се появят други неочаквани недостатъци в бъдеще, което може да влоши производителността на засегнатите проекти. Това може да има отрицателно въздействие върху бизнеса и резултатите от дейността на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск от неизпълнение или просрочие на дължниците, реструктуриране на задължението при условия, които Дружеството иначе не би разглеждало, индикации, че дължник ще изпадне в неплатежоспособност, неблагоприятни промени в статуса на плащанията на дължник, които водят до неизпълнение и др. Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на клиентите си и другите контрагенти и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Ръководството на „Топлофикация София“ разпознава ефективното управление на вземанията и повишаването на събираемостта им като основен източник на парични потоци и работи върху подобряването на вътрешните процеси свързани с тях, за да гарантира продължаването на положителната тенденция при текущата събираемост от последните години. Корпоративното управление и през 2024 г. продължи да развива мерките, предприети за смекчаване на кредитния риск. Продължи проактивната си политика за повишаване на събираемостта на вземанията си от клиенти в две посоки – текуща събираемост и по просрочени задължения.

Същевременно различни икономически, социални и политически фактори оказват влияние върху кредитния риск, на който е изложено Дружеството. Динамична среда налага прилагането на гъвкави и адаптивни подходи в процеса по комуникация с дължниците и анализирането на резултатите, чрез което в максимална степен да бъде управляван кредитния риск. Допълнително предизвикателство пред събираемостта на вземанията е фактът, че сметките за топлинна енергия са със сравнително нисък приоритет при заплащане на задълженията от населението поради липсата на ограничения, свързани с преустановяването на услугата.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

Таблица 21

Групи финансови активи – балансови стойности хил. лв.	2024	2023
Търговски вземания	169 924	237 741
Други вземания	52 911	47 402
Пари и парични еквиваленти	50 707	3 300
Ценни книжа	665	665
Балансова стойност	274 207	289 108

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на клиентите си и другите контрагенти и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

Регулаторен ценови риск

Цените на произвежданите от „Топлофикация София“ ЕАД топлинна енергия и преференциална цена на електрическа енергия се регулират от КЕВР по метода „норма на възвръщаемост на капитала“ в съответствие с Наредба № 5 от 23.01.2014 г. за регулиране на цените на топлинна енергия (НРЦТЕ) и Наредба № 1 от 14 март 2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ). Тъй като Дружеството извършва дейността си в регулаторна среда, проявлението на ценовия риск е свързано най-вече с ценовите решенията на Регулатора и това до каква степен регулаторно утвърдените „необходими приходи“ покриват оперативните разходи и осигуряват достатъчен паричен ресурс за инвестиции.

Регулаторният риск се прояви особено силно през периода юли 2021 юни 2023 г., когато в резултат на COVID пандемията, разрастващия се военен конфликт Украйна, високата инфлация и рекордно високите цени на природния газ, основната цел на Регулатора беше запазването на социалната поносимост на цената на топлинната енергия. Тези обстоятелства оказаха изключително негативно влияние върху финансовото състояние и ликвидността на дружеството в резултат на което текущите задължения за природен газ и съответно размера на начисляваните лихви по договора с обществения доставчик нараснаха значително. През този период КЕВР определи цените на топлинната енергия и преференциалните цени на електрическата енергия при значително занижени прогнозни цени на природния газ, което доведе до два поредни регулаторни периода юли 2021 – юни 2023 г., при които Дружеството натрупа „недовзет приход“ по чл. 8, ал. 10 от НРЦТЕ 523 552 хил. лв.

След м. март 2023 г. се наблюдаваше стабилизиране на цената на синьото гориво и утвърдените помесечни цени спаднаха под прогнозата на КЕВР, но отклоненията бяха в значително по-малки граници спрямо предходните два регулаторни периода и в Решение Ц-16/30.06.2024 г. КЕВР определи „надвзет приход“ по чл. 8, ал. 10 от НРЦТЕ от изтеклия регулаторен период в размер на 195 932 хил. лв. Съгласно ценовото решение тази сума следва да бъде приспадната през следващия регулаторен период чрез намаление на премията по чл. 33а от ЗЕ с 265,40лв/МВтч. В резултат на това, както и на общия спад в борсовите цени на природния газ, утвърдената премия от 1-ви юли 2024 г. беше намалена близо седем пъти (от 714,94 лв/МВтч на 100,99 лв/МВтч).

На **Фигура 13** е представено сравнение между прогнозната цена на природния газ, при която са утвърдени цената на топлинната енергията и премията по чл. 33а от ЗЕ и утвърдените от КЕВР помесечни цени на природния газ последствие.

Фигура 13



Проявлението на регулаторния ценови риск също така е свързано със съществените отклонения, които могат да възникнат между прогнозната пазарна цена на електрическата енергия, която КЕВР определя съгласно чл. 33, ал. 2 от ЗЕ и пазарните цени, които дружеството постига на борсовия пазар. Тъй като премията за електрическата енергия произведена от ВЕКП се определят като разлика между преференциалните цени на производителите и определената за този период прогнозна пазарна цена за електрическа енергия, то в случай, че реалните пазарни цени са по-ниски от прогнозните, дружеството не е

в състояние да получи определените от регулатора необходими приходи. На **Фигура 14** е представена сравнителна графика между прогнозната пазарна цена, която КЕВР е определила съгласно чл. 33, ал. 2 от ЗЕ и средната цена на сегмент „ден напред“ на БНЕБ за периода януари 2022 – декември 2024 г.

Фигура 14



Зависимост от ключов персонал

Напускането или освобождаването на ключови служители, заети с основната дейност би могло в краткосрочен план да окаже негативно влияние върху плавното осъществяване на дейността на компанията и на качественото реализиране на основните приоритети. С оглед ограничаване негативното въздействие на този риск „Топлофикация София“ ЕАД е изградила комплексна вътрешна организация, която гарантира до голяма степен дългосрочното изпълнение на ангажиментите на компанията към нейните клиенти. Правата и задълженията на работниците и служителите са уредени чрез Колективен трудов договор, като по този начин и чрез поетите ангажименти от страна на Дружеството се управлява този риск.

V. ВСИЧКИ ВАЖНИ СЪБИТИЯ, СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване с изключение на оповестените по-долу събития, които са в две основно направления:

Ключова динамика в цените на природния газ, утвърдени от КЕВР:

- С Решение Ц-02/01.01.2025 г. КЕВР утвърди нови премии по чл. 33а ЗЕ в сила от 01.01.2025 г., като за „Топлофикация София“ ЕАД премията е увеличена от 100.99 лв./МВтч на 136,03 лв. /МВтч. Цените на топлинната енергия за всички топлофикационни дружества останаха непроменени от началото на 2025 г. Промяната беше обоснована от значителната разлика в размер на 17.5% между прогнозната цена на природния газ за регулаторния период спрямо постигнатата и прогнозната такава за оставащия срок от периода. Същевременно в ценовото си решение КЕВР извърши и актуализация на определената прогнозна годишна пазарна цена за базов товар за производителите на електрическа енергия, произведена от високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, като тя беше увеличена от 177.70 лв./МВтч на 217.86 лв./МВтч.
- На 1 януари 2025 г. КЕВР утвърди цената на природния газ за крайните снабдителите и за лица, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия за януари в размер на 81.94 лв./МВтч. Утвърдената цена е по-висока с 8% спрямо декември 2024 г. и с 2% по-висока спрямо прогнозната за първо тримесечие, при която КЕВР утвърди цената на топлинната енергия и преференциалната цена на електрическата енергия от 01.01.2025 г. в Решение Ц-2/01.01.2025 г. В ценовия микс за януари е включено цялото договорено количество азерски природен газ, доставян по интерконектора „България – Гърция“ (IGB), съгласно дългосрочния договор с Азербайджан.

- На 1 февруари 2025 г. КЕВР утвърди цената на природния газ за крайните снабдители и за лица, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия за м. февруари в размер на 84.34 лв./МВтч. Утвърдената цена е по-висока с 3% спрямо предходния месец и с 5% по-висока спрямо прогнозната за първо тримесечие в Решение Ц-2/01.01.2025 г. Операторът на терминала в Александруполис уведоми „Булгаргаз“ ЕАД за частично, а в последствие, считано от 28.01.2025 г. и за пълно ограничаване на капацитета за регазификация, съответно за подаване на природен газ от терминала поради възникнали технически проблеми. Предприети са незабавни действия и предвидената доставка е пренасочена към терминал в Турция в рамките на сключеното споразумение с „Боташ“.
- На 1 март 2025 г. КЕВР утвърди цената на природния газ за крайните снабдители и за лица, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия за март в размер на 87.58 лв./МВтч. Утвърдената цена е по-висока с близо 4% спрямо февруари и с 9% по-висока спрямо прогнозната за първо тримесечие в Решение Ц-2/01.01.2025 г. В ценовия микс за месец март освен цялото договорено количество азерски природен газ е включено и добив от ПГХ „Чирен“. „Булгаргаз“ е сключил за м. март два договора за доставка на втечен природен газ (ВПГ) с търговци, след организиран търг при изисквания за минимална доставна цена и предложен начин на плащане.

Развитие по обжалвани решения и спорове:

- С решения на Върховния административен съд (ВАС) от 13.03.2025 г. по административни дела № 4187/2024 г. и № 3590/2024 г. е отхвърлена жалбата на Дружеството срещу частта от комплексното разрешително, определяща норми за допустими емисии, като е отказано допускане на поисканата от Дружеството дерогация, изразяваща се в допускане на по-високи количества отделени емисии по отношение на съответните горивни инсталации. ВАС е мотивирал решението си с позоваване на чл. 15, § 4 от Директива 2010/75/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 24 ноември 2010 година относно емисиите от промишлеността (комплексно предотвратяване и контрол на замърсяването). В чл. 15, § 4 от Директивата е предвидена възможност чрез дерогация на определените от националния орган допустими емисии в особени случаи да се определят не толкова строги мерки за допустими емисии. Въпреки това съдът приема, че нормите за допустими емисии, определени чрез дерогацията, не може да бъдат по-високи от нормите за допустими емисии, определени в приложенията към директивата. Съдът е приел, че след като е налице нормативна пречка за допускане на исканата дерогация, то административния орган – Административен съд София – град (АССГ) не е бил длъжен да изследва останалите изисквания за нейното допускане, като степента на замърсяванията, степента на опазване на околната среда и потенциалното генериране на разходи, които са несъразмерно високи в сравнение с ползите за околната среда.
- По жалба на „Топлофикация София“ ЕАД с решение № 2590 от 13.03.2025 г. ВАС отменя решение на АССГ № 3008/08.05.2024 г., постановено по адм. дело 7112/2023 г. и решение на КЕВР № Ц-12 от 30.06.2023 г. в частта му по точка първа, в резултат на което КЕВР следва да преразгледа извършените корекции на ценообразуващите елементи, на база на които са утвърдени пределна цена на топлинната енергия и преференциална цена и премия за електрическата енергия, произведена по високоефективен комбиниран начин за „Топлофикация София“ ЕАД в сила от 01.07.2023 г., като се съобрази с дадените от съда указания по тълкуване и прилагане на закона.
- По жалба на „Топлофикация София“ ЕАД с решение № 2648 от 17.03.2025 г. ВАС отменя решение на АССГ № 16236/08.09.2024 г., постановено по адм. дело 7344/2022г. и решение на КЕВР № Ц-18 от 01.07.2022 г. в частта му по точка 1, в резултат на което КЕВР следва да преразгледа извършените корекции на ценообразуващите елементи, на база на които са утвърдени пределна цена на топлинната енергия и преференциална цена и премия за електрическата енергия, произведена по високоефективен комбиниран начин за „Топлофикация София“ ЕАД в сила от 01.07.2022 г., като се съобрази с дадените от съда указания по тълкуване и прилагане на закона.

VI. ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

„Топлофикация София“ ЕАД ежегодно изготвя и представя пред Столичен общински съвет Бизнес план, съдържащ актуално състояние на Дружеството, описание на средносрочните цели, инвестиционна и ремонтна програми, очаквани резултати от дейността. Към момента на изготвяне на настоящия доклад Дружеството предстои да внесе за разглеждане и одобрение Бизнес план за 2025 г. в нормативно определения срок – до 31.03.2025 г. Освен оперативната насоченост към дейността през 2025 г., проектът на Бизнес план за 2025 г. представя и стратегически инвестиционни проекти в насока цялостна модернизация и екологична трансформация на Дружеството, които са структурирани в следните основни направления:

- Рехабилитация, модернизация и дигитализация на топлопреносната мрежа - оптимизация и сигурност на доставките на топлинна енергия;

- Екологична трансформация - внедряване на възобновяеми източници на енергия;
- Модернизация на производствените мощности - изграждане на парогазови инсталации и привеждане на наличното оборудване към екологичните норми.

През следващите години ще продължи изпълнението на стартиралите през 2024 г. проекти за реконструкция на магистрални топлопроводи, които са ключови за сигурността на доставките на топлинна енергия, намаляването на аварийността, понижаването на технологичните загуби по мрежата, както и изпълнението на лицензионната дейност по пренос на топлинна енергия като цяло. С цялостната подмяна на основни магистрални топлопроводи се цели да бъдат избегнати аварията, засягащи голям брой клиенти и изискващи значителен времеви и технически ресурс за локализирането и отстраняването им. Също така Дружеството планира реализацията на проекти за изграждане на свързаност между топлоизточниците, което да осигури нужната алтернативност на доставката на топлинна енергия и да предотврати засягането на голям брой клиенти при извършването на ремонтни дейности и профилактика.

Стратегическите инвестиционни проекти ще доведат до диверсификация на горивната база и значително намаляване на въглеродния отпечатък от дейността, което ще превърне „Топлофикация София“ ЕАД в модерна, екологична, технологично и финансово устойчива топлофикационна система. Реализацията им има съществен потенциал да допринесе за постигането на националните цели в контекста на зеления преход и общите европейски политики за развитие на енергетиката и ограничаване изменението на климата. За подготовката и изпълнението им е необходим значителен финансов ресурс и докато за проектите за изграждане на когенерационни инсталации е възможно да се намери частен инвеститорски интерес, основно поради потенциала им да генерират приходи от електрическа енергия, то реализацията на проектите с екологична насоченост и тези за модернизация на топлопреносната мрежа са по-малко привлекателни за частни инвеститори, тъй като носят основно социални и екологични ползи, както и поради регулаторния режим в топлофикационния сектор, който придава социална функция на цената на топлинната енергия. Поради тази причина за реализация на част от проектите ще се търси финансиране чрез прилаганите от ЕС механизми и грантовите схеми за модернизация на енергийния сектор и преход към нисковъглеродна икономика.

VII. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

През 2024 г. „Топлофикация София“ ЕАД не е провеждала действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

- 1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето**

„Топлофикация София“ ЕАД е еднолично акционерно дружество и всички акции от капитала на Дружеството се притежават от едноличен собственик на капитала – Столична община.

- 2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват**

Дружеството не притежава собствени акции.

IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

- 1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите**

Общият брутен размер на възнагражденията на членовете на Надзорния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД за 2024 г. е 200 262 лв., нетен размер – 164 150 лв. и неизплатени суми по възнаграждения към 31 декември 2024 г. – 12 712 хил. лв.

Общият брутен размер на възнагражденията на членовете на Управителния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД за 2024 г. е 254 376 лв., нетен размер – 215 536 лв. и неизплатени суми по възнаграждения към 31 декември 2024 г. – 15 927 лв.

- 2. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на Дружеството**

Членовете на действащите през 2024 г. състави на Надзорен съвет и Управителен съвет не притежават акции от капитала на Дружеството. Едноличен собственик на капитала на „Топлофикация София“ ЕАД е Столична община с ЕИК 000696327.

3. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на Дружеството

„Топлофикация София“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, 100 % собственост на Столична община с ЕИК:000696327. Няма дефинирани изрични права членовете на съветите да придобиват акции и облигации на Дружеството.

4. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2024 г.

Таблица 22

	Участие като неограничено отговорен съдружник	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
Милена Стайкова Ценова – член на НС, председател на УС	не участва	не участва	не участва
Сашо Петров Чакалски – председател на НС	не участва	Едноличен собственик на Хелиос Делта ЕООД, ЕИК 204355470	Управляващ в ЛОЗАРСКО ДРУЖЕСТВО "РЕЧКА", ЕИК 177476995 и 15 % собственик
		Едноличен собственик на Тракийска изба ЕООД, ЕИК 112623853	За активно образование, ЕИК 177102613 - член на УС
			СДРУЖЕНИЕ "ЕВРОПЕЙСКИ РИЦАРСКИ ОРДЕН НА ВИНОТО-КОНСУЛАТ БЪЛГАРИЯ", ЕИК 175360006 - член на УС
Георги Великов Балабанов - Зам. председател на НС	не участва	не участва	не участва
Миглена Тенева Иванова - член на НС	не участва	не участва	не участва
Петър Руменов Петров - член на УС и изпълнителен директор	не участва	Едноличен собственик на Бабач Груп ЕООД, ЕИК 207078181	не участва
Михаела Атанасова Иванова - Зам. председател на УС	не участва	не участва	Асоциация на младите учени, ЕИК 206314351 - член на УС

5. Сключени през 2024 г. договори с членове на Надзорния съвет и на Управителния съвет или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

През 2024 г. членовете на Надзорния съвет и на Управителния съвет или свързани с тях лица не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

6. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на Дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на Дружеството

Информация относно планираната стопанска политика и предстоящи проекти през следващата година е представена в раздел VI. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ от настоящия доклад.

Планираните капиталови разходи по Инвестиционната програма за 2025 г. са на стойност 343 130 хил. лв., като най-много разходи са предвидени по проекти за изграждане на парогазови инсталации на площадките на ТЕЦ „София“ и ТЕЦ „София Изток“, както и по стартиралите проекти за реконструкция на магистрални

топлопроводи и рехабилитация на топлопреносната мрежа. Тези проекти са ключови за финансовото стабилизиране на Дружеството, сигурността на доставките и гарантирането на лицензионната дейност, като реализацията им ще доведе съществено нарастване на произведената електроенергия, увеличаване на приходите от борсови продажби, намаляване на технологичните загуби по преноса, по-ниска аварийност, спестяване на природен газ и въглеродни емисии в производството.

„Топлофикация София“ ЕАД ежегодно изготвя годишен план за обучения и квалификация на служителите, който се утвърждава от изпълнителния директор. Проектът на плана за обучения за 2025 г. предвижда провеждането на 102 обучения на обща стойност 239 хил. лв., които да обхванат общо 1 153 служителя. Също така през 2025 г. Дружеството планира провеждане обучения за повишаване на способността на служителите да разпознават и реагират на заплахи свързани с киберсигурността, както и специализирани обучения за IT екипа във връзка с прилагането на Директива NIS 2 - Network and Information Systems Directive 2), изискваща от организациите да въведат високи стандарти за мрежова и информационна сигурност, с акцент върху мониторинг, управление на инциденти и предотвратяване на заплахи.

Към момента на изготвяне на Годишния доклад за дейността не се планират сделки извън обичайната дейност на Дружеството, за които може да се предположи, че ще бъдат от съществено значение за дейността му.

X. НАЛИЧИЕТО НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма регистрирани клонове.

XI. ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

„Топлофикация София“ ЕАД не е използвала финансови инструменти през 2024 г. за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци. През отчетната година Дружеството не е извършвало сделки за хеджиране на риск.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 НА НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на лицето по § 1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Подробна информацията, относно стойностното и количественото изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, е посочена в Раздел II.

Относителният дял на приходите през 2024 г. и през предходния период е следният:

Таблица 23

Относителен дял на приходите	2024 г.	2023 г.
Продажба на топлинна енергия	50%	39%
Продажба на електрическа енергия, в т.ч:	43%	57%
<i>премия по чл. 33а от ЗЕ</i>	31%	44%
<i>борсови продажби</i>	13%	13%
Други приходи, в т.ч:	7%	4%
<i>услуга "Дялово разпределение"</i>	2%	1%
<i>приходи от признаване на собственост</i>	2%	0%
<i>приходи от финансиране</i>	1%	1%
<i>други</i>	3%	2%
Общо	100%	100%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/ потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя

информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с лицето по § 1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Информацията относно приходите и разходите е посочена в *Раздел II ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО, РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА ПРЕДПРИЯТИЕТО*.

През 2024 г. „Булгаргаз“ ЕАД в качеството си на обществен доставчик на природен газ е единственият доставчик на Дружеството. През годината 100% от изразходения природен газ е закупен от държавния газов доставчик.

Съгласно чл.33а от ЗЕ „Топлофикация София“ ЕАД получава премии за произведената електрическа енергия от високоефективно комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия, които се изплащат на Дружеството от Фонд СЕС. Делът на приходите от премии от общите приходи на Дружеството за 2024 г. е 31%. Останалата част от приходите от електрическа енергия през 2024 г. са получени от борсови продажби на „Българската независима енергийна борса“ на пазарните сегменти „ден напред“ и „в рамките на деня“ и относителният им дял спрямо общите приходи е 13%.

Приходите от топлинна енергия през 2024 г. са формирани от над 460 000 битови и стопански клиенти на територията на гр. София., като относителният им дял в общите приходи е 50%. И през двата отчетни периода Дружеството няма клиенти на услугата централизирано топлоснабдяване, от които да е генерирало над 10 % от приходите си.

Приходите на Дружеството от външни клиенти, както и нетекущите активи на Дружеството са локализирани в Република България.

3. Информация за сключени съществени сделки

На 06.12.2024 г. „Топлофикация София“ ЕАД сключи Допълнително споразумение към Договор №1-234/18.11.2022 г. с обществения доставчик за доставка на природен газ на изходен пункт на газопреносната мрежа по регулирана цена през 2025 г.

Други съществени сделки са тези, касаещи прилагане на механизми за по-успешно управление на ликвидността на Дружеството, упоменати в раздел IV. Управление на рисковете, в частта „ликвиден риск“.

4. Информация относно сделките, сключени между лицето по § 1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които лицето по § 1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на лицето по § 1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През 2024 г. „Топлофикация София“ ЕАД не е сключвала сделки със свързани лица, с изключение на сделките с ключов управленски персонал, както и не е правило или получавало предложение за сключване на такива сделки.

През 2024 г. не са сключвани сделки извън обичайната дейност на Дружеството или такива, които съществено да се отклоняват от пазарните условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за лицето по § 1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Като показател с необичаен за Дружеството характер през 2024 г. може да се характеризира съществената разлика между определената от КЕВР премия по чл. 33а от ЗЕ през първото и второто полугодие на 2024 г. В резултат на прилагания от Регулатора механизъм за корекция от надвзет/недовзет приход от предходния регулаторен период, премията през първото полугодие беше завишена с 252,35 лв./МВтч и достигна общ размер от 714,94лв./МВтч. От 01.07.2024 г. КЕВР намали премията допълнително с 265,40 лв./МВтч в резултат на определен надвзет приход от изтеклия регулаторен период и така премията за второто полугодие намалю близо седем пъти до 100,99 лв./МВтч. Същественото отклонение в размера на премията доведе до голям спад в приходите от Фонд СЕС, които от 241 020 хил. лв. през първото полугодие намаляха до 22 373 хил. лв. през второто полугодие.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за лицето по § 1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация

е съществено за оценката на финансовото състояние на лицето по § 1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През 2024 г. не са водени извънбалансово сделки на Дружеството от съществено значение за финансовото състояние. Дружеството отчита задбалансово предимно учредени в негова полза гаранции и застрахователни полици.

7. Информация за дялови участия на лицето по § 1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Таблица 24

Дялови участия на "Топлофикация София" ЕАД	% участие	2024 хил лв.	2023 хил лв.
ЗАД ОЗК Застраховане АД	9.324%	659	659
Общинска банка АД	0.0119%	6	6
Общо		665	665

Стойността на нематериалните активи към 31.12.2024 г. е в размер на 732 152 хил. лв. и включва основно сервитутни права на топлопреносната мрежа, както и програмни продукти и лицензии.

Стойността на имотите, машините и съоръженията към 31.12.2024 г. е в размер на 1 746 637 хил. лв., а на инвестиционните имоти – 1 550 хил. лв.

8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Дружеството отчита задължения към **Български енергиен холдинг ЕАД** във връзка с търговски задължения на Дружеството към Булгаргаз ЕАД, в последствие прехвърлени към Български енергиен холдинг ЕАД чрез договори за цесии и трансформирани в заеми. Към 31 декември 2024 г. параметрите им са като следва:

- Задължение по споразумение между Дружеството и Български енергиен холдинг ЕАД от 1 април 2019 г. в размер на 21 087 хил. лв. (2023 г. 38 854 хил. лв.), със срок на погасяване на вноски, съгласно погасителен план, до 2025 г. и годишна лихва в размер на 4.66 %. Към 31 декември 2024 г. просрочената част от задължението възлиза на 10 065 хил. лв. (2023 г.: 11 300 хил. лв.).
- Задължение по споразумение между Дружеството и Български енергиен холдинг ЕАД от 11 декември 2015 г. в размер на 391 098 хил. лв. (2023 г.: 421 982 хил. лв.), със срок на погасяване на вноски, съгласно погасителен план, до 2035 г. и годишна лихва в размер на 3.25 %. Към 31 декември 2024 г. просрочената част от задължението възлиза на 114 274 хил. лв. (2023 г.: 21 610 хил. лв.).
- Задължение по споразумение между Дружеството и Български енергиен холдинг ЕАД от 15 септември 2022 г. в размер на 357 737 хил. лв. (2023 г.: 336 803 хил. лв.) Със споразумението се договаря погасителен план за погасяване на задълженията до 2029 г., с гратисен период за главницата до март 2023 г., като се фиксира и годишна лихва в размер на 3.525%. Задълженията по споразумението са обезпечени със: залог върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания на Дружеството по банкови сметки, открити в търговски банки на територията на Република България, както и всички вземания по новооткрити след датата на споразумението сметки, в т.ч. за приходи от продажби на енергия, за премии от Фонд СЕС и всички други постъпления на Дружеството по сметки, открити в изброени в споразумението банки; всички настоящи, бъдещи и условни вземания на Дружеството по договори с изброени в споразумението контрагенти; всички настоящи, бъдещи и условни вземания на Дружеството по договори за продажба на енергия на Българска независима енергийна борса ЕАД. Към 31 декември 2023 г. просрочената част от задължението възлиза на 23 428 хил. лв. (2023 г.: 41 156 хил. лв.).

9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на

поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

През 2024 г. „Топлофикация София“ ЕАД не е сключвало договори в качеството си на заемодател.

10. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Съгласно Отчета всеобхватния доход към 31 декември 2024 г. „Топлофикация София“ ЕАД отчита счетоводна загуба от 162 541 хил. лв.

На заседание проведено на 15 февруари 2024 г. Управителният съвет на „Топлофикация София“ ЕАД одобри Бизнес план за 2024 г. ведно с Инвестиционна програма и Ремонтна програма за 2024 г., който беше внесен за разглеждане и утвърждаване от Столичен общински съвет. Планираният финансов резултат в Бизнес плана за 2024 г. е загуба в размер на 124 465 хил. лв.

Преди края на отчетния период настъпиха следните съществени събития, които наложиха актуализация на Бизнес плана за 2024 г.:

- Отоплителният сезон 2023/2024 стартира на 05 ноември 2023 г. и приключи на 31 март 2024 г., като продължи 147 дни и беше най-късият отоплителен сезон откакто Дружеството води статистика за продължителността. Така на практика целият м. април остана извън отоплителния сезон докато обичайно подаването на топлинна енергия за отопление се преустановява в средата или през втората половина на м. април. Също така през зимните месеци в началото на 2024 г. се наблюдаваха необичайно високи и дори рекордни температури, което намали значително потреблението и реализираната топлинна енергия през първото тримесечие на 2024 г. значително изостана спрямо прогнозата заложена в бизнес плана от м. февруари. Тъй като Дружеството произвежда електрическата енергия изцяло по комбиниран способ, производството ѝ е в пряка зависимост с топлопроизводството и съответно се наблюдава изоставане и при произведената и реализирана електрическа енергия.
- С Решение Ц-16/30.06.2024 г., с което считано от 01.07.2024 г., утвърди нови цени на топлинната енергия и преференциални цени и премии за електрическата енергия, произведена по високоефективен комбиниран начин. При извършения регулаторен преглед КЕВР коригира част от предложените от Дружеството ценообразуващи елементи в ценовото заявление, което наложи актуализация на прогнозата за второто полугодие на 2024 г.

На заседание проведено на 7 ноември 2024 г. Управителният съвет на „Топлофикация София“ ЕАД одобри Актуализиран бизнес план за 2024 г. ведно с Инвестиционна програма и Ремонтна програма за 2024 г., който беше внесен за разглеждане и утвърждаване от Столичен общински съвет. Планираният финансов резултат в Актуализирания бизнес плана за 2024 г. е загуба в размер на 157 568 хил. лв.

11. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които лицето по § 1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

„Топлофикация София“ ЕАД осъществява оперативната си дейност като управлението на финансовите ресурси е подчинено изключително на структурирането на такава капиталова структура, която да позволи да се комбинират по-ниският риск на финансирането със собствени средства с по-високата ефективност и гъвкавост на привлечения капитал, като във всеки един момент да може да се премине от един към друг вид финансиране с оглед на конкретните нужди на Дружеството.

Паричните потоци на компанията се анализират и следят на дневна, седмична и месечна база, като мениджърският екип полага максимални усилия за оптимално управление на входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност на Дружеството, спазвайки строга финансова дисциплина.

През 2024 г. Дружеството няма просрочени задължения към държавния бюджет, персонала и осигурителните институции, финансови институции, както и към други доставчици с изключение на „Булгаргаз“ ЕАД и БЕХ ЕАД.

Рисковете свързани с възможността на Дружеството да обслужва задълженията си, както и предприетите мерки за отстраняването им са посочени в Раздел IV. Управление на рисковете.

12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Технологичното и експлоатационно състояние на голяма част от съоръженията и инсталациите, които „Топлофикация София“ ЕАД експлоатира не е добро, като част от тях са проектирани и изградени по технологии от втората половина на 20-и век. Дружеството ежегодно изпълнява инвестиционни и ремонтни програми, като собственият финансов ресурс е достатъчен основно за поддържане на наличното оборудване в задоволително експлоатационно състояние. Въпреки това част от оборудването не отговарят на съвременните изисквания за ефективност и опазване на околната среда, което обуславя необходимостта от мащабни инвестиции, които да доведат до качествено изменение на производствения цикъл, оползотворяване на потенциалът за високоефективно комбинирано производство на топлофикационната система на София и намаляване на въглеродния отпечатък чрез внедряване на възобновяеми източници в производството.

В Раздел VI. „Вероятно бъдещо развитие на предприятието“ са посочени основните инвестиционни намерения на Дружеството, които обхващат трите основни насоки за инвестиции:

- Рехабилитация, модернизация и дигитализация на топлопреносната мрежа - оптимизация и сигурност на доставките на топлинна енергия;
- Екологична трансформация - внедряване на възобновяеми източници на енергия;
- Модернизация на производствените мощности - изграждане на парогазови инсталации и привеждане на наличното оборудване към екологичните норми.

Общият размер на предвидените инвестиционни разходи в Проекта на инвестиционна програма за 2025 г. 343 130 хил. лв., като към момента на изготвяне на настоящия доклад предстои да бъде изяснена структурата на финансиране на основните проекти свързани с изграждане на парогазови инсталации за комбинирано производство на топлина и електрическа енергия и в тази връзка размерът на инвестиционната програма би могъл да претърпи промени. Тъй като реализацията на голяма част от инвестиционните проекти обхваща повече от една календарна година, в Проекта на инвестиционна програма за 2025 г. са заложили и прогнозни стойности за периода 2026 – 2029 г., които ще бъдат актуализирани впоследствие.

13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на лицето по § 1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През 2024 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Дружеството.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от лицето по § 1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Информация за основните характеристики на системата за вътрешен контрол и системата за управление на рисковете е представена в Декларацията за корпоративно управление.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През отчетната 2024 г. съставът на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството е следният:

Управителен съвет

Изпълнителен директор

Александър Славчев Александров – Изпълнителен директор от 22.11.2019 г. до 12.06.2024 г.;

Васил Иванов Ковачев - Изпълнителен директор от 13.06.2024 г. до 02.08.2024 г.;

Петър Руменов Петров - Изпълнителен директор от 03.08.2024 г. - към 31.12.2024 г.

Председател на УС

Ивайло Ивов Епитропов- Председател на УС от 24.01.2020 г. до 02.08.2024 г.;

Милена Стайкова Ценова- Председател на УС от 03.08.2024 г. – към 31.12.2024 г.

Зам. - председател на УС

Лъчезар Иванов Чотов- Зам. Председател на УС от 04.03.2020 г. до 02.08.2024 г.;

Михаела Атанасова Иванова- Зам. председател на УС от 03.08.2024 г. – към 31.12.2024 г..

Надзорен съвет

Председател на НС

Сашо Петров Чакалски - Председател на НС от 08.02.2019 г. – към 31.12.2024 г.

Зам. - председател на НС

Милена Стайкова Ценова -Зам. Председател на НС от 01.07.2020 г. до 02.08.2024 г.;

Георги Великов Балабанов - Зам. председател на НС от 03.08.2024 г. – към 31.12.2024 г.

Членове на НС

Валентин Георгиев Терзийски - Член на НС от 08.02.2019 г. до 02.08.2024 г.

Миглена Тенева Иванова - Член на НС от 03.08.2024 г. – към 31.12.2024 г.

Към 31 декември 2024 г., съставът на съветите е както следва:

Управителен съвет:

- Милена Стайкова Ценова – Председател на УС
- Михаела Атанасова Иванова – Зам. председател на УС
- Петър Руменов Петров– член на УС и Изпълнителен директор

Надзорен съвет:

- Сашо Петров Чакалски – Председател на НС
- Георги Великов Балабанов – Зам.- председател на НС
- Миглена Тенева Иванова – Член на НС

16.Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата.

- **Получени суми и непарични възнаграждения**

Общият брутен размер на възнагражденията на членовете на Надзорния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД за 2024 г. е 200 262 лв., нетен размер – 164 150 лв. и неизплатени суми по възнаграждения към 31 декември 2024 г. – 12 712 лв.

Общият брутен размер на възнагражденията на членовете на Управителния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД за 2024 г. е 254 376 лв., нетен размер – 215 536 лв. и неизплатени суми по възнаграждения към 31 декември 2024 г. – 15 927 лв.

Таблица 25

Надзорен съвет	Длъжност	Брутни	Нетни
		възнаграждения	възнаграждения
		2024 (лв.)	
Сашо Петров Чакалски	Председател на НС	70 535	57 900
Милена Стайкова Ценова	Зам. председател на НС	28 752	23 658
Валентин Георгиев Терзийски	Член на НС	38 959	31 815
Георги Великов Балабанов	Зам. председател на НС	31 576	25 741
Миглена Тенева Иванова	Член на НС	30 440	25 037
Общо		200 262	164 150

Управителен съвет	Длъжност	Брутни	Нетни
		възнаграждения	възнаграждения
		2024 (лв.)	
Ивайло Ивов Епитропов	Председател на УС	42 392	37 639
Лъчезар Иванов Чотов	Зам. председател на УС	42 392	34 824
Александър Славчев Александров	Изпълнителен директор	44 784	37 517
Васил Иванов Ковачев	Изпълнителен директор	15 776	13 268
Петър Руменов Петров	Изпълнителен директор	43 892	39 025
Милена Стайкова Ценова	Зам. председател на УС	34 416	28 183
Михаела Атанасова Иванова	Зам. председател на УС	30 724	25 080
Общо		254 376	215 536

През 2024 г. членовете на управителните и на контролните органи на Дружеството не са получавали непарични възнаграждения.

- Условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент.

През 2024 г. за „Топлофикация София“ ЕАД не са възникнали условни или разсрочени възнаграждения.

- Сума, дължима от лицето по § 1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

Към 31.12.2024 г. „Топлофикация София“ ЕАД няма задължения за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения на членове на Надзорния съвет и Управителния съвет.

17. Информация за всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Към 31.12.2024 г. „Топлофикация София“ ЕАД не е страна по дело с материален интерес, надвишаващ 10% от собствения капитал на Дружеството. Поради спецификите на основната си дейност – предоставяне на комунална услуга централизирано топлоснабдяване, Дружеството е страна по голям брой съдебни производства за срещу битови и стопански потребители, като информация за всички дела, касаещи съдебни вземания не може да бъде предоставена в Годишния доклад за дейността поради особено големия им брой.

18. Друга информация по преценка на Дружеството

„Топлофикация София“ ЕАД преценява, че не е налице друга информация, която не е публично оповестена от Дружеството и която би била важна за заинтересованите лица.

XIII. НЕФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Настоящият раздел съдържа описание на политиките по отношение на дейностите на дружеството, осъществявани в областта на екологията, социалните въпроси и тези, свързани със служителите, правата на човека, борбата против корупцията, разнообразието и равенството на половете в ръководните органи на Дружеството.

1. Кратко описание на бизнес модела на дружеството

„Топлофикация София“ ЕАД е най-голямото общинско предприятие в гр. София, както и най-голямото топлофикационно дружество в страната, обслужващо около 70% от всички потребителите на централизирано топлоснабдяване. Дружеството осъществява дейността си чрез Централно управление и четири топлофикационни района: ТР „София“, ТР „София Изток“, ТР „Земляне“ и ТР „Люлин“, които са без статут на отделни юридически лица. Общо в Дружеството са обособени единадесет централи (обекта) за производство на енергия:

- ТЕЦ „София“ - топлоелектрическа централа за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия;
- ТЕЦ „София Изток“ - топлоелектрическа централа за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия;

- ОЦ „Земляне“ - отоплителна централа за производство на топлинна енергия;
- ОЦ „Люлин“ - отоплителна централа за производство на топлинна енергия;
- ВОЦ „Суха река“ - временна отоплителна централа за производство на топлинна енергия;
- ВОЦ „Хаджи Димитър“ - временна отоплителна централа за производство на топлинна енергия;
- ВОЦ „Левски Г“ - временна отоплителна централа за производство на топлинна енергия;
- ВОЦ „Орландовци“ - временна отоплителна централа за производство на топлинна енергия;
- ВОЦ „Овча купел 1“ - временна отоплителна централа за производство на топлинна енергия;
- ВОЦ „Овча купел 2“ - временна отоплителна централа за производство на топлинна енергия;
- ВОЦ „Инжстрой“ - централа за производство на топлинна енергия.

Топлофикационната система на гр. София е най-голямата и най-развитата в България с над 460 000 битови и стопански абонати, над 1 000 км. двупосочна топлофикационна мрежа и общ отопляем обем от 100 347 264 м³. Общата инсталирана мощност на производство на електроенергия възлиза на 236,8 MWe, а разполагаемата топлинна мощност е 3 623 MWt.

Дейността на Дружеството се регулира от „Комисията за енергийно и водно регулиране“ (КЕВР) съгласно Закона за енергетиката и подзаконовите нормативни актове, касаещи сектор „топлоенергетика“. Услугата „централизирано топлоснабдяване“ се предоставя на клиентите по регулирани цени, които се утвърждават от КЕВР съгласно регулаторни правила, определени в Наредба № 1 от 14 март 2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия и Наредба № 5 от 23 януари 2014 г. за регулиране на цените на топлинната енергия.

Дружеството произвежда електрическа енергия в две от централите си – ТЕЦ „София“ и ТЕЦ „София изток“ в комбиниран цикъл на производство с топлинната енергия. Електрическата енергия се реализира на свободния пазар по пазарни борсови цени. За всеки мегаватчас произведената електрическа енергия, за която са постигнати показатели за високоефективно комбинирано производство (ВЕКП) Дружеството получава премия по чл. 33а от Закона за енергетиката от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“ (Фонд СЕС). Основното гориво за производство е природен газ, който Дружеството закупува по регулирана цена от обществения доставчик „Булгаргаз“ ЕАД или по свободно договорени цени от борсовия пазар.

2. Стратегически и оперативни цели на Дружеството

Устойчивото управление на градовете все повече зависи от рационалното използване на енергия за отопление и охлаждане в тях. През годините е доказано, че централизираното топлоснабдяване е най-ефективният и екологичен начин за осигуряване на топлинна енергия в гъсто населени урбанизирани територии, каквато е лицензионната територия на „Топлофикация София“ ЕАД. В сравнение с индивидуалните отоплителни системи или други видове отопление, то е най-сигурният, най-екологичният и най-безопасен начин за отопление. Доставяната енергия до жителите на столицата намалява въглеродния отпечатък в страната с над 2.5 пъти в сравнение с индивидуалните методи за отопление, което на практика превръща Дружеството в най-големия екологичен проект на града и основен партньор на Столична община в опазването на околната среда.

В този контекст, ръководството и принципалът на „Топлофикация София“ ЕАД са фокусирани върху основната стратегическа цел на Дружеството, а именно: **постигане на устойчиво развитие на компанията, чрез оползотворяване на потенциала за високоефективно комбинирано производство на територията на гр. София, внедряване на нисковъглеродни технологии за допринасяне за декарбонизацията на енергийния сектор в страната и осигуряване на социално приемлива цена на топлоенергията.**

Постигането на стратегическата цел на Дружеството е свързано с изпълнението на голям брой оперативни цели, основните от които са следните:

- подобряване на ефективността при производството и преноса на топлинна и електрическа енергия и гарантиране покриването на изисквания на ЕС за намаляване на емисиите парникови газове;
- диверсификация на горивната база чрез поетапна, частична замяна на консумирания природен газ с възобновяеми източници на енергия;
- допринасяне за подобряване качеството на градската среда чрез развитие на топлопреносната мрежа и привличане на нови клиенти, използващи индивидуални методи за отопление;
- развитие и модернизация на топлопреносната мрежа, осигуряване на свързаност и взаимозаменяемост между отделните топлоцентрали, което да гарантира максимална непрекъсваемост и надеждност на услугата.

3. Въздействие върху околната среда

ДВОЙНА СЪЩЕСТВЕННОСТ: Концепцията за двойна същественост гарантира, че докладването за устойчивост се фокусира върху темите, които са най-важни и съществени за компанията и нейните

заинтересовани страни. От една страна, Топлофикация София“ ЕАД оказва влияние върху хората и околната среда (поглед отвътре навън). От друга страна, свързаните с устойчивостта развития и събития създават (нови) рискове и възможности „Топлофикация София“ ЕАД възможности за разработване на нови кръгови и устойчиви услуги (поглед отвън).

В изпълнение на дейностите по опазване на околната среда „Топлофикация София“ ЕАД осъществява управление по опазването на околната среда чрез спазване на условията, посочени в издадените от Министерство на околната среда и водите (МОСВ) Комплексни разрешителни за ТЕЦ „София“; ТЕЦ „София Изток“; ОЦ „Земляне“ и ОЦ „Люлин“, засягащи всички компоненти по опазване на околната среда (въздух, вода и почва).

„Топлофикация София“ ЕАД е дружество, чиято основна дейност оказва пряко и косвено влияние върху околната среда. Във връзка с това Дружеството развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията на българското и европейско законодателство по опазване на околната среда.

В този смисъл Дружеството провежда активна и целенасочена политика по:

- Управление на оценените аспекти, въздействащи върху околната среда;
- Повишаване качеството на живот на населението чрез недопускане на замърсяване на околната среда;
- Възстановяване на нарушените компоненти на околната среда и тяхното по нататъшно подобряване;
- Системен мониторинг и управление на аспектите, които въздействат неблагоприятно върху околната среда;
- Извършване на периодичен екологичен преглед, с анализ на въпросите, свързани с околната среда и въздействието върху нея, при изпълнение на дейностите на Дружеството, определяне, контрол и управление на аспектите въздействащи върху околната среда;
- Постигане на резултатност спрямо околната среда, изразена в измерими резултати от управлението на аспектите на околната среда;
- Анализ на провежданите мерки за опазване на околната среда и оценка за тяхната ефективност / резултатност;
- Периодичен анализ на националните и международни нормативни документи, оценка за отражението им върху извършваната от Дружеството дейност, както и непрекъснат контрол за изпълнението на всички задължения, наложени от този вид документи.

3.1. Съществена информация, свързана с контрола върху замърсяването на околната среда и мерките за предотвратяването му

Според критерия „компонент на средата“, който се уврежда, замърсяването е съответно на въздуха (*атмосферата*), на водата (*хидросферата*) и на почвата (*литосферата*).

В осъществяването на основната си и съпътстващите си дейности „Топлофикация София“ ЕАД изпълнява редица мерки, с които покрива аспектите на управление по опазването на околната среда (ООС), както следва:

- Спазване условията в издадените от МОСВ Комплексни разрешителни (КР) за ТЕЦ „София Изток“; ОЦ „Люлин“ ОЦ „Земляне“ и ТЕЦ „София“, засягащи всички компоненти и фактори по ООС (въздух, вода, почва, шум, отпадъци), а така също и съобразяване с националното и европейско законодателство;
- С цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда, предприятията следва да се класифицират според степента на опасност спрямо нормативната база на съответната държава. Дружеството е класифицирано като предприятие с нисък рисков потенциал – съгласно Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (обн. ДВ, бр. 5 от 19.01.2016 г., изм. и доп.). Във връзка с това „Топлофикация София“ ЕАД има одобрени четири броя Доклади за политиката за предотвратяване на големи аварии, съответно за ТЕЦ „София Изток“; ОЦ „Люлин“ ОЦ „Земляне“ и ТЕЦ „София“.
За спазването на заложените в докладите мерки, контролните органи извършват ежегодни проверки.
- На територията на Дружеството се съхраняват химични вещества и смеси съгласно Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси (обн., ДВ, бр. 43 от 7.06.2011 г., изм. и доп.), като се поддържа необходимата инфраструктура и актуални инструкции за експлоатация и съхранение, а така също и информационни листове за безопасност както на площадката за съхранение, така и по цехове.
- Изпълняване на отделни Програми за управление на дейностите по отпадъците;

- По отношение опазването на въздуха - системно се упражнява контрол върху качеството на горивния процес, чрез спазване на режимните карти на котлоагрегатите.

3.2. Въздействието върху околната среда от използването на енергия (енергийните характеристики и подобренията в енергийните характеристики)

В условията на издадените Комплексни разрешителни са заложили годишни норма за ефективност на енергията, които Дружеството спазва.

3.3. Преките и непреките емисии в атмосферата (емисиите на парникови газове в метрични тонове еквивалент на въглероден диоксид (CO₂) и интензитета на емисиите на парникови газове)

Дружеството упражнява мониторинг на емисиите на вредни вещества изхвърляни с отпадъчните димни газове, посредством въведените автоматични системи за собствени непрекъснати измервания (СНИ), които дават възможност и за оперативна намеса с избор на оптимален режим на работа на котлоагрегатите, като дават в реално време показателите на димните газове.

Контролът и мониторингът на емисиите на парникови газове се осъществява, чрез спазване на изискванията заложили в Разрешителните за парникови газове, издадени на „Топлофикация София“ ЕАД за 9 инсталации, както следва:

- Разрешително №103/2009 г. - за ВОЦ „Хаджи Димитър“;
- Разрешително №104/2009 г. - за ВОЦ „Суха река“;
- Разрешително №105/2009 г. - за ВОЦ „Левски Г“;
- Разрешително №106/2009 г. - за ВОЦ „Овча купел 1“;
- Разрешително №107/2009 г. - за ВОЦ „Овча купел 2“;
- Разрешително №108/2009 г. - за ТЕЦ „София Изток“;
- Разрешително №109/2009 г. - за ТЕЦ „София“;
- Разрешително №110/2009 г. - за ОЦ „Люлин“;
- Разрешително №111/2009 г. – за ОЦ „Земляне“.

В изпълнение на разрешителните целогодишно се следват мониторингови планове за определяне на количествата емисии. Извършват се вътрешни проверки за тяхното спазване и въз основа на тях се изготвят годишни доклади за емисии. Годишните доклади се заверяват за достоверност от сертифициран верификатор и се представят в Изпълнителната агенция по околна среда.

С изброените девет инсталации Дружеството е участник в Европейската схема за търговия с емисии (ЕСТЕ), и в тази връзка има задължението да закупи и предаде определено количество квоти спрямо генерираните през изминалата година въглеродни емисии. През изминалите години разходите за покупка на квоти за въглеродни емисии нараснаха значително като за 2024 г. заемат второ място по относителен дял от общите разходи, след разходите за природен газ.

По отношение на неорганизираните емисии от площадките се водят дневници за наличието им и при необходимост се предприемат коригиращи действия за тяхното отстраняване.

3.4. Използването и опазването на природните ресурси – вода и почва и свързаното с тях опазване на биологичното разнообразие

Една от целите на Стратегията за био разнообразие 2030 е до 2030 г. биологичното разнообразие в Европа да се изведе на пътя към възстановяване и съдържа конкретни действия и ангажименти. С действащия до 2020 г. План за биоразнообразие беше предвидено до 2020 г. стимулите, включително вредните за биоразнообразието субсидии, да са елиминирани, поетапно да бъдат отменени или изменени с цел да се минимизира или избегне тяхното негативно въздействие и да бъдат създадени и приложени положителни стимули за опазването и устойчивото използване на биоразнообразието, съгласно и в съответствие с съответните задължения, като се вземат предвид националните социално-икономически условия.

Стратегията за биоразнообразие съдържа конкретни ангажименти и действия, които трябва да бъдат изпълнени до 2030 г., а именно:

- Създаване на по-широка мрежа от защитени сухоземни и морски зони на територията на ЕС
- ЕС да разшири съществуващите зони по „Натура 2000“ и ще осигури строга защита на зони с много голямо биологично разнообразие и климатична стойност.
- Стартиране на план на ЕС за възстановяване на природата

Чрез конкретни ангажименти и действия ЕС се стреми да възстанови увредените екосистеми до 2030 г. и да ги управлява по устойчив начин, като се обърне внимание на основните причини за загубата на биологично разнообразие.

Биологичното разнообразие е по-добре съхранено в защитените зони на Натура 2000. Натура 2000 е общеевропейска мрежа, съставена от защитени зони, целяща да осигури дългосрочното оцеляване на най-ценните и застрашени видове и местообитания за Европа в съответствие с основните международни договорености в областта на опазването на околната среда и биологичното разнообразие.

Местата, попадащи в екологичната мрежа, се определят в съответствие с две основни за опазването на околната среда Директиви на Европейския съюз – Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (наричана накратко Директива за хабитатите) и Директива 2009/147/ЕС за опазване на дивите птици (наричана накратко Директива за птиците). Двете директиви са отразени в българското законодателство чрез Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Независимо от това съществуващата мрежа от правно защитени зони, включително такива, които са обект на строга защита, не е достатъчно мащабна, за да се гарантира биологичното разнообразие. Данните показват, че количествените цели, определени съгласно Конвенцията за биологичното разнообразие, не са достатъчни за осигуряване на подходяща защита и възстановяване на природата. Необходимо е да се положат усилия, като трябва да предприеме по-мащабни и по-ефективни действия за опазване на природата и да изгради съгласувана трансевропейска мрежа за защита на природата.

„Топлофикация София“ ЕАД не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и НАТУРА 2000 и други специални закони по националното законодателство.

Поради естеството на дейността си дружеството има задължение да извършва периодичен мониторинг на състоянието на природните ресурси с цел предотвратяване на замърсяване на водата и почвите. Комисията по околната среда следи за последователното изпълнение на политиката на Дружеството в областта на околната среда.

Отпадъчни води: Собственият мониторинг в големите топлоизточници е ежедневен по отношение на ключови показатели. Два пъти годишно се контролира пълният набор от показатели за качеството на отпадъчните води. Във временните отоплителни централи контрол се извършва два пъти месечно от органа за контрол на „Топлофикация София“ ЕАД. Допълнителен контрол върху качеството на отпадъчните води упражнява „Софийска вода“ АД. На подземните води контрол се упражнява веднъж годишно. На площадките с Комплексни разрешителни, контрол на почвите е извършван веднъж на три години.

3.5. Използването и опазването на природните ресурси – вода и почва и свързаното с тях опазване на биологичното разнообразие

Дейността на Дружеството не оказва пряко въздействие върху природните екосистеми.

3.6. Управление на отпадъците

Отпадъците в „Топлофикация София“ ЕАД се управляват съгласно действащото законодателство. Спазват се условията на Комплексните разрешителни за площадките на топлоизточниците. Транспортирането им става посредством регистрационен документ за транспорт издаден от РИОСВ – София.

Води се и постоянен отчет за отпадъците по реда определен с Наредба 9 на Министерство на околната среда и водите (ДВ, бр.95/2004 г.);

Дружеството е сертифицирано по стандарт ISO 14001 и е проведен сертификационен одит от „Бюро Веритас“ за съответствие на осъществяваната дейност.

3.7. Влияние на транспорта върху околната среда

Влиянието на транспорта от Дружеството е незначителен и по преценка на ръководството на дружеството той формира несъществен принос както в разходната част на дружеството.

3.8. Разработване на екологично чисти продукти, услуги и технологии

Усилията на ръководството са насочени към предлагането на екологично чиста услуга към населението на територията на Столична община. Централизираното топлоснабдяване на основата на възобновяеми енергийни източници има голям потенциал да допринесе за посрещането на нарастващите енергийни нужди на градовете, да подобри енергийната ефективност, да намали въглеродните емисии и да подобри качеството на въздуха в големите градове. Използването на слънчева енергия, твърди биогорива и геотермални източници вече е основен източник на централно отопление в скандинавските държави, а

европейските политики за околната среда и устойчиво енергийно развитие все повече насърчават използването на възобновяема енергия в топлофикационните системи на страните членки. В тази насока „Топлофикация София“ ЕАД разработва и предвижда да реализира проекти за производство и съхранение на възобновяема енергия, които ще бъдат интегрирани в топлофикационната система, с което ще доведат до диверсификация на горивната база, намаляване на въглеродния отпечатък от дейността, повишаване на общата енергийна ефективност в производството и преноса.

4. Информация за човешките ресурси и трудовите отношения и управлението на човешкия капитал

Най-ценната част от ресурсите на „Топлофикация София“ ЕАД е висококвалифицираният персонал. Управлението на човешките ресурси в „Топлофикация София“ ЕАД включва планиране; подбор и назначаване; трудово представяне; обучение и развитие; трудово възнаграждение; трудови правоотношения; колективни трудови отношения и отношения със синдикатите; отчетност на дейността по управление на човешките ресурси. Процесите по управление на човешките ресурси имат основно значение за ефективно и качествено осъществяване на дейността на дружеството, от тях зависи постигането на стабилни финансови и икономически резултати.

Основните процеси в областта на управление на човешките ресурси през 2024 г. са насочени към повишаване на качеството на кадровия потенциал, като основен ресурс за постигане на стратегическите цели и повишаване на ефективността. През изминалата година продължи прилагането на политиката на завишаване на критериите за заемане на длъжности в дружеството. Основна цел на социалната политика през отчетната година е активният диалог между ръководството и служителите по всички въпроси, свързани с подобряване условията на труд в дружеството и реализация на стратегическите цели, които имат отражение върху човешките ресурси.

Дирекция „Управление на човешките ресурси“ в „Топлофикация София“ ЕАД осъществява дейността по наемане, администриране, мотивиране, обучение и развитие на персонала, с оглед постигане на стратегическите цели на Дружеството, при спазване разпоредбите на трудовото законодателство. Към 31.12.2024 г. общата численост на персонала в „Топлофикация София“ ЕАД възлиза на 2 243 човека.

От тях в дейността по производство на топлинна и електрическа енергия, пренос на топлоенергия и отстраняване на аварии са ангажирани 1 624 души или 72,40%. Общо в административното обслужване на Дружеството са ангажирани 619 човека или 27,60%.

През 2024 г. числеността на служителите по полове и по области на заетост и професии е следната:

Таблица 26

Численост на служителите в "Топлофикация София" през 2024 г. по пол	яну	фев	мар	апр	май	юни	юли	авг	сеп	окт	ное	дек
Мъже	1 554	1 559	1 562	1 562	1 559	1 552	1 553	1 549	1 568	1 567	1 567	1 569
Жени	665	667	670	671	680	676	673	665	670	666	670	674
Общо	2 219	2 226	2 232	2 233	2 239	2 228	2 226	2 214	2 238	2 233	2 237	2 243

Таблица 27

НКПД по длъжностно разписание	2024 г. броя	2023 г. броя
1. Ръководители	148	152
2. Специалисти	278	278
3.Техници и приложни специалисти	563	553
4. Помощен административен персонал	159	156
5. Персонал, зает с услуги за населението, търговия и охрана	26	27
7. Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчий	735	726
8. Машинни оператори и монтажници	272	272
9. Професии, неизискващи специална квалификация	62	57
Общо:	2 243	2 221

Ръководството прилага целенасочена политиката по човешките ресурси, която е комбинация от постоянно търсене на възможности за оптимизация на персонала чрез модернизация на бизнес процесите и нарастване на възнагражденията, обвързано с нарастване на минималната работна заплата за страната. Същевременно за привличане на квалифицирани млади специалисти се работи в сътрудничество със средните и висши учебни заведения за осигуряване на квалифицирани кадри в бъдеще. И през изминалата година продължи успешното сътрудничество в ПГТЕ „Хенри Форд“ за дуално обучение на ученици в 11 и 12 клас от училището. През изминалата година стартира програма за летни стажове, в която се включиха студенти от Технически университет – София.

Към 31.12.2024 г. средната брутна работна заплата в Дружеството е 3 528 лв. През 2024 г. броят на персонала се променя като общата численост на заетите се увеличават с 22 човека (0.99%) спрямо 2023 г., а броят на утвърдените щатни бройки по длъжностно разписание не се променя.

Таблица 28

ДВИЖЕНИЕ НА ПЕРСОНАЛА	Брой към 31.12.2024 г.	Брой към 31.12.2023 г.
НАЗНАЧЕНИ	189	201
НАПУСНАЛИ	167	146
Брой работници и служители	2 243	2 221
Утвърдени щатни бройки по длъжностно разписание, в едно с незаетите работни места по щат	2 324	2 324

В Дружеството се провеждат програми за повишаване на професионалната квалификация на заетите, като данните през 2024 г. са както следва:

Таблица 29

Година	Обучения	Брой обучения	Брой служители	Сума	Брой безплатни обучения
2024	Планирани	103	1293	272 010 лв.	10
	Проведени	79	840	72 010 лв.	13
	Проведени към планирани в %	76.70%	64.97%	26.47%	130%
	Проведени планирани обучения	70	811	68 043 лв.	9
	Проведени непланирани обучения	9	29	3 967 лв.	4

През 2024 г. в Дружеството са проведени процедури за подбор (вътрешни и външни) за 69 позиции, някои от които са по заместване. За събеседване са поканени 325 кандидата, 65 от които не са се явили.

5. Социални въпроси

„Топлофикация София“ ЕАД има внедрена Интегрирана система за управление (ИСУ) на:

- Качеството, в съответствие с изискванията на стандарт ISO 9001;
- Околната среда, в съответствие с изискванията на стандарт ISO 14001;
- Здравословните и безопасни условия на труд, в съответствие с изискванията на стандарт ISO 45001:2018.

За съответствието с трите стандарта на Дружеството са издадени сертификати от 2024 г. с актуализирано издание от ресертификационния одит, извършен през април 2024 г. от „Бюро Веритас България“ ЕООД с валидност 03 май 2027 г. и успешна ресертификация тогава с нов 3-годишен период на валидност в условията на надзор през 12 месеца.

Сигурността на информацията, в съответствие с изискванията на стандарт ISO/IEC 27001, за което притежава сертификат от „Рина България“ ЕООД с извършена последна ресертификация, считано от 18 юли 2022 г. и валидност 3 години в режим на ежегодни надзори;

В основата на Интегрираната система за управление (ИСУ) на Дружеството е поставен стандарта за управление на качеството. В нея са обединени пет отделни системи, функциониращи синхронизирано в цялостна система и в същото време - в известна независимост, като всяка от тях подлежи на поддържане, контрол и свое развитие. Това се доказва чрез успешно проведените надзорни одити. За всяка от дейностите, обхваната в изброените стандарти:

- **Качеството** - съгласно стандарт ISO 9001
- **Околната среда** - съгласно стандарт ISO 14001
- **Безопасни и здравословни условия на труд** - съгласно стандарт ISO 45001:2018
- **Сигурност на информацията** - съгласно изискванията на стандарт ISO/IEC 27001

Дружеството поддържа квалификацията на своите специалисти – вътрешни одитори на ИСУ за качеството, околната среда, безопасните и здравословни условия на труд, както и по ISO/IEC 27001 за сигурността на информацията, съгласно приетия за годината обучителен план.

Социалната отговорност като част от поддържаната Интегрирана система за управление след изтичане на сертификационния цикъл се продължава като практика в Дружеството без упражняване на контрол от акредитиран за това орган. Дейността, отнасяща се до социалната политика на работодателя спрямо персонала бе продължена през 2024 г. чрез реализирането на всички специфични дейности. Социалната програма по отношение на персонала се планира и реализира от ръководството на Дружеството устойчиво. Финансирането ѝ се осъществява изцяло със средства на работодателя, съобразно годишния бизнес план на Дружеството, като разходването се определя от Кодекса на труда и Закона за корпоративното подоходно облагане; отчитането се извършва в съответствие със Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти.

Ежегодно управителният орган на Дружеството (Управителен съвет) взема решение за свикване на Общо събрание на пълномощниците (ОСП) и приемане на план-сметка за социално-битово и културно обслужване (СБКО), като размерът на средствата се предвижда в бизнес плана на Дружеството за предстоящата година. Формирането на бюджета и финансирането на дейностите от план-сметката се представят от Зам. изпълнителен директор, ресор „Административно-стопанска дейност и човешки ресурси“ (АСДЧР) за вземане на управленско решение. Събранията се провеждат според договорения в КТД срок – до 15 април, като на тях се приема план-сметката за финансовото осигуряване на дейностите по СБКО за текущата година и отчети за изтеклата.

На 28.03.2024 г. беше проведено ОСП във връзка с чл. 52 и чл. 53 от Колективния трудов договор, на което беше приет отчет за дейността по социално-битово и културно обслужване (СБКО) в Дружеството за 2023 г., както и беше приета план-сметка за фонд СБКО за 2024 г.

В своята цялост социалната програма на „Топлофикация София“ ЕАД има за цел да бъдат повлияни положително резултатите от дейността на Дружеството чрез мотивация на персонала. Това се постига чрез реализирането на дейности и задачи по управление оптимизацията на възвращаемостта от човешкия ресурс като капитал на Дружеството, един от способите за което е изпълнението на план-сметката за СБКО.

5.1. Провеждане на консултации и участие на служителите при вземане на решения за условията на заетост и условията на труд

Съгласно действащата нормативна уредба част от дейностите в съществуващата социална програма се отнасят финансово до социално-битовото и културно обслужване, т.е. разходите са от фонд СБКО. Съгласно Кодекса на труда фонд СБКО е предмет на договаряне в най-широка форма - между работодателя и работещите, чрез решенията на ОСРС. Без да е в противоречие с взетите на него решения, фонд СБКО е обект на договаряне и между социалните партньори в Дружеството чрез Колективен трудов договор (КТД) и/или други форми на споразумения в по-широк мащаб със синдикални организации в „Топлофикация София“ ЕАД, извън КТД.

Най-широкото, касаещо всички работещи в предприятието, е партньорството между работодател и работещи чрез ОСРС. Общото събрание на работниците и служителите е форум, на който се взема решение за план-сметката за СБКО като съдържание и проектиране начина на разходването на средствата по дейности в рамките на фонда, утвърден от „Топлофикация София“ ЕАД с бизнес плана на Дружеството.

Друга форма на социално партньорство е колективното трудово договаряне, което се реализира между работодателя и синдикатите – страна по това договаряне без да противоречи на решенията на ОСРС. В дружеството има сключен Колективен трудов договор, подписан между легитимните представители на синдикалните организации и Ръководството на Дружеството. КТД е сключен на 09.10.2024 г. за срок от две години. Социално партньорство работодателят осъществява и чрез други форми на споразумения в по-широк мащаб със синдикални организации в „Топлофикация София“ ЕАД, извън КТД.

5.2. Отношенията на предприятието със синдикалните организации

Освен договарянето на условията в КТД, Дружеството и синдикатите към него водят преговори по всички въпроси – предмет на социално партньорство. В изпълнение на КТД е създадена Комисия по социално сътрудничество със Заповед 3-РД-333/22.10.2024 г., която заседава и взема решения с протоколи, резултатите от които се представят на работодателя за окончателно решаване. Синдикалните организации участват при разработване и съгласуване на редица вътрешно-дружествени документи касаещи трудовите правоотношения на работниците и служителите. Въпросът за партньорството със синдикалните организации е обвързан тясно с въпросите за колективно трудово договаряне и с тези за социалната

политика, както и подобряване условията на труд, поради което данни за това се намират в съответните раздели.

5.3. Здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ)

Фирмената политика на „Топлофикация София“ ЕАД за осигуряване на здраве и безопасност при работа е насочена към повишаване качеството на труда и даване на възможност за високоефективен труд на работещите. Управлението на дейността е интегрирано в цялостното управление на Дружеството.

Ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД има ангажимент за спазване на всички нормативни изисквания свързани със ЗБУТ и целенасочен стремеж за предотвратяване на наранявания, заболявания и инциденти на територията на Дружеството.

В изпълнение на чл. 24, ал. 1 от Закон за здравословни и безопасни условия на труд за организиране на изпълнението на дейности, свързани със защитата от професионалните рискове и превенция на тези рискове, работодателят в зависимост от обема на дейността, естеството на работата и характера на професионалния риск е определил длъжностни лица с подходящо образование и квалификация – отдел ВВТН, ТЕ и ЗБР. Функциите и задачите на длъжностните лица се определят с наредба на министъра на труда и социалната политика - Наредба № 3 от 27.07.1998 г. за функциите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятията за организиране изпълнението на дейностите, свързани със защитата от професионалните рискове и превенция на тези рискове.

При изпълнението на основните функции органът за безопасност и здраве при работа:

- провежда и документира начален инструктаж на всички новоназначени лица в Дружеството, както и на командировани работници и служители; работещи от други предприятия, които ще работят на територията на Дружеството; лица, приети за обучение или за повишаване на квалификацията; лица, с които се провежда производствена практика; и всички други лица, които ще посещават производствени звена на Дружеството. За 2024 г.: на 178 новоназначени служители и работници, като са издадени служебни бележки в съответствие с Приложение № 2 от Наредба № РД-07-2 /16.12.2009 г. до влизане на изменение на Наредбата от 27.09.2024 г., които се съхраняват в личното досие на работещия; и на 1109 лица от външни дружества, които са работили на обекти на „Топлофикация София“ ЕАД, контролни органи и посетители;
- провежда и документира: периодичен инструктаж на всяко тримесечие на ръководния персонал в централно управление и топлофикационните райони, чиято дейност е свързана с ремонт, обслужване, експлоатация, контрол на машини и съоръжения или е свързана с висок производствен риск; веднъж годишно на останалия ръководен персонал; извънреден инструктаж на ръководния персонал в централно управление и топлофикационните райони: след всяка трудова злополука по чл. 55, ал. 1 на Кодекса за социално осигуряване и установена професионална болест, както и след пожар, промишлена авария и природно бедствие; при констатирани груби нарушения на правилата, нормите и изискванията по здраве и безопасност при работа; при промяна на технологичния процес, при въвеждане на нови машини и съоръжения, при промяна на работното място или организацията на работа; по предписание на контролен орган. Общо проведен периодичен и извънреден инструктаж на служители от Дружеството от инспекторите ЗБР за 2024 г. – 380 броя.
- осъществява контрол върху провеждането и документирането на видовете инструктажи в структурните единици на Дружеството, съгласно изискванията на нормативните актове и издадените Заповеди;
- провежда обучения и участва в комисии за обучения и проверка на знанията по Наредбите и Правилниците касаещи безопасност и здраве при работа и контрол по спазване на сроковете за провеждане на изпитите. За 2024 г. на лица, които ръководят и управляват трудовите процеси и лицата, които са определени от работодателя да провеждат инструктажите по безопасност и здраве при работа съгласно чл. 6, ал. 1 от Наредба № РД- 07-2/16.12.2009 за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд е проведено периодично обучение – 224 броя;
- извършва проверки по спазване на нормативните актове по ЗБУТ. За констатираните нарушения незабавно е уведомено длъжностното лице за предприемане на мерки и отстраняване на опасностите, издадени са протоколи с предписания и срокове за тяхното изпълнение, одити. За 2024 г. от служителите от отдел ВВТН, ТЕ и ЗБР са документирани 32 броя проверки с констатирани 33 броя нарушения и 209 броя одита. Няма констатирани нарушения, които са създали непосредствена опасност за живота и здравето на работещите. Няма спрени машини и съоръжения. Изготвили две „Съответствия на дейностите в „Топлофикация София“ ЕАД по ЗБР с нормативните изисквания“, съдържащи оценка с основните нормативни актове касаещи дейностите на Дружеството;

- участва в проверки съвместно с контролните органи на Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ и контролира изпълнението на дадените в протокола за извършена проверка предписания. За 2024 г. ИА „ГИТ“ са извършили 13 броя проверки с дадени принудителни административни мерки 45 на брой;
- организира и участва в разработването на вътрешни документи, свързани с безопасността и здравето при работа;
- участва в Комитета по условия на труд;
- разработва програми и конкретни мерки за подобряване условията на труд с цел премахване или свеждане до минимум на риска за живота и здравето на работещите;
- консултира длъжностни лица, работници и служители по прилагането на правилата за безопасни и здравословни условия на труд;
- сътрудничество със службата по трудова медицина при установяването и оценката на професионалните рискове. За 2024 г. е извършено преразглеждане и допълнение на Оценките на риска за Централно управление и по топлофикационни райони; разработени са карти за Оценка на риска лица, ненавършили 18 години от Професионална гимназия по транспорт и енергетика „Хенри Форд“ – София, за обучение чрез работа (дуална форма на обучение) за учебната 2023 - 2024 г. в ТЕЦ София и ТЕЦ София Изток;
- участва в планиране и съдействие при извършване на контролни измервания фактори на работната среда в съответствие с нормативните изисквания. За 2024 г. са направени необходимите измервания фактори на работната среда - „осветеност“, измервания по електробезопасност – „съпротивлението на защитни заземители и мълниезащитни заземителни уредби“ и „импеданс на контура – фаза защитен проводник“ в съответствие с нормативните изисквания;
- участва в комисии за разследване на причините на възникналите трудови злополуки. В съответствие с нормативните изисквания се води се Регистър на трудовите злополуки, съхраняване на документацията от разследването и контрол по изпълнение на предвидените в Протоколите мероприятия. През 2024 г. са регистрирани три броя трудови злополуки като за всички е проведено вътрешно разследване.
- изготвя анализ за състоянието на здравословните и безопасни условия на труда и трудовия травматизъм от 23.01.2025 г. за 2024 г.;
- изготвяне на списъци с длъжностите, работещите с видеодисплей, за които работодателя осигурява средства за закупуване на средства за корекция на зрението в съответствие с КТД на Дружеството.

При реализирането на политиката по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, работодателят работи в тясно сътрудничество с консултативния орган по здравословни и безопасни условия на труд – Комитета по условия на труд (КУТ). Ролята на Комитета е функция на политиката за насърчаването на здравето и безопасността на работното място под формата на съвместните усилия на работодателя, специализирания орган по здраве и безопасност, службата по трудова медицина, служителите и синдикалните организации за подобряване на здравето и благосъстоянието на работещите.

Комитетът изпълнява функциите си, определени с чл. 29 от ЗЗБУТ, като работи в сътрудничество със специализираните служби. Със заповеди 3-РД-364/26.08.2020 г. и 3-РД-159/21.06.2021 г. са променени част от състава на представителите от страна на работодателя в КУТ. Предвид изтичане мандата на КУТ със заповед на Изпълнителния директор с рег. № 3-РД-276/23.10.2023 г. е учреден нов състав на КУТ. Протоколите се водят от секретар и документите се съхраняват от Председателят на КУТ.

Съгласно Правилника за организацията и дейността на Комитета по условия на труд в „Топлофикация София“ ЕАД, Комитетът по условия на труд провежда редовни периодични и извънредни заседания. При необходимост заседанията могат да се провеждат и чрез дистанционна форма на комуникация в зависимост от епидемиологичната обстановка. През 2024 г. са осъществени задачи в изпълнение на следните планирани дейности:

- обсъждане цялостната дейност по опазване на здравето и осигуряване на безопасността на работещите, както и предложените мерки за подобряването ѝ;
- обсъждане „Анализ на дейностите по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в Дружеството“;
- обсъждане резултатите от оценката на професионалния риск и анализите на здравното състояние на работещите, докладите на Службата по трудова медицина (СТМ) и годишни профилактични прегледи.
- проследяване резултатите за състоянието на трудовия травматизъм и професионалната заболяемост;
- Запознаване с организацията по изпълнението на изискванията на Наредба № 7 от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа с видеодисплей и Заповед №3-РД-44/09.02.2017 г., касаещи условия и ред за осигуряване на средства за корекция на зрението. Със Заповед № 3-РД-34/29.01.2024 и допълнение №3-РД-313/08.10.2024 са утвърдени списъци на длъжностите, работещи с видеодисплей в ЦУ и всички ТР в „Топлофикация София“ ЕАД.

- обучение на членовете на КУТ, съгласно ЗЗБУТ, чл.30, ал.1; Наредба 4 на МТСП.
- Разглеждане на списъка с работните места за трудоустрояване (чл.2, ал.1 от Наредба за трудоустрояване).
- разглеждане на сигнали и предложения, адресирани до КУТ като консултативен орган по Здраве и безопасност при работа (ЗБР) и представяне на становища и предложения пред работодателя;

Освен гореописаните документи, Комитетът по условия на труд е изготвил и предложил на работодателя или приел изготвените от специалисти, следните вътрешни документи:

- Взето е решение на заседание и със Заповед 3-РД-368/09.12.2024 г. е създадена работна група за актуализация на списъка на длъжностите, подлежащи на застраховка за риска „Трудова злополука“ за 2025 г. в „Топлофикация София“ ЕАД.
- Преразглеждане и допълване на оценката на риска на работните места за Централно управление и по топлофикационните райони, съгласно чл.11 от Наредба №5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценката на риска на основание Заповед № 3-РД-310/04.10.2024 г.
- Съгласуване на списъка на длъжностите на работниците и служителите, които имат право на допълнителен платен годишен отпуск за работа във вредни за здравето условия или специфични условия на труд - проект на Приложение 3 към КТД 2022 г.
- Съгласуване на списък на длъжностите с право на питейна вода – Вътрешни правила, основание и ред за осигуряване на бутилирана вода от работодателя за персонала на „Топлофикация София“ ЕАД, ведно с Приложение 1 към тях, представляващо Таблица (списък) на длъжностите в „Топлофикация София“ ЕАД с право на питейна вода при извършване на дейности, свързани с голям енергоразход, високи температури в работните помещения, при работа на открито, съобразно оценката на риска или при обявен код „оранжев“ или „червен“ за високи летни температури.
- Разглеждане на оценката на риска на лица, ненавършили 18 години - учениците от дуална форма на обучение.
- Разглеждане на всички инциденти настъпили в „Топлофикация София“ ЕАД. През 2023 г. в Регистъра на Дружеството са регистрирани три трудови злополуки. Общо седем са всички инциденти, за които е проведено вътрешно разследване. Няма допуснати смъртни трудови злополуки.
- Разглеждане на сигнали и предложения, адресирани до КУТ като консултативен орган по ЗБР и представяне на становища и предложения пред работодателя.

Членове на КУТ са вземали участие при всички проведени одити на системата за управление на здравословни и безопасни условия на труд в „Топлофикация София“ ЕАД.

5.4. Медицинско обслужване – специализирана дейност

Дейността по медицинско обслужване на персонала е част от социалната програма на работодателя. Работодателят в „Топлофикация София“ ЕАД е регистрирал и поддържа собствена СТМ, съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и Наредба № 3 / 2008 г. Регистрирана е и Амбулатория за първична медицинска помощ (ТР „София Изток“, ТР „София“ и ЦУ) с консултативни кабинети в структурните поделения.

Множеството дейности на СТМ, целящи контрол и превенция здравето на работещите и осигуряването ЗБУТ, са част от критериите, на които „Топлофикация София“ ЕАД отговори успешно с въвеждане и поддържане на Интегрираната система за управление по изискванията на стандарти ISO 9001, ISO 14001 и ISO 45001. С разкриването на консултативните медицински кабинети се осигурява медицинско обслужване на работещите в „Топлофикация София“ ЕАД.

През 2024 г. СТМ е извършвала пълен обем от дейности, предвидени в ЗЗБУТ, Наредба № 3 за службите по трудова медицина, Закона за здравето и други нормативни изисквания, а именно:

- Изготвяне на списък с работни места, подходящи за трудоустрояване на лица с намалена работоспособност, в процент от общия брой на работниците и служителите в зависимост от основната икономическа дейност за 2024 г.;
- Участие в изготвянето и съгласуването на списъците за работа с видеодисплей по топлорайони и ЦУ;
- Изготвяне на цялостен анализ на заболяемостта по въведените болнични листове в счетоводната система и предаването в СРЗИ;
- Водещо участие в извършването на Преразглеждане и допълнение на оценката на риска за здравето и безопасността на работещите в Дружеството през 2024 г., която беше разгледана и обсъждана в КУТ, и се представи на Изпълнителния Директор за утвърждаване;

- През 2024 г. участвахме в процедура по подбор за провеждане на групови профилактични прегледи на работещите в „Топлофикация София“ ЕАД, по програмата на Фонд „Условия на труд“, финансирана от МТСП. За целта беше изготвена и представена справка, съдържаща рисковите групи определени на базата на количествена оценка на рисковите фактори, както и на базата на оценката на професионалния риск и на действащата нормативна база. Целта на програмата по Фонд „Условия на труд“ е да се подобри ранната диагностика на професионалните и общи заболявания при работещи в условията на рискови фактори на работната среда и да се повиши разкриваемостта на професионално обусловените болести, както и да се постигне по-обективна информация за реалното състояние на професионалната и общата болестност в отделни браншове. След получаване на одобрение в периода месец май-юни 2024 г. бяха проведени медицински прегледи от специалисти на Клиниката по професионални болести към УМБАЛ „Св. Ив. Рилски“ и Медицински Университет София на основание Наредба № 8 от 27.11.2007 г. за условията и реда за финансиране на диагностиката на професионалните болести, чиято стойност възлиза на 127 хил. лв. След провеждане на прегледите съвместно беше изготвен здравен анализ на моментната болестност на работещите в Дружеството;
- Зареждане и окомплектоване на обособените аптечки /общо 154 бр./ по цехове и звена за оказване на първа долекарска помощ.
- Обработване на постъпилите заявления - набор от медицински и финансови документи/ пред комисията за социално подпомагане и стимулиране на работещите в „Топлофикация София“ ЕАД;
- Участие при подготовката и провеждането на одита по прилагането на Интегрираната система за управление по изискванията на ISO 9001, ISO 14001 и ISO 45001;
- Участия в комисии и работни групи в Дружеството: Комисия по трудоустрояване, Комисия по социално подпомагане, КУТ - като представител на работодателя, Комисия по контрол на спазване на забраната за тютюнопушене, Работна група за актуализиране на списък за работно облекло и ЛПС, работна група за определяне на длъжностите, имащи право на безплатна храна и/или добавки към нея, работна група за определяне на длъжностите подлежащи на задължителна застраховка за риска „трудова злополука“, участие е комисии за разследване на трудови злополуки в Дружеството и др.;
- Изготвяне на производствени характеристики за явяване пред ТЕЛК, както и изготвяне на заключения и становища за пригодност след получаване на експертните решения;
- Лечебно-профилактична дейност, която се осъществява в три постоянни кабинета на територията на ЦУ, ТР „София“ и ТР „София Изток“:
 - амбулаторна медицинска помощ (прегледи, консултации, изследвания на кръвна захар, урина, ЕКГ, извършване на обработка на наранявания и ухапвания с превръзки, мускулни и венозни инжекции, включително и при спешни случаи - аварии, травматизъм, отравяния и др.);
 - трудово - лекарска експертиза - издаване на болнични листове за временна неработоспособност;
- Периодичен санитарен оглед и контрол върху състоянието на работната среда и трудовия процес, санитарно-техническото благоустройство и др., основно на територията на топлорайоните, в т.ч. и проверка на окомплектоването и зареждането на аптечките за оказване на долекарска помощ - най-малко веднъж месечно;
- През 2024 г. са извършени различни проверки на СТМ и дейността на Дружеството по ЗБУТ от Главна инспекция по труда към Министерството на труда и социалната политика, както и проверки от Столична регионална здравна инспекция (проверки от СРЗИ, спазването на забраната за тютюнопушене на територията на ЦУ и ТР „Земляне“, без да бъдат съставени предписания или направени забележки във връзка с дейността на службата;
- През 2024 г. е извършена и проверка на дейността на СТМ от Столична регионална здравна инспекция, без забележки във връзка с цялостната дейност на службата;
- Съвместна работа с отдел ВВТН, ТЕ и ЗБР, Дирекция УЧР, Орган за контрол, длъжностни лица, както и със Синдикалните организации по теми, касаещи ЗБУТ;

5.5. Връзки с потребителите – удовлетвореност, достъпност, продукти с въздействие върху здравето и безопасността на потребителите

Ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД работи постоянно за подобряване обслужването на клиентите, така че Дружеството да се превърне в търговска компания, която е в постоянен диалог със своите потребители. Доказателство за доверието на потребителите към столичната Топлофикация и одобрението на предлаганите услуги е устойчивата тенденция за ежегодно нарастване на броя на потребителите. През 2024 г. към услугата централизирано топлоснабдяване са се присъединили нови 2 242 битови и 204 небитови клиенти.

Дружеството е въвело електронна система за контрол на опашките във всички Центрове за обслужване на клиенти, която способства за правилното и равномерно насочване на клиентския поток. Внедряването на системата предостави възможност на клиентите за планиране и съкращаване на времето за извършване на дадена услуга и/или получаване на информация. Всеки клиент може да запази удобен за него час за посещение на ЦОК „Централно управление“, ЦОК „Дондуков“, ЦОК „Скобелев“, ЦОК „ТР Изток – 4 км.“, ЦОК „Люлин“ и ЦОК „Младост“ през сайта на дружеството. Системата позволява да се избере и конкретен повод за посещението, като по този начин се създава допълнително улеснение за клиентите.

Ритмичността, експедитивността и качеството на обслужване на клиентите в Центровете за обслужване на клиенти на „Топлофикация София“ ЕАД от служители „Специалист, обслужване на клиенти“ се проследява и анализира ежедневно.

Въпреки създадените възможности за получаване на информация чрез електронна поща, Телефонен център и сайта на Дружеството и през изтеклия период се наблюдава запазване на броя на клиентите, посещаващи Центровете за обслужване на клиенти. Най-натоварени са: ЦОК „Централно управление“, ЦОК „Скобелев“ и ЦОК „Дондуков“ и ЦОК „Люлин“. Комуникативното разположение на тези центрове определя и по-голямата натовареност. Основна цел за посещението на клиентите е промяна на титуляр на партидата, сключване на договор за продажба на топлинна енергия, сключване на споразумение за разсрочено плащане на просрочени задължения, получаване на информация за начислени и дължими суми, разяснения по фактури и др.

В насока подобряване на комуникацията с клиентите се работи постоянно, като са предприети множество стъпки в насока подобряване на удовлетвореността, достъпността и информираността на клиентите. Част от тях са:

- Промяната в информационната система на дружеството и нови функционалности на уебсайта, чрез онлайн портала за самообслужване <http://my.toplo.bg>, включващ широк спектър от услуги на своите клиенти.
- Възможност за получаване на фактури чрез сайта на „Топлофикация София“ ЕАД;
- Подаване на заявление за получаване на електронна фактура чрез сайта на дружеството;
- Публикуване на данни за месечното потребление и средномесечна температура в сравнение със същия месец на предходни отоплителни сезони;
- Подобрена визия на месечната фактура;
- Регулиране на приема на клиенти в информационния център на дружеството чрез система за управление на опашки;
- Изготвяне на регулярни съобщения с актуална информация за предстоящи планови ремонти;
- Незабавно информиране на клиентите при аварийни ремонти на интернет сайта на Дружеството, с посочване на предполагаем час за възстановяване на топлоподаването. Клиентите, които имат регистрация в клиентския портал получават лично известие по имейл при наличието на авария, засягаща имота им.

5.6. Отговорна търговия

Информираността на потребителите относно точни и ясни ценови условия на предлаганата услуга е приоритет на ръководството.

На електронната страница на Дружеството потребителите и клиентите на „Топлофикация София“ ЕАД могат да намерят актуална информация за своите права, да проверят своята сметка в реално време, както и да се свържат с Дружеството на телефонната линия за обслужване на клиенти - 0700 11111, на цената на един градски разговор.

Съществуващата програма „Лоялен клиент“ предоставя възможност за участие в програмата „Търговска отстъпка“ за клиенти без просрочени задължения като в този случай клиентите получават 3% отстъпка от дължимата месечна сума. Дружеството е предоставило възможност на своите клиенти да балансират разходите си за топлинна енергия, като заплащат потреблението си на единадесет равни месечни вноски и една изравнителна, като при избор на този вариант абонатите получават 50% отстъпка от една месечна вноска.

На електронната страница на Дружеството се представя актуална информация за текущи ремонти и аварии. Дружеството поддържа и своя Фейсбук страница за връзка с клиентите си.

6. Основни рискове и отчет за оценка на риска

В „Топлофикация София“ ЕАД управлението на рисковете, свързани с екологичните и социалните въпроси и въпросите, свързани със служителите, зачитането на правата на човека, борбата с корупцията и подкупите на първо място е обезпечено с организационната структура на дружеството. В дружеството има

отдели, служители, дирекции, комитети, комисии и други органи пряко ангажирани с тези дейности. Нещо повече осигурена е организационна независимост на тези структури, имащи отношение към дейностите на предприятието, като голяма част от тях са на пряко подчинение на Изпълнителния директор като:

- Корпоративен секретар;
- Длъжностно лице по защита на личните данни (DPO) и по разглеждане на сигнали по ЗЗЛПСПОИН;
- Длъжностно лице по прилагане на мерки срещу изпирането на пари и финансиране на тероризма;
- Експерт, програми и проекти;
- Експерт, мрежова информационна сигурност;
- Отдел „Вътрешен одит“;
- Отдел „Орган за контрол“;
- Отдел „Вътрешноведомствен - технически надзор, техническа експлоатация и здраве и безопасност при работа“;
- Отдел „Класифицирана информация“;
- Отдел „Екология“;
- Отдел „Търговия с електрическа енергия, газ и въглеродни емисии“;
- Дирекция „Клиентска удовлетвореност и дялово разпределение“;
- Дирекция Връзки с обществеността
- Дирекция Контролинг
- Дирекция „Управление на стратегически проекти“;
- Дирекция „Сигурност“;
- Дирекция „Материално – техническо обслужване“;
- Дирекция „Регулация, цени и икономически анализ“.

В „Топлофикация София“ ЕАД действат постоянни комитети и комисии, в които се разглеждат социалните въпроси като Комитет по условия на труда, Комисия за социално сътрудничество, Комисия за социално подпомагане, в които свои представители имат и служителите, и синдикалните организации. Решенията, касаещи социалните придобивки се взимат на Общо събрание на работниците и служителите. Това е форум, на който се взема решение за план-сметката за СБКО като съдържание и проектиране начина на разходването на средствата по дейности в рамките на фонда, утвърден от „Топлофикация София“ ЕАД с бизнес плана на Дружеството. Друга форма на социално партньорство е колективното трудово договаряне, което се реализира между работодателя и синдикатите, на база на което е сключен и действа КТД. Дейността по медицинско обслужване на персонала също е част от социалната програма на дружеството. Работодателят в „Топлофикация София“ ЕАД е регистрирал и поддържа собствена СТМ, съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и Наредба № 3 / 2008 г., с една амбулатория за първична медицинска помощ (ТР „София Изток“ и ТР „София“) и консултативни кабинети в структурните подразделения. Медицинското обслужване на персонала, влизащо в числото на множеството дейности на СТМ, целящи контрол и превенция здравето на работещите и осигуряването ЗБУТ, са част от критериите, на които „Топлофикация София“ ЕАД отговори успешно с въвеждане и поддържане на Интегрираната система за управление по изискванията на стандарти ISO 9001, ISO 14001 и ISO 45001.

Ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД работи постоянно за подобряване обслужването на клиентите, така че Дружеството да се превърне в търговска компания, която е в постоянен диалог със своите потребители. Информираността на потребителите относно точни и ясни ценови условия на предлаганата услуга е приоритет на ръководството. На електронната страница на Дружеството потребителите и клиентите на „Топлофикация София“ ЕАД могат да намерят актуална информация за своите права, да проверят своята сметка в реално време, както и да се свържат с Дружеството на телефонната линия за обслужване на клиенти - 0700 11111, на цената на един градски разговор. Съществуващата програма „Лоялен клиент“ предоставя възможност за участие в програмата „Търговска отстъпка“ за клиенти без просрочени задължения като в този случай клиентите получават 3% намаление от дължимата месечна сума. Дружеството е предоставило възможност на своите клиенти да балансират разходите си за топлинна енергия, като заплащат потреблението си на единадесет равни месечни вноски и една изравнителна, като при избор на този вариант абонатите получават 50% отстъпка от една месечна вноска. На електронната страница на Дружеството се представя актуална информация за текущи ремонти и аварии. Дружеството поддържа и своя Фейсбук страница за връзка с клиентите си.

В своята фирмена ценностна система „Топлофикация София“ ЕАД поставя на водещо място защитата на човешките права и недопускането на никакви форми на поведение, което накърнява достойнството и правата на отделната личност, нито толерира прояви на дискриминация. В тази връзка в дружеството е разработен и утвърден „Кодекс за етично поведение на работниците и служителите в „Топлофикация София“ ЕАД“ и действа постоянен орган Етична комисия, която разглежда сигнали, свързани с нарушаване на етичните норми.

С въведената структура на Дружеството, залегнала в утвърдения „Правилник за устройство и дейност на „Топлофикация София“ ЕАД“ и Органиграмата, в която ясно са посочени нивата на подчиненост и линиите на докладване, вменените във функционалните и длъжностни характеристики, задълженията и ангажиментите на различните структури и служители, се постига управлението на рискове, свързани с конкретните процеси, като в структурите се идентифицират рисковете, присъщи за дейността им и същите се включват в риск регистъра на дружеството. Идентифицираните рискове се управляват като се въвеждат контролни дейности, а ако и след контролните дейности, рискът все още продължава да бъде висок се планират допълнителни дейности, които целят да намалят вероятността от реализиране на риска и ефекта от него, в случай, че той се реализира. По отношение на рисковете, свързани с екологичните въпроси, такива допълнителни дейности са планирани с внедряване на инсталации с по-добри екологични показатели, предмет на стратегически инвестиционни проекти за развитие на дружеството, част от Инвестиционната програма на дружеството и от дългосрочния план за развитие на дружеството.

Рискове, свързани със служителите през 2024 са идентифицирани от различни структури, част от които са:

- Риск от недостиг на квалифицирани кадри;
- Риск от заболяване на служители;
- Риск от разпространение на инфекциозни заболявания, пандемии, COVID-19 и необходимост от поставяне на служители под карантина;
- Недостиг на персонал и т.н.;
- Риск от допускане на грешки, нарушаване на закони, административни и технически изисквания при изпълнение на служебните задължения и т.н.;
- Риск от трудова злополука в топлорайоните с отражение в медии.

За тези рискове са предприети контролни дейности и рискът е сведен от висок до приемливи нива – среден и нисък.

Управлението на риска в „Топлофикация София“ ЕАД включва идентифициране, оценяване и контролиране на потенциални събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигане целите на организацията, и е предназначено да даде разумна увереност, че целите ще бъдат постигнати.

За реализиране на дейностите по управление на риска в Дружеството действа утвърдена „Стратегия за управление на риска в „Топлофикация София“ ЕАД“. Въведен е стандартизиран подход за управление на риска, който позволява навременно предприемане на адекватни действия спрямо идентифицирани рискове, застрашаващи постигането на целите на Дружеството. Утвърдената стратегия в изпълнение на ЗФУКПС, се актуализира на всеки три години или при настъпване на съществени промени в рисковата среда. През 2023 г. Стратегията е актуализирана.

Постоянното и непрекъснато наблюдение на процесите по управление на риска в „Топлофикация София“ ЕАД е гарантирано от риск мениджмънта, включващ риск-мениджър и специалист по управление на риска. За подпомагане процеса по управление на риска в „Топлофикация София“ ЕАД в Дружеството действа постоянен орган - експертен съвет за управление на рисковете (ЕСУР). На заседанията за управление на риска се извършва преглед на съществуващите идентифицирани рискове, както и на отпадналите, нововъзникнали и реализирани рискове, на база на който се актуализира риск-регистъра на Дружеството. Експертния съвет за управление на рисковете се ръководи от риск-мениджъра, подпомаган от специалиста по управление на риска. В него се включват ръководителите на всички структурни звена в централно управление и директорите на топлорайоните, или упълномощени от тях служители. През 2024 г. комуникацията между риск-собствениците (ръководители/директори на структурни звена в ЦУ, директори на топлорайони) и риск мениджмънта се осъществяваше предимно по комуникационните канали и само при необходимост с вербално, поради голямата заетост на ангажираните в процеса.

Идентифицираните рискове са систематизирани в риск-регистър на Дружеството. В него е включена информация за всички идентифицирани рискове в Дружеството, оценката им, контролните дейности, целящи намаляването на риска, планираните действия като реакция към остатъчния риск, срокът, структурното звено и отговорните лица за въздействие върху остатъчния риск, начинът за текущ мониторинг върху въвеждането и прилагането на контроли. През 2024 г. риск-регистърът на „Топлофикация София“ ЕАД беше преглеждан и актуализиран четири пъти.

В Дружеството се води и единен документ за анализ на идентифицираните рискове, в който рисковете са обобщени по категории – стратегически, оперативни, технологични, икономически, финансови, правни, екологични, здравни, договорни, репутационни.

От страна на „Рина България“ ЕООД през 2024 г. се извърши втори надзорен одит във връзка с издадения тригодишен сертификат на системата за сигурност на информацията на дружеството, разработена, внедрена и поддържана в съответствие с изискванията на международния стандарт от системата ISO - IEC 27001: 2013, с обхват на сертификацията „Система за управление на сигурността на информация, обхващаща организирането и контрола на пренос на топлинна енергия, производството на електрическа енергия, дялово разпределение, проектиране, изграждане, ремонт и поддръжка на топлоизточници, топлопреносни мрежи и абонатни станции“. Надзорният одит приключи с потвърждение на получения сертификат до следващия ресертификационен период. В получения доклад не са формулирани несъответствия и забележки, запазен е режима на контрол и мерки за непрекъснато подобрене, с оглед поддържане на сертификацията в получения срок до месец юли 2025 г. Стратегията за управление на риска и риск-регистъра на Дружеството бяха обект на надзорния одит, като акцентът беше върху управлението на риска свързан с информационните активи на Дружеството.

В Дружеството се поддържа и развива Интегрирана система на „Топлофикация София“ ЕАД за управление (ИСУ) на качеството, безопасните и здравословни условия на труд, отговорното отношение на компанията към околната среда и сигурността на информацията, която обвързва Дружеството да демонстрира и да потвърждава ангажираността му по отношение дейностите, съдържащи се в ИСУ, като управлява и минимизира рисковете към околната среда, сигурността на информацията и качеството, за трудовото здраве на своите служители, и тези, към които е насочена дейността ѝ.

7. Информация за нематериалните активи

„Топлофикация София“ ЕАД попада в обхвата на предприятията по чл. 39, ал.2 от Закона за счетоводството, които в Годишния доклад за дейността следва да оповестяват информация за основните нематериални ресурси и обяснение относно начина, по който бизнес моделът на предприятието зависи от тях, както и начина, по който тези ресурси са източник за създаване на стойност за предприятието.

Към 31 декември 2024 г. балансовата стойност на нематериалните активи е 732 152 хил. лв., като най-съществените от тях са сервитутите в размер на 711 230 хил. лв. и програмните продукти на стойност 14 953 хил. лв. Най-съществен дял в програмните продукти заемат софтуерът SAP ERP и система за мониторинг и управление на абонатни станции SCADA.

Сервитути

През 2021 г., в резултат на извършен анализ и на разполагаемите активи на Дружеството и след консултации с вътрешни и външни експерти в областта, Дружеството взема решение да признае като нематериални активи с неограничен полезен живот – сервитути, във връзка с изградената топлопреносната мрежа. С цел доказване на правото на собственост на Дружеството върху сервитутните вещи права е извършен задълбочен правен анализ, обективиран в правни становища, включващи анализ на същността на сервитутните права, срокове за ползване, начин на придобиване, права на получателя им, възможни начини на разпореждане с тях от страна на ползвателя им, законова рамка по отношение начина на придобиване на сервитутните права, необходими процедури и документи по отношение на вече изградените и въвеждането на нови съоръжения.

Сервитутните права имат съществено значение за бизнес модела на Дружеството, тъй като чрез тях се гарантира безпроблемната експлоатация, поддръжка и развитие на топлопреносната инфраструктура, съответно обезпечаването на една от основните лицензионни дейности.

Програмни продукти

Интегрираната информационна система SAP има модулна структура, която интегрира голяма част от бизнес процесите в Дружеството. Това води до улесняване на обмена на информация между различните структурни единици, създава възможност за бързо генериране на пълна информация относно различни процеси, по-ефективно и качествено обслужване и комуникация с клиентите, ефективен контрол и качествено управление на вземанията, оптимизация на човешките ресурси и по-ефективно управление на компанията като цяло.

Система за мониторинг и управление на абонатните станции (SCADA)

Внедрена в Дружеството SCADA системата продължава да се развива и да обхваща по-голям дял от потребители на услугата. Тя осигурява широк набор от възможности, в т.ч.: събиране и поддържане на база от данни с техническа информация за абонатните станции (АС); проверка на състоянието и конфигуриране на параметрите на АС; дистанционно активно управление на оборудването в АС; възможност за групиране на АС и едновременното им управление и др. Разширението на системата до всички абонатни станции е основен етап в дигиталната трансформация на „Топлофикация София“ ЕАД, като впоследствие се предвижда внедряването ѝ в производството и интеграцията ѝ със системата SAP, като по този начин ще се обединят процесите по производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, с което ще се постигне максимална енергийна ефективност при предоставяне на цялостната топлофикационна услуга.

Наличните в Дружеството програмни продукти имат съществено значение за бизнес модела, тъй като чрез тях се оптимизират и дигитализират бизнес процесите, подобрява се ефективността на човешките ресурси, както и информираността и удовлетвореността на клиентите.

Нематериалните активи допринасят за създаване на стойност за Дружеството чрез създаване на конкурентни предимства, изграждане на доверие у потребителите и разширяване на клиентската база, привличане на потенциални инвеститори

в следните направления: имат следните В този контекст следва да се разглеждат и сервитутите за компанията тъй като сигурността на доставките на топлинна енергия е ключова за създаването на конкурентно предимство

8. Въпроси свързани с правата на човека

В своята фирмена ценностна система „Топлофикация София“ ЕАД поставя на водещо място защитата на човешките права и недопускането на никакви форми на поведение, което накърнява достойнството и правата на отделната личност, нито толерира прояви на дискриминация.

Дружеството има разработени Кодекс за етично поведение на работниците и служителите в „Топлофикация София“ АД

- „Топлофикация София“ ЕАД не допуска проявления на никакви форми на дискриминация спрямо свои работници и служители, като изискванията към тях и задълженията им, определени в трудовите договори и длъжностните характеристики се основават единствено на изискванията на трудовото законодателство и колективния трудов договор.
- При наемане на работници и служители, мениджмънтът на „Топлофикация София“ ЕАД се ръководи от принципа за равнопоставено третиране на всички кандидати, независимо от тяхната раса, народност, етническа принадлежност, пол, произход, религия, образование, убеждения, политическа принадлежност, лично и обществено положение или имуществено състояние.
- Всички работници и служители на Дружеството се съобразяват с йерархическата си подчиненост в рамките на установената вътрешна структура, като не допускат злоупотреби със служебното си положение, изразяващи се в оказване на натиск или тормоз под каквато и да е форма спрямо подчинени служители.
- „Топлофикация София“ ЕАД в качеството си на работодател, както и всички служители на Дружеството, които поради естеството на служебните си задължения имат достъп до лични данни, спазват изискванията на Закона за защита на лични данни и не допускат разпространяването им по неправомерен начин.

8.1. Членство към Глобалния договор на ООН

Дружеството не е член на Глобалния договор на ООН и не оповестява ежегодно Комюнике за напредъка.

8.2. Случаи на тежки последици върху правата на човека, свързани с решения и действия на предприятието

През 2024 г. не са налице тежки последици върху правата на човека, свързани с решения и действия на предприятието.

8.3. Ангажираност на предприятието за зачитане на правата на човека

Като предприятие от обществен интерес ръководството на Дружеството осъзнава отговорността пред обществото за зачитане на правата на човека във всички аспекти на своята дейност.

8.4. Наличие на проверки за спазване на правата на човека

През 2024 г. не са осъществявани проверки за спазване на правата на човека.

8.5. Договаряне в процеса на доставки по въпроси на правата на човека

В процеса на договаряне на доставки не се обсъждат изрично въпроси на правата на човека, въпреки че Дружеството стриктно следи за репутацията на своите контрагенти.

8.6. Процеси и мерки за предотвратяване на трафика на хора, на всички форми на експлоатация, принудителен и детски труд

Ръководството на Дружеството осъжда всички форми на експлоатация на хора и принудителен детски труд. В рамките на структурата на „Топлофикация София“ ЕАД не се допуска експлоатация на детски труд.

9. Въпроси, свързани с борбата с корупцията и подкупите и нарушения, съгласно Закона за защита на лицата, подаващи сигнали или публично оповестяващи информация за нарушения (ЗЗЛПСПОИН)

Компанията съблюдава правилата за чисто дарителство или спонсорство за всеки отделен случай при условията на пълна прозрачност. Доставчиците и бизнес партньори са информирани за търговската политика на компанията. Политиката на компанията изключва ангажирането ѝ с която и да е политическа партия.

9.1. Критериите при оценки на риска, свързан с корупция

Наличието на процедури за установяване на корупционни практики е ключово изискване за ефективно противодействие на проблема, както и за създаването на предпоставки за добре функциониращо дружество. В различни вътрешни нормативни документи, действащи в „Топлофикация София“ ЕАД, в т.ч. и в Кодекса за етично поведение на работниците и служителите в „Топлофикация София“ ЕАД, са разписани процедури за установяване и превенция на корупционни практики.

9.2. Процесите за вътрешен контрол и ресурсите, предназначени за предотвратяване на корупцията и подкупите и нарушения по ЗЗЛПСПОИН

Специално внимание на превенцията и установяването на корупционни практики и нарушения на българското законодателство или на актове на Европейския съюз, които застрашават или увреждат обществен интерес, е отделено във вътрешните документи, част от системата за вътрешен контрол в дружеството. Във Вътрешните правила за осъществяване на предварителен контрол в „Топлофикация София“ ЕАД, в Стратегията за управление на риска в „Топлофикация София“ ЕАД, в Процедурата за осъществяване на последващи оценки на изпълнението и контролни дейности по приключили договори, стопански операции и процеси в „Топлофикация София“ ЕАД, във Вътрешните правила за защита на лицата, подаващи сигнали или публично оповестяващи информация за нарушения и за последващи действия по тях в „Топлофикация София“ ЕАД и в други документи са описани конкретните стъпки за предотвратяване на корупционни практики и нарушения, както и начините за установяването им, при осигурено взаимодействие между отделните структурни звена в дружеството. Част от ресурсите, които дружеството отделя са за осигуряване на обучения, с цел повишаване капацитета на контролните звена в дружеството за идентифициране и предотвратяване на корупционни практики.

Дейността на дружеството се осъществява при спазване на принципите на ефективност, прозрачност и отчетност при управление на процесите. Всички трансакции на компанията се оценяват предварително и тези на значителна стойност се одобряват от Управителния съвет на компанията. Разработени са и се съблюдават правила за възлагане на обществени поръчки, в които са разписани процедурите за предварителен, текущ и последващ контрол на обществени поръчки.

9.3. Механизми за подаване на сигнали за нарушения по ЗЗЛПСПОИН, корупция и др.

При възникнали, в служители, съмнения за нарушения по ЗЗЛПСПОИН и корупция, са осигурени механизми за директна връзка с риск-мениджъра, длъжностното лице по разглеждане на сигнали по ЗЗЛПСПОИН и висшия мениджмънт на дружеството, а потребителите и клиентите на Дружеството могат да подадат такива сигнали на горещата телефонна линия 0700 1111. Клиентите могат да се обръщат и към обществените посредници на „Топлофикация София“ ЕАД, избрани от Столичния Общински Съвет да разглеждат жалби, сигнали и предложения на граждани. Предвидени са специални механизми за подаване на сигнали за нарушения, съгласно ЗЗЛПСПОИН В изпълнение на разпоредбите на чл.12, ал.1 и чл.13, ал.1 от Закона за защита на лицата, подаващи сигнали или публично оповестяващи информация за нарушения, в сила от 04.05.2023 г. в „Топлофикация София“ ЕАД, като задължено лице по този закон, е създаден канал за вътрешно подаване на сигнали за нарушения. Условията и реда за получаване, разглеждане и извършване на последващи действия по отношение на постъпили в дружеството сигнали по горесцитирания закон, са определени във Вътрешни правила за защита на лицата, подаващи сигнали или публично оповестяващи информация за нарушения и за последващи действия по тях в „Топлофикация София“ ЕАД публикувани на официалния сайт на www.toplo.bg.

Всички служители на организацията са запознати с правилата за поведение и реда за докладване на нарушения на етичните норми. При установени нарушения на правилата за поведение на водачите се предприемат своевременно мерки от назначена постоянна комисия.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно чл. 61, ал 3, т.5 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия (ППЗПП) в сила от 05.05.2020 г., за „Топлофикация София“ ЕАД възниква задължение за изготвяне на Декларация за корпоративно управление съгласно изискванията на чл. 100н, ал. 7, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). „Топлофикация София“ ЕАД осъществява дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление (НККУ), приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК).

Ръководството на Дружеството съобразява, прилага и спазва в дейността си корпоративните практики и международно признатите стандарти за добро корпоративно управление заложи в НККУ, основавайки се на принципите за своевременно разкриване на информация; отговорност, независимост и прозрачност на дейността на корпоративното ръководство; защита правата на акционерите и равнопоставеност на всички акционери; зачитане на заинтересованите лица.

Декларацията за корпоративно управление е приложена като отделен документ към настоящия доклад за дейността.

За „Топлофикация София” ЕАД:

Петър Петров
/Изпълнителен директор/

инж. Милена Ценова
/Председател на Управителния съвет/

11 април 2025 г.



ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД ЗА 2024 г.

ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно чл.61, ал 3, т.5 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия (ППЗПП) в сила от 05.05.2020 г., за „Топлофикация София“ ЕАД възниква задължение за изготвяне на Декларация за корпоративно управление съгласно изискванията на чл. 100н, ал. 7, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Настоящата Декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, други закони и подзаконови актове и международно признати стандарти.

Доброто корпоративно управление е съвкупност от балансирані взаимоотношения между Управителните органи на Дружеството, неговите акционери и всички заинтересовани страни - служители, търговски партньори, кредитори на Дружеството, потенциални и бъдещи инвеститори и обществото като цяло.

I. Информация дали „Топлофикация София“ ЕАД спазва по целесъобразност Кодекса за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя, или друг кодекс за корпоративно управление

„Топлофикация София“ ЕАД осъществява дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление (НKKY, Кодекса), приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). Ръководството на Дружеството съобразява, прилага и спазва в дейността си корпоративните практики и международно признатите стандарти за добро корпоративно управление заложені в Кодекса, основавайки се на принципите за своевременно разкриване на информация; отговорност, независимост и прозрачност на дейността на корпоративното ръководство; защита правата на акционерите и равнопоставеност на всички акционери; зачитане на заинтересованите лица. Следва да се има предвид, че някои от препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление не са приложими за дружеството поради спецификата на структурата на капитала.

II. Информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от „Топлофикация София“ ЕАД в допълнение на Националния кодекс за корпоративно управление

През 2024 г. Дружеството не се е отклонявало в дейността си от заложените в Кодекса правила и норми, като е спазвало и прилагало добрите практики и принципите на корпоративно управление. Дружеството не прилага допълнителни практики на корпоративно управление, в допълнение към НKKY.

III. Обяснение от страна на „Топлофикация София“ ЕАД кои части на Националния кодекс за корпоративно управление не спазва и какви са основанията за това

През 2024 г. дейността на Управителния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД е осъществявана в пълно съответствие с нормативните изисквания, заложені в приложимото национално и европейско законодателство и Устава на дружеството. Предвид структурата на капитал някои от препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление не са приложими за дружеството. Дружеството се е придържало към всички останали препоръки, които са били приложими за него.

Кодексът се прилага на основата на принципа „спазвай или обяснявай“. Това означава, че дружеството спазва Кодекса, а в случай на отклонение неговото ръководство следва да изясни причините за това.

„Топлофикация София“ ЕАД представя настоящата информация относно спазването на Кодекса, като същата ще бъде оповестена като неразделна част от годишния доклад за дейността към 31.12.2024 г.

1. Информация по Глава първа от НККУ – „Корпоративно ръководство“

„Топлофикация София“ ЕАД е еднолично акционерно дружество по смисъла на Търговския закон, като едноличен собственик на капитала му е Столична община.

С Решение № 874 от 20.12.2018 г. на Столичен общински съвет е извършена промяна в Устава на „Топлофикация София“ ЕАД, **с която е въведена двустепенна система на управление на Дружеството, при запазване на линиите на докладване.**

Надзорният съвет и Управителният съвет действат съвместно в съответствие с установените визия, цели и стратегии на Дружеството и интересите на акционерите.

С Решение № 37 от 13.01.2022 г. на Столичен общински съвет е извършена промяна в Устава на „Топлофикация София“ ЕАД, **с която е въведено съвместно представителство на Дружеството, като в изменения Устав се предвижда то да се представлява съвместно от изпълнителния член и председателя на Управителния съвет.** С промяната се цели минимизиране на всички потенциални рискове пред Дружеството присъщи на самостоятелното представителство, като се постига своеобразна форма на „текущ“ контрол. Съвместното представителство е добра корпоративна практика, която спомага за гарантирането на ефективното и надеждно управление, доколкото чрез него се постига допълнителна стабилност в оперативното управление, което от своя страна благоприятства своевременното постигане на заложените цели пред търговското дружество. Преобладаваща практика е акционерните дружества, които извършват по-крупна стопанска дейност да се задължават с подписите на поне двама свои членове, като по този начин се постига взаимен контрол между членовете и се ограничава опасността от предприемането на рискови и прибързани действия, които биха могли да доведат до вреда за Дружеството.

1.1 Управителен съвет

Функциите, задълженията и дейността на Управителния съвет са дефинирани в Устава на Дружеството и в Правилника за устройството и дейността на „Топлофикация София“ ЕАД и съответстват на заложените в НККУ

- Управителният съвет организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала и на Надзорния съвет;
- Взема решения за броя на изпълнителните членове (изпълнителните директори);
- Представява Дружеството и овластява членове от състава си, които да го представляват съвместно;
- Взема решения по основни за Дружеството финансови и търговски въпроси;
- Изготвя годишния финансов отчет и доклад за дейността на Дружеството;
- Предлага на общото събрание (едноличния собственик на капитала) да вземе решение за съществени организационни или структурни промени или съществени промени в дейността на Дружеството;
- Предлага на едноличния собственик на капитала да вземе решение за участие, разпореждане с участието или прекратяване на участието в други търговски или граждански дружества в страната или в чужбина;
- Предлага на едноличния собственик на капитала да вземе решение за откриване, прехвърляне и закриване на клонове;
- Предлага на едноличния собственик на капитала увеличаване или намаляване на капитала, вземане решение за образуване на парични фондове и определяне реда за набирането и разходването им;
- Предлага на едноличния собственик на капитала да вземе решение за придобиване или разпореждане с недвижими имоти на Дружеството, в това число отчуждаване и учредяване на вещни права върху тях;
- Предлага на едноличния собственик на капитала да вземе решение за даване на обезпечения в полза на трети лица, за сключване на договори за кредитиране на трети лица, за учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни материални активи на Дружеството, за ползване на инвестиционни и оборотни кредити, даване на гаранции и поемане на поръчителство, за сключване на договори за заем, издаване на записи на заповед и учредяване на менителнични задължения, за наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
- Прави предложение на едноличния собственик на капитала за разпределение на печалбата;
- Решава и други въпроси, предвидени в неговата компетентност от закона или Устава на Дружеството;

- Утвърждава организационната структура на Дружеството, задачите и функциите на отделните структурни звена, както и връзките и взаимоотношенията между тях и управителните органи;
- Взема решения за одобрение на предложения за приемане на проекти на правилници, наредби и инструкции;
- Предоставя сведения, доклади и всяка друга информация за дейността си на Надзорния съвет;
- В изпълнение на своите функции и по въпроси от вътрешно организационен характер на Дружеството Управителният съвет приема решения и следи за тяхното изпълнение.

Структура на Управителния съвет

- Броят на членовете и структурата на Управителния съвет са определени в Устава на „Топлофикация София“ ЕАД.
- Управителният съвет се състои от трима членове, които се избират от Надзорния съвет за срок от 3 години и могат да бъдат преизбрани без ограничения.
- За своята дейност Управителният съвет се отчита пред Надзорния съвет и едноличния собственик на капитала, като едно лице не може да бъде едновременно член на Управителния съвет и на Надзорния съвет на Дружеството
- Член на Управителния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД може да бъде само дееспособно физическо лице.
- Управителният съвет, след одобрение от Надзорния съвет, възлага управлението на Дружеството за срок от 3 години на избран от състава си Изпълнителен член. Той може да бъде сменен по всяко време след одобрение на промяната от Надзорния съвет.
- След избирането си членовете на Управителния съвет са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на Дружеството.
- Управителният съвет се събира на редовни заседания най-малко веднъж на 3 месеца.
- Членовете на Управителния съвет избират от състава си председател и зам. председател

Възнаграждения на членовете

- Възнаграждението на членовете на Управителния съвет, се определя в съответствие с чл. 60 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговки дружества с общинско участие в капитала.
- Информация за възнагражденията на членовете на Управителния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД се представя в Годишния доклад за дейността на Дружеството.
- Членовете на Управителния съвет задължително дават гаранция за своето управление в размер на 3-месечното им брутно възнаграждение.

Конфликт на интереси

- Членовете на Управителния съвет се стремят да избягват и да не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.
- Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в Етичния кодекс.
- Членовете на Управителния съвет се стремят да разкриват незабавно конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството и членове на управителните органи или свързани с тях лица.
- Всеки конфликт на интереси се разкрива пред Надзорния съвет.

1.2 Надзорен съвет

Функциите, задълженията и дейността на Надзорния съвет са дефинирани в Устава на Дружеството и в Правилника за устройството и дейността на „Топлофикация София“ ЕАД и съответстват на заложените в НККУ

- Надзорният съвет избира и освобождава членовете на Управителния съвет;
- Надзорният съвет контролира дейността на Управителния съвет, като изисква и изслушва сведения и доклади по всеки въпрос, който засяга дейността на Дружеството.
- Надзорният съвет одобрява Правилата за работа на Управителния съвет;
- Надзорният съвет на „Топлофикация София“ ЕАД е постоянно действащ колективен орган, който осъществява цялостен контрол върху дейността на Дружеството, като следи за съответствието на дейността с приложимото право, Устава и решенията на едноличния собственик на капитала.
- Надзорният съвет решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала, съгласно чл. 23, ал. 1, от *Наредбата за реда за учредяване*

и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. На основание чл. 242 от Търговския закон, Надзорният съвет не може да участва в управлението на Дружеството, като той представлява Дружеството само в отношенията с Управителния съвет.

- Членовете на Надзорния съвет имат право на информация за цялостната дейност на Дружеството.
- Надзорният съвет одобрява избраният/избраните от Управителния съвет изпълнителен/ни член/ове;
- Надзорният съвет представлява дружеството във взаимоотношенията с Управителния съвет.

Структура и компетентност

- Надзорният съвет е колективен орган на Дружеството, състоящ се от дееспособни физически лица, отговарящи на изискванията на законите и Устава на Дружеството, които са избрани от едноличния собственик на капитала.
- Надзорният съвет се състои от трима членове.
- За членове на Надзорния съвет следва да се избират лица с подходящи знания и опит с оглед изпълнение на надзорните им функции.
- Членовете на Надзорния съвет:
 - Са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на Дружеството, както и да опазват всички негови тайни по време на мандата си и след като бъдат освободени като членове на Надзорния съвет;
 - Са длъжни да осъществяват правата си и да изпълняват задълженията си в най-благоприятен интерес за Дружеството в съответствие с Устава и Правилника за устройство и дейност на „Топлофикация София“ ЕАД.
- Членовете на Надзорния съвет избират от състава си председател и заместник председател.
- Надзорния съвет се събира на редовни заседания най-малко веднъж на 3 (три) месеца.

Възнаграждения на членовете на Надзорния съвет

- Възнаграждението на членовете на Надзорния съвет, се определя от Столичния общински съвет.
- Правилата за формиране и изплащане на възнаграждения са регламентирани в *Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала приета от Столичен общински съвет*.
- Членовете на Надзорния съвет не получават допълнително възнаграждение под формата на акции.
- Информация за възнагражденията на членовете на Надзорния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД се представя в Годишния доклад за дейността на Дружеството, в съответствие със законовите норми.

Конфликт на интереси

- Членовете на Надзорния съвет не допускат реален и потенциален конфликт на интереси. Процедурите за избягване на конфликт на интереси са регламентирани в Етичния кодекс.
- Членовете на Надзорния съвет разкриват конфликти на интереси и осигуряват достъп на акционерите до информация за сделки между Дружеството и членове на Надзорния съвет и свързани с тях лица.

1.3 Комитети

В изпълнение на чл. 107 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, с решение на Столичен общински съвет в „Топлофикация София“ ЕАД, представляващо предприятие от обществен интерес по смисъла на § 1, т. 26 от допълнителните разпоредби на Закона за независимия финансов одит и § 1, т. 22, букви „и“ и „к“ от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, е създаден Одитен комитет, със следните права и задължения, произлизащи от чл. 108, ал. 1 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта:

- Информира органите на управление или контрол на предприятието за резултатите от задължителния одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане, както и ролята на одитния комитет в този процес;
- Наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност;

- Наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане в одитираното предприятие;
- Наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети, включително неговото извършване, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;
- Проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от закона, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита на одитираното предприятие по чл. 5 от същия регламент;
- Отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му с изключение на случаите, когато одитираното предприятие разполага с комисия за подбор.
- Уведомява чрез своя председател Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори, както и органите на управление или контрол на предприятието за всяко дадено одобрение по чл. 64, ал. 3 и чл. 66, ал. 3 в 7-дневен срок от датата на решението;
- Отчита дейността си пред органа по назначаване;
- Изготвя и чрез своя председател предоставя на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в срок до 30 юни годишен доклад за дейността си; докладът се изготвя по форма и със съдържание съгласно приета от Комисията наредба.

2. Информация по Глава втора от НККУ – „Одит и вътрешен контрол“

Одитният комитет наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане, като по този начин подпомага принципала и ръководството на Дружеството, да се съблюдават принципите на доброто корпоративно управление и да се постигат поставените стратегически цели пред „Топлофикация София“ ЕАД.

Столичен общински съвет, съгласно разпоредбите на *Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала*, избира външен одитор за всяка финансова година. Прилага се ротационен принцип при предложенията и избора на външен одитор.

Корпоративното ръководство на „Топлофикация София“ ЕАД осигурява спазването на приложимото право по отношение на независимия финансов одит, като прилагат и разпоредбите на специалните закони.

Функции на вътрешния одит

В изпълнение на чл. 12, ал. 2, т. 6 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор, в „Топлофикация София“ ЕАД, представляващо търговско дружество, с над 50 на сто държавно и/или общинско участие в капитала и с годишен оборот над 10 млн. лв. за всяка от последните три години, е изградено звено за вътрешен одит в структурата на организацията, на пряко подчинение на изпълнителният директор на Дружеството. Вътрешният одит е независима и обективна дейност за предоставяне на увереност и консултиране, предназначена да носи полза и да подобрява дейността на организацията. Вътрешният одит помага на организацията да постигне целите си чрез прилагането на систематичен и дисциплиниран подход за оценяване и подобряване ефективността на процесите за управление на риска, контрол и управление при спазване на следните принципи:

1. независимост и обективност;
2. компетентност и професионална грижа;
3. почтеност и поверителност.

Вътрешният одит подпомага организацията за постигане на целите ѝ, като:

1. идентифицира и оценява рисковете в организацията;
2. оценява адекватността и ефективността на системите за финансово управление и контрол по отношение на:

- а) идентифицирането, оценяването и управлението на риска от ръководството на организацията;
 - б) съответствието със законодателството, вътрешните актове и договорите;
 - в) надеждността и всеобхватността на финансовата и оперативната информация;
 - г) ефективността, ефикасността и икономичността на дейностите;
 - д) опазването на активите и информацията;
 - е) изпълнението на задачите и постигането на целите;
3. дава препоръки за подобряване на дейностите в организацията.

Вътрешният одит се осъществява чрез изпълнение на конкретни одитни ангажименти за даване на увереност или консултиране.

Одитният ангажимент за даване на увереност се изразява в обективен преглед и оценка на доказателствата от страна на вътрешните одитори с цел да се предостави независимо мнение или извод относно процес, система или друг обект на одит. Целта на одитният ангажимент за даване на увереност се определят от ръководителя на вътрешния одит в годишния план за дейността на отдела. Одитните ангажименти за даване на увереност се осъществяват основно чрез: одит на системите; одит за съответствие; одит на изпълнението; финансов одит; одит на информационните системи и технологии и преглед на състоянието.

Одитният ангажимент за консултиране се изразява в даване на съвет, мнение, обучение и други, предназначени да подобряват процесите на управление на риска и контрола, без вътрешния одит да поема управленска отговорност за това. Извършва се по инициатива на висшето ръководство на „Топлофикация София“ ЕАД. Естеството и обхватът на всеки одитен ангажимент за консултиране се определят съвместно с ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД.

3. Информация по Глава трета от НККУ – „Защита правата на акционерите“

Столична община притежава 100% от акциите на „Топлофикация София“ ЕАД. Правомощията на Общото събрание на акционерите се упражняват от Столичния общински съвет. Като еднолично акционерно дружество, чиято собственост е 100% на Столична община, „Топлофикация София“ ЕАД, спазва стриктно разпоредбите на *Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала*, с което се гарантира защитата правата на акционерите.

Организирането и провеждането на редовните и извънредните общи събрания на акционерите се извършва съгласно Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет. Ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД осигурява информираност на всички акционери относно техните права и всички важни въпроси, касаещи дейността на Дружеството.

4. Информация по Глава четвърта от НККУ – „Разкриване на информация“

„Топлофикация София“ ЕАД стриктно спазва добрите практики по отношение на разкриването на информация. Всяка промяна в процеса на разкриване на информация бива оторизирана от корпоративното ръководство.

Съгласно изискванията на чл.63 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП), ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД е разработило Политика за публично оповестяване на информацията. Политика съдържа ред, правила и процедури за публично оповестяване на информация от различните отдели, звена, дирекции и ресори на „Топлофикация София“ ЕАД, съгласно изискванията на ППЗПП. Информацията, подлежаща на публично оповестяване от „Топлофикация София“ ЕАД се изготвя при спазване на реда и правилата, предвидени в относимото към тази дейност законодателство, вътрешните актове на Дружеството и други. Чрез разработената политика за публично оповестяване на информацията се осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки.

„Топлофикация София“ ЕАД и през 2024 г. поддържа електронна страница <https://toplo.bg/>, с утвърдено съдържание, обхват и периодичност на разкриваната чрез нея информация. На електронната страница се публикува информация за проектите на Дружеството, за инвестиционна политика, актуални новини, законово определената информация, подлежаща на публикуване, както и друга информация.

Въпреки че Дружеството осъществява дейност само на територията на Република България, то поддържа частична версия на интернет страницата си на английски език, съдържаща основни данни и функционалности, необходими на клиентите.

С цел постигане на по-голяма прозрачност при спазване на законовоопределените си задължения, Дружеството информира обществеността за значимите събития, свързани с дейността му, като публикува подлежаща на разкриване информация и чрез нарочни прессъобщения и различни дигитални канали.

5. Информация по Глава пета от НККУ – „Заинтересовани лица“

В своята политика спрямо заинтересованите лица, ръководствата на „Топлофикация София“ ЕАД се съобразяват със законовите изисквания и принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика. Ръководството на Дружеството гарантира достатъчна информираност на всички заинтересовани лица относно законово установените им права.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 100Н, АЛ. 8, Т. 3 ОТ ЗППК ОПИСВАЩА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СИСТЕМИТЕ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОЦЕСА НА ФИНАНСОВО ОТЧИТАНЕ

Общо описание на системата за вътрешен контрол

В Дружеството е изградена и функционира системата за финансово управление и контрол, разработена в съответствие с разпоредбите на Закона за финансово управление и контрол в публичния сектор и утвърдената методология за вътрешен контрол, Закона за вътрешния одит в публичния сектор и Указанията за тяхното прилагане, издадени от Министерство на финансите, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата е изградена и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление.

Финансовото управление и вътрешният контрол е цялостен процес интегриран в дейността на „Топлофикация София“ ЕАД, който се осъществява от ръководството и служителите на Дружеството. Финансовото управление и контрол се осъществяват чрез системи за финансово управление и контрол, включващи политики и процедури, въведени от ръководството, с цел да се осигури разумна увереност, че целите на Дружеството са постигнати чрез:

- Съответствие със законодателството, вътрешните актове и договори;
- Надеждност и всеобхватност на финансовата и оперативната информация;
- Икономичност, ефективност и ефикасност на дейностите;
- Опазване на активите и информацията;
- Предотвратяване и разкриване на измами и нередности, както и предприемане на последващи действия.

Висшето ръководство и оперативният мениджмънт на „Топлофикация София“ ЕАД отговарят за:

- Определянето на целите на Дружеството, разработването и прилагането на стратегически и годишни планове, планове за действие и програми за достигане на поставените цели;
- Идентифицирането, оценката и управлението на рисковете, застрашаващи постигането на целите на Дружеството;
- Планирането, управлението и отчитането на средствата с оглед постигане на целите на Дружеството;
- Спазването на принципите за добро финансово управление, прозрачност и законсъобразност при управление и разходване на средствата;
- Ефективното управление на персонала и поддържане нивото на компетентността му;
- Съхранението и опазването на активите и информацията от погиване, кражба, непозволен достъп и злоупотреба;
- Създаването на подходяща организационна структура с цел ефективно изпълнение на задълженията;
- Разделянето на отговорностите по вземане на решение, осъществяване на контрол и изпълнение;
- Осигуряването на функцията по вътрешен одит в съответствие с действащото законодателство;
- Наблюдението и актуализирането на системите за финансово управление и контрол и предприемането на мерки за подобряването им в изпълнение на препоръки от вътрешния одит и други проверки;
- Осигуряването на антикорупционни процедури;
- Отчетността и докладването за състоянието на системите за финансово управление и контрол;
- Въвеждането на вътрешни правила за финансово управление и контрол с административен акт или система от актове;
- Създаването на условия за законосъобразно и целесъобразно управление, адекватно и етично поведение на персонала в организациите.

Контролна среда

Контролната среда, създадена в „Топлофикация София“ ЕАД определя климата в организацията и оказва влияние върху отношението на служителите към контрола. Контролната среда включва лична почтеност и професионална етика на корпоративното ръководство и служителите на Дружеството; управленска философия /подход/ и стил на работа; организационна структура, осигуряваща разделяне на отговорностите, йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване; политики и практики по управление на човешките ресурси; компетентност на персонала.

- **Лична почтеност и професионална етика на корпоративното ръководство и служителите** – При изпълнение на своите задължения, ръководството и служителите на „Топлофикация София“ ЕАД, подхождат с лична почтеност и професионална етика при спазване на „Кодекс за етично поведение на работниците и служителите в „Топлофикация София“ ЕАД“. Дейността на „Топлофикация София“ ЕАД се базира на принципите на професионална етика, коректност, икономичност, ефективност и ефикасност на процесите, и е съвместима с мисията на Дружеството.
- **Управленска философия /подход/ и стил на работа** – Философията и оперативният стил на ръководството обхващат широка гама характеристики. Нагласите на ръководството и неговите действия във връзка с финансовото отчитане се проявяват чрез консервативния избор измежду наличните алтернативни счетоводни принципи. Въведеният стил на управление от корпоративното ръководство осигурява възможността утвърдените политики, процедури и практики да насърчават правилното, етичното, икономичното и ефективното поведение на служителите. Философията на управление в „Топлофикация София“ ЕАД се основава на независимо и компетентно управление, осъществявано чрез личния пример на ръководството за постоянна подкрепа на вътрешния контрол, изразяваща се във въвеждане на ясни и адекватни правила и процедури, следене за прилагането им, провеждане на редовни срещи с оперативните ръководители, поддържане на условия за функциониране на независим вътрешен контрол.
- **Организационна структура, осигуряваща разделяне на отговорностите, йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване** - изградената организационна структура в „Топлофикация София“ ЕАД обезпечава изпълнение на стратегическите и оперативните цели, и съответства на нормативно определените функции. При утвърждаване на организационна структура в Дружеството са взети под внимание основните области на правомощия и отговорности, и подходящите йерархични нива на отчетност и докладване. Организационната структура на „Топлофикация София“ ЕАД, е съобразена с размера и характера на дейностите на Дружеството. При възлагането на правомощия и отговорности на служителите в Дружеството се отчитат приложимите за сектора бизнес практики, познания и опит на служителите и наличните в Дружеството ресурси. Организационната структура на „Топлофикация София“ ЕАД е формализирана в приети и утвърдени вътрешни документи като Правилник за устройство и дейност на „Топлофикация София“ ЕАД, Органиграми, функционални и длъжностни характеристики, заповеди за делегиране на правомощия. Въведени са адекватни линии за докладване.
- **Политики и практики по управление на човешките ресурси** – Политиката и практиките, свързани с управлението на човешките ресурси в „Топлофикация София“ ЕАД включват подбора, назначаването, обучението, атестирането, кариерното развитие, определянето на нивата на заплащане на служителите. При подбора на персонал ръководните органи се фокусират върху образователния ценз, предишен професионален опит, минали постижения и доказателства за почтеност и етично поведение. По този начин се изразява и ангажираността на Дружеството да назначава компетентни и надеждни служители. Обученията, в които участват работниците и служителите на Дружеството осигуряват възможности за доразвиване на компетенциите им и подпомага изпълнението на задачите и отговорностите, които са им възложени. В Дружеството е въведена система за атестиране и тримесечна оценка на изпълнението, които насърчават качественото и отговорно изпълнение на възложената работа, професионалното развитие и стимулират служителите. Наред с това, като система за санкциониране се прилагат възможностите, които предоставя Кодекса на труда, което демонстрира отношението на ръководството на Дружеството към нарушенията на установените правила и липсата на толерантност към тях.
- **Компетентност на персонала:** Оценката на компетентността на служителите в „Топлофикация София“ ЕАД е постоянен процес на анализ, в резултат на който се определят нужните знания, умения, опит за изпълнение на функциите и задачите с оглед постигане на целите за развитие на Дружеството. Конкретните изисквания за компетентност, необходими за всяка длъжност са определени в утвърдените длъжностните характеристики. Ежегодната програма за обучения осигурява възможности за поддържане и развиване на необходимите знания и умения на служителите, тяхната квалификация и преквалификация. Управителният съвет на Дружеството, служителите, заемащи ръководни длъжности, отдел „Вътрешен одит“, Одитният комитет, служителите на отдел „Финансово-стопански контрол“, отдел „Управление и анализ на риска“ притежават познанията и уменията, необходими за изпълнение на задачите, които изискват администрираните от тях процеси. Ръководството на Дружеството следи за нивата на компетентност за всички конкретни работни места и начините, по които тези нива се превръщат в изисквани критерии за умения и познания.

Процес на управление на рисковете на Дружеството

Управлението на риска е интегриран процес, в който вземат участие ръководството и всички служители в „Топлофикация София“ ЕАД. Корпоративното ръководство на „Топлофикация София“ ЕАД носи отговорност за цялостния процес по управление на рисковете, както и за осигуряване на текущ мониторинг и актуализиране на вътрешнонормативната рамка при необходимост, а конкретни функции и отговорности по изпълнение на процеса по управление на рисковете съществуват на всички йерархични нива от структурата. Управлението на риска включва идентифициране, оценяване, контролиране и мониторинг на потенциални събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигане целите на организацията и е предназначено да даде разумна увереност, че целите ще бъдат постигнати.

Управлението на риска в „Топлофикация София“ ЕАД включва и идентифициране, и оценка на рискове от нередности и измами.

В „Топлофикация София“ ЕАД са създадени условия за управление на риска, чрез утвърдената вътрешна нормативна рамка, регламентираща процеса. В приетата и утвърдена Стратегия за управление на риска е разработена методика за оценка на риска, определяне на риск – апетита, разписани са реакциите на риска, осигурена е ефективност на процеса по управление на риска чрез осъществяването на текущо и периодично наблюдение - мониторинга на риска. Стратегията за управление на риска в „Топлофикация София“ ЕАД се актуализира на всеки три години и при настъпване на съществени промени в рисковата среда.

В този елемент на вътрешния контрол процесът по идентификация и оценка на рисковете на Дружеството е от съществена важност. Идентифицираните видове риск, относими към Дружеството и неговата дейност, са общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове. Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която Дружеството функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на управление от страна на ръководния екип.

Несистематични рискове са пряко относими към дейността на Дружеството. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране, прогнозиране и управление, които осигуряват възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Всеки от рисковете, свързани с държавата – политически, икономически, кредитен, инфлационен, валутен – има самостоятелно значение, но общото им разглеждане и взаимодействието между тях формират цялостна представа за основните икономически показатели, пазарните условия, конкурентните условия в страната, в която Дружеството осъществява своята дейност.

Контролни дейности

В „Топлофикация София“ ЕАД са осигурени контролни дейности, включващи писмени политики и процедури, създадени да дават разумна увереност, че рисковете са ограничени в допустимите граници, определени в процеса на управление на риска. Контролните дейности са адекватни и разходите за осъществяването им не превишават очакваните от тях ползи. Контролните дейности се прилагат на всички нива в Дружеството и на всички етапи при постигането на целите. Те са превантивни, разкриващи и коригиращи и включват: Система за двоен подпис; Правила за достъп до активите и информацията; Политики и процедури за предварителен контрол за законосъобразност; Политики и процедури за текущ контрол върху изпълнението на поети финансови ангажименти и сключени договори; Политики и процедури за последващи оценки на изпълнението; Политики и процедури за обективно, точно, пълно, достоверно и навременно осчетоводяване на всички стопански операции; Политики и процедури за управление на човешките ресурси; Политики и процедури за спазване на лична почтеност и професионална етика; Писмени правила и процедури, регламентиращи дейностите, които се осъществяват в Дружеството.

Информация и комуникация

Системите за информация и комуникация в „Топлофикация София“ ЕАД осигуряват своевременна, уместна, актуална, точна, вярна и достъпна информация, която се свежда до служителите от всички йерархични нива и позволява изпълнението на задълженията от всяко длъжностно лице в организацията. В „Топлофикация София“ ЕАД са въведени, разработени и се прилагат информационни и комуникационни системи, обезпечавщи дейността на Дружеството. Те осигуряват идентифициране, събиране, разпространяване, в подходяща форма и срокове, на надеждна и достоверна информация, позволяваща на всяко длъжностно лице поемане на определена отговорност и осъществяване на ефективна комуникация, която да протича по хоризонтала и вертикала до всички йерархични нива на организацията. Въведените политики и процедури по документиране, архивиране и съхраняване на информацията подпомагат осъществяването на текущата дейност, вземането на правилни управленски решения и контрола върху процесите в Дружеството.

Мониторинг

В „Топлофикация София“ ЕАД са предприети действия по осигуряване на система за мониторинг на финансовото управление и контрол, с цел да се оцени неговото функциониране, и своевременно да се предостави информация за установени слабости и пропуски пред лицата, отговорни за предприемане на коригиращи действия. Внедрената система за мониторинг в Дружеството осигурява навременното ѝ актуализиране при промени в условията, чрез текущо наблюдение, самооценка и вътрешен одит.

Мониторингът чрез текущото наблюдение се извършва посредством създадената организация за контрол по изпълнението на заповедите, за отчитане на отделните дейности и процеси, прилагане на система за ежеседмично обсъждане изпълнението на дейностите и проблемите, свързани с тях в структурните звена и на ниво на цялото дружество.

Мониторингът чрез самооценка се осъществява посредством изготвяне на отчетни годишни доклади за дейността, попълването на въпросници, в т.ч. и ежегодния „Въпросник за самооценка на системите за финансово управление и контрол“, утвърден от министъра на финансите, изготвяне на ежемесечни доклади за дейността и др.

Мониторингът чрез вътрешен одит се осъществява посредством изграденото звено за вътрешен одит в Дружеството. Мониторингът се отразява в изготвените доклади по одитните ангажименти за даване на увереност и консултиране от страна на отдел „Вътрешен одит“, както и годишния доклад за дейността по вътрешен одит, където се оценява състоянието на вътрешния контрол, чрез посочване на основни изводи за функционирането на системите за финансово управление и контрол. Ръководството на Дружеството анализира одитните доклади и отчита дадените препоръки при самооценката и текущото наблюдение на бизнес целите, както и при оценката на рисковете.

В случай на установени слабости или недостатъци на адекватността и ефективността на системите за финансово управление и контрол, същите се докладват на оперативните и управителните органи на Дружеството. Като реакция на установите слабости или недостатъците, Управителният съвет или Изпълнителният директор предприемат необходимите мерки за отстраняването им, част от които могат да бъдат актуализиране на действащите вътрешни правила в Дружеството, заповеди или други действия, които разрешават констатираните несъответствия, слабости или недостатъци.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 10, ПАРАГРАФ 1, БУКВИ „В“, „Г“, „Е“, „З“ И „И“ ОТ ДИРЕКТИВА 2004/25/ЕО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И СЪВЕТА ОТ 21 АПРИЛ 2004 ОТНОСНО ПРЕДЛОЖЕНИЯТА ЗА ПОГЛЪЩАНЕ, СЪГЛАСНО РАЗПОРЕДБАТА НА ЧЛ. 100Н, АЛ. 8, Т.4 ОТ ЗППЦК

1. Информация по Параграф 1 буква „В“ - Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО;

„Топлофикация София“ ЕАД е еднолично акционерно дружество и всички акции от капитала на Дружеството се притежават от едноличен собственик на капитала – Столична община. Дружеството е с капитал от 107 648 905 лв., разпределени в 107 648 905 броя поименни акции с номинална стойност от 1 лев всяка.

2. Параграф 1 буква „Г“ - Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права;

„Топлофикация София“ ЕАД няма акции, които да дават специални права на контрол.

3. Параграф 1 буква „Е“ - Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас, или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;

Не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството, финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа във връзка с акциите, издадени от „Топлофикация София“ ЕАД.

4. Параграф 1 буква „З“ - Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор;

Правилата за избор на членове на Надзорния съвет и на Управителния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД, както и техните правомощия са уредени в Устава на Дружеството. Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 4 от Устава

на „Топлофикация София“ ЕАД, назначаването и освобождаването на членовете на Надзорния съвет се осъществява от Общото събрание /Едноличен собственик на капитала - Столична Община/. Надзорният съвет се избира за срок от 3 години. В чл.23 от Устава на Дружеството са посочени изискванията към лицата, предложени за членове.

Членовете на Управителния съвет се избират от Надзорния съвет съгласно чл. 28, ал.2, т. 1 от Устава на Дружеството. Правилата са подробно описани в Устава на Дружеството, който е достъпен на страницата на Търговския регистър, давайки възможност на всички трети лица да се запознаят с него.

5. Параграф 1 буква „И“ - Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции.

Правомощията на членовете на Надзорния и Управителния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД са посочени в чл. 28, ал. 2 и чл. 37, ал.2 от Устава на Дружеството. Правата да се емитират или изкупуват обратно акции са в компетентността на Общото събрание на акционерите в съответствие с разпоредбите на чл. 187б от ТЗ, съответно чл. 192 и следващите от ТЗ.

Съгласно чл.13, от Устава на Дружеството *Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност. Издаваните привилегировани акции могат да бъдат само без право на глас. Допълнителните права, които дават привилегированите акции за всяка отделна емисия, се определят с решението за издаването им.*

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 100Н, АЛ. 8, Т. 5 ОТ ЗПЗК ОТНОСНО СЪСТАВА И ФУНКЦИОНИРАНЕТО НА АДМИНИСТРАТИВНИТЕ, УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ И ТЕХНИТЕ КОМИТЕТИ

Административни органи

Административните органи на Дружеството са структурирани в Централно управление и четири топлофикационни района - ТР „София“, ТР „София-Изток“, ТР „Земляне“ и ТР „Люлин“, които са производствени звена със стопанска дейност без юридическа самостоятелност, функциониращи на определена територия.

Централното управление на Дружеството координира и осъществява административното и методично ръководство на поделенията на Дружеството в съответствие с действащото законодателство в Република България. Към 31.12.2024 г. Централното управление на Дружеството е структурирано в:

1. Звена на пряко подчинение на Изпълнителния директор;
2. Ресор „Правна дейност и управление на вземанията“;
3. Ресор „Експлоатационна и ремонтна дейност“;
4. Ресор „Икономическа дейност“;
5. Ресор „Административно-стопанска дейност и човешки ресурси“;
6. Ресор „Материално-техническо обслужване“.

Ресорите са организирани в дирекции, отдели и звена, които се ръководят от заместник-изпълнителни директори, дирекциите – от директори, а отделите и звената – от ръководители.

Управителният съвет ръководи и организира дейността на Дружеството в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, Устава на Дружеството, Закона за енергетиката, Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговки дружества с общинско участие в капитала, действащото законодателство, решенията на едноличния собственик на капитала и разпоредбите на този правилник. Управителният съвет разпределя функциите между отделните му членове, взема решения и възлага изпълнението им на своите членове.

Съгласно чл. 30 от Устава на Дружеството, Управителния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД се избира от Надзорния съвет за срок от 3 години и се състои от трима членове, като съставът му към 31.12.2024 г. е следния:

Милена Стайкова Ценова – **Председател на УС**
Михаела Атанасова Иванова - **Зам. - председател на УС**
Петър Руменов Петров – **член на УС и Изпълнителен директор**

Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Управителния съвет следват изискванията на закона, устава и вътрешно-нормативните документи на Дружеството и стандартите за добра професионална и управителна практика.

Членовете на Управителния съвет избират от състава си председател и зам. председател. След одобрение от Надзорния съвет, Управителния съвет, възлага управлението на Дружеството за срок от 3 години на Изпълнителен директор.

Задълженията на Изпълнителния директор са:

- Докладва незабавно на председателя на Управителния съвет за настъпили обстоятелства, които са от съществено значение за Дружеството;
- Организира изпълнението на решенията на УС;
- Организира, ръководи и контролира цялостната дейност на Дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
- Представява Дружеството пред съдебните, данъчните, държавните и общинските органи, пред банковите и финансови институции и пред други физически и юридически лица заедно с Председателя на Управителния съвет;
- Сключва, изменя и прекратява трудовите договори, командирова, налага дисциплинарни наказания и стимулира работниците и служителите на Дружеството, организира обучението, квалификацията и преквалификацията им в съответствие с действащата нормативна уредба заедно с Председателя на Управителния съвет;
- Извършва всички действия и сделки в случаите, когато е упълномощен при условията на чл. 21 и чл. 22 от Търговския закон;
- Предлага на Управителния съвет промени в структурата и щатното разписание на Дружеството за одобрение;
- Представя на Управителния съвет проект на правилник за устройство и дейност на Дружеството за приемане;
- Утвърждава длъжностни характеристики;
- Представя на Управителния съвет ежегоден доклад за дейността и състоянието на Дружеството;
- Представя на Управителния съвет бизнес план на Дружеството и проект на годишна инвестиционна програма за изграждане, поддържане, ремонт и рехабилитация на топлоизточниците и топлопреносната мрежа;
- Одобрява вътрешните правила и процедури на Дружеството за функциониране и управление на дейностите;
- Представя счетоводната политика на Дружеството на Управителния съвет за одобрение;
- Страна е по колективния трудов договор, който подписва като работодател след решение на УС;
- Отчита дейността си пред УС;
- Решава и други въпроси, предвидени в неговата компетентност от нормативен акт или устава на Дружеството, и/или които не са от изключителната компетентност на Общото събрание или тази на Управителния съвет.

„Топлофикация София“ ЕАД има разработени Правила за работа на Управителния съвет, които съответстват и са в продължение на принципите, заложили в Кодекса за корпоративно управление. Съгласно Устава на Дружеството Управителния съвет се събира на редовни заседания най-малко веднъж на три месеца.

Членовете на Управителния съвет отговарят солидарно за вредите, които са причинили на Дружеството. За взетите решение от Управителния съвет се водят протоколи, които се подписват от всички членове, присъствали на заседанието.

Надзорният съвет е постоянно действащ колективен орган, който осъществява цялостен контрол върху дейността на Дружеството, като следи за съответствието на дейността с приложимото право, Устава и решенията на едноличния собственик на капитала. Надзорния съвет не може да участва в управлението на „Топлофикация София“ ЕАД.

Съгласно чл. 23. ал. 2 и ал. 3 от Устава на Дружеството, Надзорния съвет се избира за срок от 3 години и се състои от трима членове, като съставът им към 31.12.2024 г. е следният:

Сашо Петров Чакалски – **Председател на Надзорния съвет**;
Георги Величков Балабанов - **Зам.- председател на Надзорния съвет**;
Миглена Тенева Иванова – **Член на надзорния съвет**.

Едноличният собственик на капитала избира и освобождава членовете на Надзорния съвет съобразно закона и устройствените актове на Дружеството. Съгласно Устава, Надзорният съвет се събира на редовни заседания най-малко веднъж на три месеца. Членовете на Надзорния съвет имат подходящи знания и

опит, които изисква заеманата от тях позиция. Съгласно Устава на Дружеството членовете на Надзорния съвет могат да бъдат преизбрани без ограничение.

Размерът на възнагражденията на членовете на Надзорния съвет се определя от чл. 60 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. Във Финансовия отчет за 2024 г. и в приложения към него Годишен отчет за дейността на Дружеството за 2024 г. се съдържа подробна информация за получените възнагражденията от Надзорния съвет.

Членовете на Надзорния съвет задължително дават парична гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание в размер на 3-месечното им брутно възнаграждение.

„Топлофикация София“ ЕАД има разработени Правила за работа на Надзорния съвет, които съответстват и са в продължение на принципите, залегнали в Кодекса за корпоративно управление. Съгласно Устава на Дружеството Надзорния съвет се събира на редовни заседания най-малко веднъж на три месеца. Всеки от членовете на Надзорния съвет може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Членовете на Надзорния съвет отговарят солидарно за вредите, които са причинили на Дружеството. За взетите решения от Надзорния съвет се водят протоколи, които се подписват от всички членове, присъствали на заседанието.

Правомощията на Едноличния собственик на капитала се упражняват от **Столичен общински съвет**.

Компетентност на Столичния общински съвет (едноличния акционер):

- Изменя и допълва устава на Дружеството;
- Увеличава и намалява капитала;
- Преобразува и прекратява Дружеството;
- Избира и освобождава членовете на Надзорния съвет и определя възнаграждението им;
- Назначава и освобождава регистрирани одитори;
- Одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор;
- Взема решение за начина на разпределение и ползване на печалбата;
- Освобождава от отговорност членовете на Управителния съвет и на Надзорния съвет;
- Решава издаването на облигации;
- Назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
- Взема решения за откриване, прехвърляне или закриване на клонове и за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
- Освобождаване от отговорност на членовете на надзорния съвет, на управителния съвет;
- Дава разрешение за участие, разпореждане с участието или прекратяване на участието в други търговски или граждански дружества в страната или в чужбина;
- Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти на Дружеството, в това число отчуждаване и учредяване на ограничени вещни права върху тях;
- Дава разрешение за ползване на инвестиционни и оборотни кредити, даване на гаранции и поемане на поръчителство;
- Дава разрешение за учредяване на ипотека и залог върху дълготрайните материални активи на Дружеството;
- Утвърждава бизнес-програми и задачи на Дружеството
- Одобрява избора на застраховател преди сключването на договори за задължително застраховане на имуществото;
- Дава разрешение за даване на обезпечения в полза на трети лица;
- Дава съгласие за закупуване на дълготрайни активи над 10 000 лв., включително на лизинг;
- Дава разрешение за сключване на договори за кредитиране на трети лица;
- Дава разрешение на сключване на договори за заем, издаване на записи за заповед и учредяване на менителнични задължения;
- Дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на Дружеството към 31 декември на предходната година;
- Дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
- Едноличният собственик на капитала има право да изисква информация и документа относно дейността на Дружеството по всяко време;
- Решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството;

В „Топлофикация София“ ЕАД функционира **Одитен комитет**, който е създаден с решение на Столичен общински съвет на основание чл.107, ал.1, ал.2 и ал.8 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, във връзка с изискванията към независимия финансов одит на предприятия, извършващи дейност от обществен интерес. Мандатът на Одитния комитет на Дружеството е 3 (три) години.

Одитният комитет съдейства на корпоративното ръководство относно вътрешните контролни системи и финансовата отчетност, вътрешния одит и управлението на риска с оглед принципите на доброто корпоративно управление и поставените стратегически цели на „Топлофикация София“ ЕАД, като изпълнява следните функции:

- Информира органите на управление или контрол на предприятието за резултатите от задължителния одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане, както и ролята на одитния комитет в този процес;
- Наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност;
- Наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане в одитираното предприятие;
- Наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети, включително неговото извършване, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;
- Проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от закона, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита на одитираното предприятие по чл. 5 от същия регламент;
- Отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му с изключение на случаите, когато одитираното предприятие разполага с комисия за подбор.
- Уведомява чрез своя председател Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори, както и органите на управление или контрол на предприятието за всяко дадено одобрение по чл. 64, ал. 3 и чл. 66, ал. 3 в 7-дневен срок от датата на решението;
- Отчита дейността си пред органа по назначаване;
- Изготвя и чрез своя председател предоставя на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в срок до 30 юни годишен доклад за дейността си; докладът се изготвя по форма и със съдържание съгласно приета от Комисията наредба.

Членовете на Одитния комитет на Дружеството са избрани с Решение № 579 от 12.11.2020 г. на Столичния общински съвет, като съставът му към 31.12.2024 г. е следният:

Мита Дончева Георгиева – Председател на Одитния комитет

Албена Георгиева Николова – Член на Одитния комитет

През 2024 г. един от членовете на Одитния комитет е сменен, като към 31.12.2024 г. не е назначен нов.

С решение № 579 от 13.02.2025 г. Столичния общински съвет избира за срок от 3 (три) години, считано от датата на решението, Одитен комитет на Топлофикация София ЕАД, в следния състав:

- Мита Дончева Георгиева;
- Милена Тонева Райкова;
- Альоша Маков Даков.

Членовете на Одитния комитет отговарят на изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.

VII. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 100Н, АЛ. 8, Т. 6 ОТ ЗППЦК СЪДЪРЖАЩА ОПИСАНИЕ НА ПОЛИТИКАТА НА МНОГООБРАЗИЕ, ПРИЛАГАНА ПО ОТНОШЕНИЕ НА АДМИНИСТРАТИВНИТЕ, УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО ВЪВ ВРЪЗКА С АСПЕКТИ, КАТО ВЪЗРАСТ, ПОЛ ИЛИ ОБРАЗОВАНИЕ И ПРОФЕСИОНАЛЕН ОПИТ, ЦЕЛИТЕ НА ТАЗИ ПОЛИТИКА НА МНОГООБРАЗИЕ, НАЧИНЪТ НА ПРИЛОЖЕНИЕТО Й И РЕЗУЛТАТИТЕ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.

„Топлофикация София“ ЕАД е разработило редица вътрешни документи, прилагането на които формира политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи във връзка с аспекти, като пол, възраст, образование и професионален опит.

Такива вътрешни документи са: Процедура за подбор и назначаване на персонал в „Топлофикация София“ ЕАД, Правилник за устройството и дейност на „Топлофикация София“ ЕАД, Вътрешни правила за мерките и средствата за защита на личните данни, събирани, обработвани, съхранявани и предоставяни от

„Топлофикация София“ ЕАД, Кодекс за етично поведение на работниците и служителите в „Топлофикация София“ ЕАД.

Изборът на управителните и контролни органи на Дружеството се осъществява по реда на *Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала*, приета от Столичен общински съвет.

Всеки един от горепосочените документи самостоятелно и съвкупно с останалите изграждат политиката на Дружеството за многообразие на управителните и надзорните органи във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит.

Ръководството на Дружеството не допуска никакви прояви на дискриминация, независимо на какво се базира, като ги определя за несъвместими с традициите на компанията за осигуряване на почтено и достойно работно място. В Дружеството не се допуска дискриминация по отношение членовете на административните, управителните и надзорните органи на основата на критерия възраст.

В състава на управителните и контролните органи на Дружеството участват лица с различно висше образование и умения - икономическо, юридическо, инженерно, като всяко от тях е с допълнителна квалификация в сферата на управление на бизнеса.

Членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на „Топлофикация София“ ЕАД притежават богат професионален опит, придобит по време на заемани предишни длъжности и изпълнявани проекти в съответствие с личните им компетентности, при което са доказали високо ниво на управленски способности, високи професионални и нравствени качества. Притежават професионални умения, придобити чрез образование, обучения и квалификации.

За „Топлофикация София“ ЕАД:

Петър Петров
/Изпълнителен директор/

инж. Милена Ценова
/Председател на УС/

11 април 2025 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

До едноличния акционер на
Топлофикация София ЕАД
гр. София, ул. Ястребец № 23 Б

Доклад относно одита на финансовия отчет

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Топлофикация София ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци, за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация относно счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, и българското законодателство.

База за изразяване на квалифицирано мнение

- Както е оповестено в пояснение 7 „Нематериални активи“, към 31 декември 2024 г. Дружеството отчита нематериални активи с неограничен полезен живот – сервитути, във връзка с изградената топлопреносната мрежа с балансова стойност в размер на 711 230 хил. лв. Стойността им е определена въз основа на оценка от независим лицензиран оценител при прилагане на редица значими преценки и допускания, чийто диапазон на изменение би могъл да окаже значимо влияние върху справедливата им стойност. Дружеството е възприело политика на последващо оценяване на сервитутите по преоценена стойност въпреки липсата на активен пазар, в резултат на което за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., е отчело увеличение на стойността им в друг всеобхватен доход в размер на 66 416 хил. лв. Функционираща в Дружеството специализирана работна група, осъществява дейности насочени към пълно техническо и документално обезпечаване на признатите нематериални активи. Ние не бяхме в състояние да съберем достатъчни и уместни одиторски доказателства по отношение на техническите параметри на отчетените активи, на параметрите, допусканията и преценките, позволяващи обоснова на верификация на определената стойност, както и на обосноваността на възприетата политика за последващо оценяване и съответно дали са необходими и в какъв размер някакви корекции по отношение на балансовата стойност на нематериалните активи в отчета за финансовото състояние, включително в контекста на определяне на възстановима стойност към 31 декември 2024 г. и респективно в резултатите от дейността в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за 2024 г.
- Ние не сме присъствали на годишната инвентаризация на материални запаси за годината, завършила на 31 декември 2024 г., тъй като тази дата предхожда датата на нашето назначаване за одитори на Дружеството за 2024 г. Поради това, ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури относно наличността и физическото състояние на материални запаси с балансова стойност 29 771 хил. лв. към 31 декември 2024 г. и съответно, дали са необходими и в какъв размер корекции по отношение на представеното крайно салдо на материалните запаси в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и респективно в резултатите от дейността в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за 2024 г.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително

Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)", заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на пояснение 2.2 „Прилагане на принципа за действащо предприятие“ във финансовия отчет, в което се посочва, че за годината, приключваща на 31 декември 2024 г., Дружеството отчита загуба в размер на 143 136 хил. лв. Към същата дата натрупаната загуба на Дружеството възлиза на 1 016 860 хил. лв., а текущите му пасиви превишават текущите активи със 1 259 086 хил. лв. Дружеството отчита просрочени задължения по заеми към 31 декември 2024 г., както е оповестено в пояснение 18 „Получени заеми“ към финансовия отчет.

Ръководството на Дружеството е предприело мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството и оптимизиране на ликвидните му позиции в дългосрочен план, част от които са сключени през 2024 г. споразумения, чрез които се гарантира механизъм и се съгласува размер на плащания към Български енергиен холдинг ЕАД.

Очакваните преки и непреки ефекти от гореописаните събития и надеждната им оценка, се затруднява от тяхната специфика и съответно те биха могли да доведат до съществени корекции на балансовите стойности на активите на Дружеството, които във финансовия отчет са определени при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството, включително и формиране на преоценъчни резерви и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки.

Въпреки усилията на ръководството, описаните обстоятелства сочат, че е налице съществена несигурност, която би могла да породри значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Обръщане на внимание

Ние обръщаме внимание на пояснение 12 „Търговски вземания“ към финансовия отчет, в което е оповестено, че при извършена софтуерна миграция на Дружеството, през минали отчетни периоди, са формирани счетоводни сметки за търговски вземания, без пълна аналитична детайлизация на същите, от което по оценка на ръководството следва потенциално занижаване на търговските вземания и собствения капитал с 2 554 хил. лв. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси. В допълнение към въпросите, описани в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“, ние определихме въпросите, описани по-долу, като ключови одиторски въпроси, които да бъде комуникирани в нашия доклад.

Определяне на очакваните кредитни загуби на търговски вземания

Пояснения 4.15.4 „Обезценка на финансовите активи“, 4.23. „Несигурност на счетоводните приблизителни оценки“, 4.23.4. „Измерване на очакваните кредитни загуби“, 12 „Търговски вземания“, 35.2 „Анализ на кредитния риск“

Ключов одиторски въпрос

Оценката на търговските вземания е сред най-значимите за финансовия отчет на Дружеството, тъй като изисква значителни преценки, ключови предположения и допускания от страна на ръководството на Дружеството при прилагане на възприетите модели за изчисляване на очаквани кредитни загуби.

Използваните модели се базират на вероятността от неизпълнение и очакваната сума на загубата при неизпълнение. Методиките на изчисление и тяхното прилагане зависят от преценки и допускания на ръководството на Дружеството, анализ на база на исторически данни за неизпълнение и отчитане на съответните специфични или допълнителни рискове.

Както е оповестено в пояснение 12 от финансовия отчет, към 31 декември 2024 г. брутната сума на търговските вземания преди обезценка е 274 462 хил. лв., а корективът за загуби от обезценка е 104 538 хил. лв.

Балансовата стойност на търговските вземания на Дружеството към 31 декември 2024 г. е 169 924 хил. лв. и представлява 6.1 % от общите активи към тази дата.

Пояснение 4.15.4 „Обезценка на финансовите активи“ към финансовия отчет представя подробна информация относно преценките и допусканията на ръководството на Дружеството при формирането на очакваните кредитни загуби от обезценка към 31 декември 2024 г. на финансовите активи, последващо отчитани по амортизирана стойност.

Поради значимостта на преценките, както и вземайки предвид несигурността на бизнес средата, ние определихме оценката на финансовите активи, последващо отчитани по амортизирана стойност към отчетната дата като ключов одиторски въпрос.

Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит

По време на нашия одит, одиторските ни процедури включваха, без да са ограничени до:

- анализ на адекватността на политиките и процедурите, свързани с класификация, последващо отчитане и мониторинг от гледна точка на съответствието им с МСФО 9 Финансови инструменти;
- анализ на разпределянето на търговските вземания по характер и възрастова структура;
- анализ на определянето на необходима обезценка чрез проверка на конкретни вземания и извършване на тестове на детайлите като част от процедурите по същество относно класификацията и стойността им;
- анализ на доклад на външен консултант за количественото измерване на ефектите от очакваната кредитна загуба при прилагането на изискванията на МСФО 9 върху финансовото състояние и финансовите резултати от дейността на Дружеството, съгласно действащите политики и процедури за определяне на очаквана кредитна загуба за периода;
- прилагане на професионална преценка, за извършване на анализ и оценка на ключовите допускания, използвани при прилагането на моделите за очакваните кредитни загуби и калкулиране на обезценки за търговските вземания;
- проверка и анализ на първични документи относно факти и обстоятелства, имащи отношение към събираемостта на вземанията;
- оценка на адекватността на оповестяванията във финансовия отчет, включително оповестяванията на основните предположения, преценки и изложеност на Дружеството на кредитен риск.

Последващо оценяване на имоти, машини и съоръжения по преоценена стойност	
Пояснения 4.11 „Имоти, машини и съоръжения и активи с право на ползване“, 4.23. „Несигурност на счетоводните приблизителни оценки“, 4.23.6 „Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи“, 6 „Имоти, машини и съоръжения“	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
Към 31 декември 2024 г. Дружеството отчита имоти, машини и съоръжения, последващо оценявани по преоценена стойност с балансова стойност 1 746 637 хил. лв., които представляват 62.6 % от общата стойност на активите на Дружеството. Те се оценяват последващо по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка. Справедливата стойност е определена от ръководството на Дружеството с помощта на оценки, извършени от външен сертифициран оценител. Тези оценки се базират на предположения, които са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година. Поради значимостта на имотите, машините и съоръженията за финансовото състояние на Дружеството, специфичния характер на част от тях и използването на счетоводни преценки, ние считаме този въпрос за ключов одиторски въпрос.	По време на нашия одит, одиторските ни процедури включваха, без да са ограничени до: - анализ на възприетата счетоводна политика на Дружеството по отношение на последващото отчитане на имоти, машини и съоръжения и анализ за съответствието ѝ с приложимите МСФО; - проверка на определения полезен живот на нетекущите активи и анализ на уместността при дефинирането му; - получаване на разбиране и оценка на разумността на основните резултати, изчислени от независимите външни оценители, както и на използваните при оценката ключови преценки и допускания, с участието на наши вътрешни експерти - оценители; - проверка на квалификацията и обективността на външните сертифицирани оценители за целите на изготвените от тях оценки на пазарната стойност на активите; - равнение на резултатите от одиторските тестове с резултатите от оценките, изготвени от външните оценители и счетоводните регистри на Дружеството; - оценка на адекватността на оповестяванията във финансовия отчет.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността и декларацията за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ от настоящия доклад, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно посочените в този раздел въпроси. Съответно ние не сме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа съществено неправилно докладване във връзка с тези въпроси.

Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с „Международните счетоводни стандарти“ (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета (МСФО счетоводни отчети, приети от ЕС, и българското законодателство), както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществени констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Ние сме солидарно отговорни за изпълнението на нашия одит и за изразеното от нас одиторско мнение, съгласно изискванията на ЗНФОИСУ, приложим в България. При поемане и изпълнение на ангажимента за съвместен одит, във връзка с който докладваме, ние сме се ръководили и от Насоките за изпълнение на съвместен одит, издадени на 13 юни 2017 г. от Института на дипломираните експерт-счетоводители в България и от Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в България.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, в т.ч. декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и чл. 29 от Закона за публичните предприятия, приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на отчета, върху който сме изразили квалифицирано мнение в „Доклад относно одита на финансовия отчет“ по-горе;
- (б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания, с изключение на обстоятелството, че:
 - в него не е включена информация, приложима за Дружеството, относно оповестяване на ключовите показатели за резултатите (КПР) по чл. 8 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852) във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 2 от Закона за счетоводството;
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността, с изключение на възможния ефект описан в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ в „Доклад относно одита на финансовия отчет“; и
- (г) в декларацията за корпоративно управление за финансовата година е представена изискваната от съответните нормативни актове информация, в т.ч. информацията по чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Докладване във връзка с чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

- Грант Торнтон ООД и Ейч Ел Би България ООД, като участници в обединение ДЗЗД Одит Топлофикация, са назначени за задължителни одитори на финансовия отчет на Топлофикация София ЕАД период от две години (за годините, завършили на 31 декември 2024 г. и 31 декември 2025 г.) от Столичен Общински съвет на заседание, проведено на 28 ноември 2024 г.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършила на 31 декември 2024 г. на Дружеството представлява четвърта поредна година на непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие за Грант Торнтон ООД и трета поредна година за Ейч Ел Би България ООД.
- В подкрепа на одиторското становище ние сме предоставили в раздел „Ключови одиторски въпроси“ описание на най-важните оценени рискове, обобщение на отговора на одитора и важни наблюдения във връзка с тези рискове, когато е целесъобразно.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Дружеството.

За Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество, рег. № 032

22. 04. 2025

За Ейч Ел Би България ООД
Одиторско дружество, рег. № 017

Марий Апостолов
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Стойчо Милев
Управител

Стоян Стоянов
Регистриран одитор, отговорен за одита

България, София, 1421
бул. Черни връх 26

България, София, 1309
бул. Константин Величков №149-151, ет. 1. офис 2

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	1 746 637	1 447 174
Нематериални активи	7	732 152	665 592
Инвестиционни имоти	8	1 550	1 596
Дългосрочни финансови активи	9	665	665
Нетекущи активи		2 481 004	2 115 027
Текущи активи			
Материални запаси	11	29 771	28 725
Търговски вземания	12	169 924	237 741
Други вземания	13	55 770	49 477
Данъчни вземания	14	2 622	7 229
Пари и парични еквиваленти	15	50 707	3 300
Текущи активи		308 794	326 472
Общо активи		2 789 798	2 441 499

Съставил: _____
/Цветан Петров/

Изпълнителен директор: _____
/Петър Петров/

Председател на Управителния съвет: _____
/инж. Милена Ценова/

Дата: 11 април 2025 г.

С одиторски доклад от **22. 04. 2025**

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов
Управител и регистриран одитор,
отговорен за одита

Ейч Ел Би България ООД
Одиторско дружество, рег. № 017

Стойчо Милев Стоян Стоянов
Управител Регистриран одитор,
отговорен за одита

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	16	107 649	107 649
Законови резерви		10 765	10 765
Резерв от преоценка на нефинансови активи		1 438 016	1 314 197
Резерв от преоценки по планове с дефинирани доходи		(9 188)	(5 852)
Натрупана загуба		(1 016 860)	(873 860)
Общо собствен капитал		530 382	552 899
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Пенсионни задължения към персонала	17.2	10 854	4 690
Дългосрочни заеми	18	523 053	620 695
Получени безвъзмездни средства по програми	21	44 545	50 415
Отсрочени данъчни пасиви	10	113 083	119 063
Нетекущи пасиви		691 535	794 863
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	17.2	17 948	19 050
Краткосрочни заеми	18	246 869	176 944
Търговски задължения	19	1 133 863	843 512
Провизии и други пасиви	20	162 277	51 284
Получени безвъзмездни средства по програми	21	3 653	1 437
Данъчни задължения	22	3 271	1 510
Текущи пасиви		1 567 881	1 093 737
Общо пасиви		2 259 416	1 888 600
Общо собствен капитал и пасиви		2 789 798	2 441 499

Съставил: _____
/Цветан Петров/

Изпълнителен директор: _____
/Петър Петров/

Председател на Управителния съвет: _____
/инж. Милена Ценова/

Дата: 11 април 2025 г.

С одиторски доклад от **22. 04. 2025**

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов
Управител и регистриран одитор,
отговорен за одита

Ейч Ел Би България ООД
Одиторско дружество, рег. № 017

Стойчо Милев
Управител
Стоян Стоянов
Регистриран одитор,
отговорен за одита

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Приходи от продажби	23	803 366	1 136 248
Други приходи	24	55 230	36 049
Приходи от финансираня	21	4 873	6 545
Нетен ефект от обезценка на финансови активи	12, 13	(15 350)	(15 940)
Разходи за материали	25	(496 017)	(764 876)
Разходи за външни услуги	26	(42 325)	(36 767)
Разходи за персонала	17.1	(123 581)	(103 002)
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	6, 7, 8	(48 829)	(43 653)
Капитализирани разходи за придобиване на активи		837	637
Други разходи	27	(262 783)	(267 568)
Загуба от оперативна дейност		(124 579)	(52 327)
Финансови разходи	28	(37 961)	(36 004)
Загуба преди данъци		(162 540)	(88 331)
Приходи от/(разходи за) данъци върху дохода	29	19 404	(30)
Загуба за годината		(143 136)	(88 361)
Друг всеобхватен доход:			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Преоценка на нефинансови активи	6, 7	137 955	117 230
Данък върху дохода, отнасящ се до преоценка на нефинансови активи	10	(13 795)	(11 723)
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи	17.2	(3 707)	(207)
Данък върху дохода, отнасящ се до преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи	10	371	21
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		120 824	105 321
(Общо всеобхватна загуба за годината)/ общо всеобхватен доход за годината/		(22 312)	16 960

Съставил: /Цветан Петров/

Изпълнителен директор: /Петър Петров/

Председател на Управителния съвет: /инж. Милена Ценова/

Дата: 11 април 2025 г.

С одиторски доклад от **22. 04. 2025**

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов
Управител и регистриран одитор,
отговорен за одита

Ейч Ел Би България ООД
Одиторско дружество, рег. № 017

Стойчо Милев
Управител

Стоян Стоянов
Регистриран одитор,
отговорен за одита

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в хил. лв.

Салдо към 1 януари 2024 г.

Загуба за годината

Друг всеобхватен доход

Общо всеобхватна загуба за годината

Прехвърляне на преоценка в неразпределената печалба и други изменения

Салдо към 31 декември 2024 г.

Всички суми са представени в хил. лв.

Салдо към 1 януари 2023 г.

Загуба за годината

Друг всеобхватен доход

Общо всеобхватен доход за годината

Прехвърляне на преоценка в неразпределената печалба и други изменения

Салдо към 31 декември 2023 г.

Акционерен капитал	Законови резерви	Резерв от преоценка на нефинансови активи	Резерв от преоценки по планове с дефинирани доходи	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
107 649	10 765	1 314 197	(5 852)	(873 860)	552 899
-	-	-	-	(143 136)	(143 136)
-	-	124 160	(3 336)	-	120 824
-	-	124 160	(3 336)	(143 136)	(22 312)
-	-	(341)	-	136	(205)
107 649	10 765	1 438 016	(9 188)	(1 016 860)	530 382
Акционерен капитал	Законови резерви	Резерв от преоценка на нефинансови активи	Резерв от преоценки по планове с дефинирани доходи	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
107 649	10 765	1 208 469	(5 666)	(786 107)	535 110
-	-	-	-	(88 361)	(88 361)
-	-	105 507	(186)	-	105 321
-	-	105 507	(186)	(88 361)	16 960
-	-	221	-	-	829
107 649	10 765	1 314 197	(5 852)	(1 016 860)	552 899

Съставил:

/Цветан Петров/

Изпълнителен директор:

/Петър Петров/

Дата: 11.04.2025

Председател на Управителния съвет:

/инж. Милена Ценова/

С одиторски доклад от 22.04.2025

Грант Торнтон ООД

Одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Ейч Ел Би България ООД

Одиторско дружество, рег. № 017

Стайчо Милев

управител

Стоян Стоянов

Регистриран одитор, отговорен за одита

Поясненията към финансовия отчет от 1 до 38 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци

	Пояснение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		670 502	703 566
Плащания към доставчици		(335 280)	(496 712)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(121 769)	(100 461)
Други парични потоци, нетно		133	(13 100)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		213 586	93 293
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	6	(166 145)	(65 434)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(166 145)	(65 434)
Финансова дейност			
Плащания по лизингови договори	31	(34)	(33)
Плащания по получени заеми	31	-	(15 527)
Плащания на лихви	31	-	(14 488)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(34)	(30 048)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		47 407	(2 189)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		3 300	5 489
Пари и парични еквиваленти в края на годината	15	50 707	3 300

Съставил: _____
/Цветан Петров/

Изпълнителен директор: _____
/Петър Петров/

Председател на Управителния съвет: _____
/инж. Милена Ценова/

Дата: 11 април 2025 г.

С одиторски доклад от **22. 04. 2025**

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов
Управител и регистриран
отговорен за одита

Ейч Ел Би България ООД
Одиторско дружество, рег. № 017

Стойчо Милев
Управител

Стоян Стоянов
Регистриран одитор,
отговорен за одита

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на Топлофикация София ЕАД се състои в Производство и пренос на топлинна енергия, производство на електрическа енергия и други дейности, обслужващи основните дейности. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831609046.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Република България. Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София, район Красно село, ул. Ястребец № 23 Б.

Дружеството осъществява дейността си чрез Централно управление и четири топлофикационни райони (ТР), които нямат статут на отделни юридически лица: ТР София, ТР София Изток, ТР Земляне и ТР Люлин.

Дружеството притежава следните ключови лицензии, във връзка с осъществяваната от него дейност:

- Производство на топлинна енергия - Лицензия № Л-031-02/15.11.2000 г., изменена с решение № И1-Л-031-02/13.06.2005 г. и № И2-Л-031/29.03.2010 г. и № И8-Л-032/25.09.2020 г. на КЕВР;
- Производство на топлинна и електрическа енергия – Лицензия № Л–032-03/15.11.2000 г., изменена с решение № И3-Л-032/10.10.2011 г.; № И4-Л–032/28.08.2015 г. и № И5-Л–032-05/22.12.2015 г. и № И6-Л-032 от 21.06.2016 г. И7-Л-032/28.02.2019 г., и № И8-Л-032/25.09.2020 г. на КЕВР;
- Пренос на топлинна енергия – Лицензия №Л-033-05/15.11.2000 г., изменена с решение № И1-Л-033-05/23.04.2007 г. и № И2-Л-033/12.12.2011 г. № И8-Л-032/25.09.2020 г. на КЕВР;
- Търговия с електрическа енергия - № Л–468-15/27.04.2016 г.;
- Търговия с природен газ - № Л-561-15 от 28.09.2021 г.;
- Удостоверение за регистрация № Р-34-4/19.05.2022 г. за вписване в публичния регистър на лицата извършващи услугата дялово разпределение на топлинна енергия със средства за дялово разпределение - индивидуални разпределители на топлинна енергия марка „SIEMENS“, „SENSUS“ и „APATOR METRA“.

През 2024 г. са настъпили неколkokратни промени в състава на управителните и надзорни органи като към 31 декември 2024 г., системата на управление на Дружеството е двустепенна, състояща се от:

Управителен съвет в следния състав:

- Милена Стайкова Ценова – Председател на УС
- Михаела Атанасова Иванова – Зам. председател на УС
- Петър Руменов Петров– член на УС и Изпълнителен директор

Надзорен съвет в следния състав:

- Сашо Петров Чакалски – Председател на НС
- Георги Великов Балабанов – Зам.- председател на НС
- Миглена Тенева Иванова – Член на НС

Към 31 декември 2024 г. Дружеството се представлява от изпълнителния директор - Петър Петров и председателя на Управителния съвет – Милена Ценова, само заедно.

Броят на персонала към 31 декември 2024 г. е 2 243 души.

Едноличен собственик на Дружеството е Столична община.

2. Изявление за съответствие с МСФО и прилагане на принципа за действащо предприятие

2.1. Изявление за съответствие с МСФО, приети от ЕС

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, те

включват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

2.2. Прилагане на принципа за действащо предприятие

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие, като са взети предвид възможните ефекти от международната обстановка.

За годината приключваща на 31 декември 2024 г., Дружеството отчита загуба в размер на 143 136 хил. лв. Към същата дата натрупаната загуба на Дружеството възлиза на 1 016 860 хил. лв., а текущите му пасиви превишават текущите активи със 1 259 086 хил. лв.

Тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на едноличния акционер и други източници на финансиране.

От друга страна Дружеството отчита положителен паричен поток от оперативна дейност възлизащ на 213 586 хил. лв. Собственият капитал превишава вписания с 422 733 хил. лв.

Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството:

- На 28 юни 2024 г. е подписан анекс към сключеното тристранно споразумение между „Топлофикация София“ ЕАД, БЕХ ЕАД и Фонд СЕС от 19 юли 2023 г., с който периодът на действие беше удължен до края на новия регулаторен период – 30 юни 2025 г.
- На 19 юли 2024 г. е подписано Допълнително споразумение към подписаното през 2022 г. тристранно споразумение между „Топлофикация София“ ЕАД, „Булгаргаз“ ЕАД и Фонд СЕС, с което срокът на действие е удължен до 30 юни 2025 г., в резултат на което до тази дата ще продължи директното изплащане към Булгаргаз ЕАД на 80% от премията по чл. 33а от Закона за енергетиката. Допълнителното споразумение продължава предприетите мерки от страна на ръководството на Дружеството за навременно обслужване на дълга за природен газ и оказва положително влияние върху ликвидния риск с оглед на факта, че гарантира предвидими и сигурни постъпления към основния кредитор. През 2025 г. Дружеството планира да предприеме мерки за продължаване срока на валидност на тристранните споразумения, със съдействието на партньорите си.
- На 19 юли 2024 г. между Дружеството, „Булгаргаз“ ЕАД и „Минпроект“ ЕАД беше сключено тристранно споразумение, по силата на което задължения на „Минпроект“ ЕАД към „Топлофикация София“ ЕАД по договори за продажба на топлинна енергия ще бъдат изплащани на „Булгаргаз“ ЕАД за погасяване на текущи задължения за природен газ. Изплатените по тристранното споразумение суми през 2024 г. са в размер на 220 хил. лв.
- Ръководството на Дружеството поддържа редовна комуникация и открит диалог с Булгаргаз ЕАД относно възможностите за обслужване на текущите задължения, като ежесмесно се изпраща актуализирана тримесечна прогноза за директните плащания и очакваните погасяванията по действащото тристранно споразумение
- Дружеството е включило в инвестиционната си програма изпълнение на проекти, които да гарантират повишаване на ефективността при производството и преноса на топлинна енергия и ефективността при комбинираното производство на топлинна и електрическа енергия. Дружеството е предприело мерки за увеличение на интензитета на рехабилитация на топлопреносната мрежа с основен акцент върху магистралните топлопроводи, които са ключови за сигурността на доставките и генерират най-голям процент от топлинните загуби при преноса на топлинна енергия.
- Дружеството провежда политика на оптимизиране на разходите, материалните запаси и други елементи на оборотния капитал.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от едноличния акционер ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3. Въпроси, свързани с климата

Дружеството представя информация по въпроси, свързани с климата, отчитайки това докладване като дългосрочен ангажимент, който да развива и задълбочава в бъдеще.

Законодателството, регулаторните органи, контрагентите на Дружеството и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. Европейският Съюз прие Европейската зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, а през следващите години подробните изисквания за отчитане на изменението на климата ще станат приложими като част от европейските стандарти за отчитане на устойчивостта съгласно предстоящата Директива относно отчитането на предприятията във връзка с устойчивостта.

В допълнение, рисковете, предизвикани от климатичните промени, могат да имат бъдещи неблагоприятни последици за бизнес дейностите на Дружеството. Тези рискове включват рискове, свързани с прехода (напр. регулаторни промени и рискове, свързани с репутацията) и физически рискове.

Дружеството следва политика по опазване на околната среда и предотвратяване и контрол на замърсяването, която се състои в:

- стремеж към ефективно потребление на ресурси, произтичащо от консумацията електрическа и топлинна енергия, вода, горива, материали и др.
- при необходимост, осъществяване на превантивни мероприятия за недопускане на замърсяване на околната среда.
- полагане на усилия за намаляване до минимум отпадъците.
- стремеж към дигитализация на документооборота и снижаване количеството използвана на хартия.
- осигуряване на достатъчно информация и инструктажи на служителите, свързани с опазването на околната среда.
- полагане на усилия за предотвратяване на аварии, които могат да увредят човешкото здраве и околната среда.
- стремеж към спазване на всички закони и правила, както и вътрешните разпоредби, приети от Дружеството, насочени към опазване на околната среда.

Като член на Европейския съюз (ЕС) Република България има редица задължения по законодателния пакет "Климат & Енергетика". Системата за търговия с емисии на ЕС е в основата на стратегията на ЕС за намаляване на емисиите на ПГ от промишлеността и енергийния сектор:

- Дружеството е участник в Схемата за търговия с квоти за емисии на парникови газове в рамките на ЕС (ЕСТЕ), въведена с Директива 2003/87/ЕО. Това обстоятелство е свързано с изпълнението на голям брой задължения, които формират цял сектор в политиката по климата и при чието изпълнение страната ни следва да постигне баланс между интересите на индустрията и амбициозните цели на ЕС за прогресивно намаляване на емисиите на парникови газове."
- Съгласно изискванията на чл.14, ал.2, т.д. от Регламент за изпълнение /ЕС/ № 2018/2066 на Комисията от 19 декември 2018 г., относно мониторинга и докладването на емисии парникови газове, съгласно Директива 2003/87 ЕО на ЕП и на Съвета и за изменение на Регламент /ЕС/ №601/2012 на Комисията, Дружеството е внесло документи за актуализация на Разрешително за емисии на парникови газове /РЕПГ/ за девет инсталации, по новия образец.
- На основание чл.17, ал. 3 от Наредбата за реда и начина за издаване и преразглеждане на разрешителни за емисии на парникови газове от инсталации и за осъществяване на мониторинг от операторите на инсталации и авиационните оператори, участващи в Европейската схема за търговия с емисии, Дружеството получава Решение за актуализация на Разрешителни за емисии на парникови газове /РЕПГ/ издадени на Дружеството, за експлоатация на девет броя инсталации.

Дружеството се стреми и полага усилия, доколкото е възможно, да допринесе за постигането на екологичните цели, предвидени в предвидени в чл. 9 от Регламент/ЕС/2020/852 на ЕП и на Съвета, както и за смекчаване на последиците от изменението на климата и адаптацията към

тях. Смятането е свързано с ограничаване на скоростта и на мащаба на изменението на климата, а неговата адаптация е свързана с процеса на приспособяване към реални или очаквани ефекти от изменението на климата.

Дружеството е в процес на анализ на ролята на бизнеса и извършваните дейности и степента им на въздействие, възможните рискове и начини за активно участие в решаването на въпроси, свързани с климатичните промени.

Същевременно, следните стъпки са заложи при осъществяване на дейността, с оглед намаление на парниковите емисии от потреблението на енергия:

- оптимизиране на потреблението на горива за отопление и транспорт.
- оптимизация на системите за отопление, вентилация, охлаждане, осветление.
- саниране на сгради при ремонти.
- настройване на техниката (компютри, климатици) да се изключва автоматично.
- стимулиране на провеждането на срещи, дискусии и обучения от разстояние, осигуряване на оборудване за телеконференции, за да се избегнат честите работни пътувания и други.

Политиката по изменение на климата има изцяло хоризонтален характер. Специфичният характер на дейностите в изпълнение на тази политика, както и големият брой докладвания към органите на Рамкова конвенция на Обединените нации по изменение на климата (РКОНИК) и Европейската комисия (ЕК) изискват навременен принос от всички органи, които имат компетентности в областта на изменението на климата.

Стратегията на Дружеството е внедряването на съвременни технологични инсталации за високоефективно комбинирано производство, реконструкция на топлопреносната мрежа и изграждане на нови когенерационни инсталации за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергии в две от централите на Дружеството - ТЕЦ „София Изток“ и ОЦ „Люлин“.

България предприема значителни мерки за реструктуриране на енергийната система на страната – въвеждат се допълнителни към съществуващите мерки за стимулиране на енергията от възобновяеми източници за постигане на обща цел от приблизително 27% в крайното потребление на енергия. Допълнително, след прилагането на мерките и политиките за енергийна ефективност, се очаква намаляване на крайното потребление на енергия във всички сектори, което впоследствие ще доведе до по-нататъшно намаляване на емисиите на ПГ.

Политическата рамка за климата и енергетиката до 2030 г. определя ангажимента на ЕС за постигане на задължителна цел за намаляване на емисиите на ПГ с най-малко 40 % до 2030 г. в сравнение с 1990 г. Всички сектори следва да допринесат за постигането на тези намаления на емисиите. Целта ще бъде постигната колективно от ЕС, като намаленията в СТЕ и секторите извън СТЕ възлизат съответно на 43 % и 30 % до 2030 г., в сравнение с 2005 г. Предположенията биха могли да се променят в бъдеще в отговор на предстоящи екологични разпоредби, поети нови ангажименти и променящо се потребителско търсене. Тези промени, ако не бъдат предвидени, биха могли да оказват влияние върху бъдещите парични потоци, финансовите резултати и финансовото състояние на Дружеството.

При определяне на финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г., въпросите, свързани с климата, са били разглеждани и взети под внимание при извършване на тестовете за обезценка, оценка на полезния живот и определяне на справедливата стойност на нетекущите активи.

През 2024 г. Дружеството представя информация по въпроси, свързани с климата, отчитайки това докладване като дългосрочен ангажимент, който да развива и задълбочава в бъдеще. Законодателството, регулаторните органи, контрагентите на Дружеството и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. Европейският Съюз прие Европейската зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, а през следващите години подробните изисквания за отчитане на изменението на климата ще станат приложими като част от европейските стандарти за отчитане на устойчивостта. Дружеството е в процес на анализ на бизнеса и извършваните дейности и степента им на въздействие, възможните рискове и начини за активно участие във вземането на решения, свързани с климатичните промени. Към 31 декември 2024 г. Дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли

да оказват пряко негативно и съществено влияние върху финансовите му отчети, но в дългосрочен план може да повлияят инвестициите му и възвръщаемостта от тях.

4.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

4.5. Отчитане по сегменти

Ръководството определя оперативните сегменти на базата регулативни изисквания и ги определя като регулирана и нерегулирана дейност.

Всеки от тези оперативни сегменти се управлява и отчита отделно, тъй като регулираната дейност се наблюдава от регулаторните органи. При отчитането по сегменти според МСФО 8 „Оперативни сегменти” Дружеството прилага политика на оценяване, съответстваща на политиката на оценяване, използвана във финансовия отчет, с изключение на:

- разходите за пенсионни възнаграждения;
- капитализираните разходи за придобиване на активи;
- амортизации на главна централна административна сграда и счетоводен софтуер,

които не се включват при определянето на оперативната печалба на оперативните сегменти.

Информацията относно резултатите на отделните сегменти, която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, не включва ефектите от единични неповторяеми събития.

Финансовите приходи и разходи не се включват в резултатите на оперативните сегменти, които редовно се преглеждат от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

Освен това, активите на Дружеството, които не се отнасят директно към дейността на някой от сегментите, не се разпределят по сегменти. През представените отчетни периоди това се отнася предимно за главна административна сграда и софтуер.

4.6. Приходи от договори с клиенти

Основните приходи, които Дружеството генерира са свързани с продажбата на топлинна и електрическа енергия и услуги, свързани с тях.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Неустойките за забавени търговски плащания и непогасени такива включват законната лихва, начислена върху забавените плащания за периода от датата на падеж до датата на плащане, а за неплатените вземания – от датата на падеж до датата на финансовия отчет. Неустойките са изчислени на база на законовия лихвен процент за всеки ден просрочие.

4.5.1. Продажба на топлинна енергия и електроенергия

Приходите от топлинна енергия и електроенергия се признават и оценяват по утвърдени и регулирани цени от Комисия за енергийно и водно регулиране.

Продажба на топлоенергия

Доставките на топлоенергия се осъществяват през отоплителния сезон при непрекъснат режим на работа. Тъй като клиентът получава и консумира ползите едновременно, Дружеството прехвърля контрола върху топлоенергията с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето.

Приходите от продажби се признават при всяко прехвърляне на контрол върху топлоенергията, когато тя се доставя на купувача и няма останали неизпълнени задължения, които биха могли да повлияят върху приемането на топлоенергия от страна на купувача. Топлоенергията се счита за доставена на клиента в момента на потреблението.

При продажбите на топлоенергия няма наличие на финансиращ компонент, тъй като плащането по продажбите се извършва в период до 1 година отложено плащане.

При доставянето на топлоенергия се признава вземане, тъй като това е моментът, в който правото на възнаграждение става безусловно и се изисква само изтичането на време преди плащането да бъде дължимо.

Приходите се фактурират месечно съгласно условията на сключения договор.

Продажба на електрическа енергия

Доставките на електроенергия се осъществяват целогодишно при непрекъснат режим на работа. Тъй като клиентът получава и консумира ползите едновременно, Дружеството прехвърля контрола върху електроенергията с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето.

Приходите от продажби се признават при всяко прехвърляне на контрол върху електроенергията, когато тя се доставя на купувача и няма останали неизпълнени задължения, които биха могли да повлияят върху приемането на електроенергия от страна на купувача.

При продажбите на електроенергия няма наличие на финансиращ компонент, тъй като плащането по продажбите се извършва в период до 1 година отложено плащане.

При доставянето на електроенергия се признава вземане, тъй като това е моментът, в който правото на възнаграждение става безусловно и се изисква само изтичането на време преди плащането да бъде дължимо.

4.5.2. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват:

- услугата по дялово разпределение на топлинна енергия;
- абонаментно обслужване и ремонт на чужди абонатни станции;
- други услуги.

Съгласно чл.139, ал. 2 от Закона за енергетиката, Топлофикация София ЕАД предоставя услугата „Дяловото разпределение на топлинната енергия между клиентите в сгради - етажна собственост“, самостоятелно или чрез възлагане на лице, вписано в публичния регистър по чл. 139а от същия закон.

Дружеството е обвързано с дългосрочни договори за предоставяне на услугите абонаментно обслужване и ремонт на чужди абонатни станции.

Приходите от услуги се признават с течение на времето, ако услугата се изпълнява за продължително период от време и клиента едновременно получава и консумира ползите от услугите, в съответствие със степента на завършеност на договора към датата на финансовия

отчет. За приходи от услуги, за които не са изпълнени критериите за признаване в течение на времето приходът се признава към момента на изпълнение на задължението за изпълнение.

Приходът от наеми от предоставяне на инвестиционните имоти на Дружеството по договори за оперативен лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга.

Принципал или агент

Когато трета страна участва в предоставянето на стоки или услуги на клиент, Дружеството определя дали естеството на неговото обещание е задължение за изпълнение, свързано с предоставяне на конкретните стоки или услуги (принципал), или с уреждане третата страна да предостави тези стоки или услуги (агент).

Дружеството е принципал, когато контролира обещаната стока или услуга преди да я прехвърли на клиента. Въпреки това, Дружеството не действа непременно като принципал, ако получава правото на собственост върху даден актив само временно, преди правото на собственост да бъде прехвърлено на клиента.

Дружеството е агент, ако задължение за изпълнение на Дружеството е да уреди предоставянето на стоките или услугите от трета страна. Когато дружеството-агент, удовлетворява задължение за изпълнение, то признава приход в размер на такса или комисиона, на които очаква да има право в замяна на това, че е уредило стоките и услугите да бъдат предоставени от друга страна. Таксата или комисионата на Дружеството може да бъде нетният размер на възнаграждението, който Дружеството запазва след като заплати на другата страна възнаграждението, получено в замяна на стоките или услугите, които трябва да бъдат предоставени от тази страна.

Обичайно Дружеството действа в качеството си на принципал по договорите с клиенти.

4.5.3. Приходи от продажба на стоки

Приход от продажба на стоки се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

Приходите от продажба на стоки, които не са обвързани с договор за бъдеща сервисна поддръжка, се признават към момента на доставката. Когато стоките изискват приспособяване към нуждите на клиента, модификация или внедряване, Дружеството прилага метод за измерване на напредъка, отчитащ продукцията или метод, отчитащи вложените ресурси.

Когато продажбата на стоки включва поощрения за лоялни клиенти, те се разпределят в рамките на цената на сделката и се признават като пасиви по договор. Полученото възнаграждение се разпределя между отделните задължения за изпълнение, включени в договора за продажба на база на техните единични продажни цени.

4.5.4. Програма лоялни клиенти

За стимулиране на лоялните клиенти, в Дружеството са приети и одобрени от собственика – Столична община, програми насочени в три отделни сегмента:

- Програма „Лоялен клиент - битови абонати”: в програмата участват лоялни клиенти, които нямат просрочени задължения за топлинна енергия за преходния месец, за 1, 2, 3 и повече години;
- Програма „Търговска отстъпка”: в програмата участват лоялни клиенти, които нямат просрочени месечни задължения за топлинна енергия. Клиентите получават 3% търговска отстъпка за заплатена фактура в 30 дневен срок от датата на издаването;
- Програма „Разсрочена лоялност”: в програмата участват всички клиенти, които са избрали да заплащат на равни месечни вноски и нямат просрочени месечни задължения. За нови клиенти програмата включва бонус за плащане на 11 равни вноски като първата се плаща с 50% отстъпка. При плащане до последния ден на месеца, клиентът получава и 3% отстъпка от фактурата за текущия месец. За стари клиенти, при плащане на десет месечни сметки през периода в срок, единадесетата се плаща с 50% отстъпка. При плащане до последния ден на месеца клиентът получава и 3% отстъпка от фактурата за текущия месец. По този начин коректните клиенти получават 4.5% отстъпка на кумулативна месечна база.

Приход от този вид продажби се признава, когато клиентът изпълни условията на съответната програма за лоялност.

4.5.5. Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент, съгласно изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“. Приходите от лихви се признават на принципа на текущото начисляване към края на всеки отчетен период. За всички активи, за които Дружеството е извършило преценка, че не очаква събиране на договорните парични потоци, или договорните парични потоци са носители на допълнителен риск, при който очакваните бъдещи парични потоци ще бъдат реализирани в намален размер или в по-късен момент от договорения, признават лихвен доход не по-голям от изчисления върху нетната балансова стойност на актива. При финансови активи, при които Дружеството не очаква събиране на договорните парични потоци, признатият лихвен доход, върху нетната стойност на актива, е равен на нула.

Приходите от законови лихви по съдебни вземания, се признават при тяхното погасяване.

4.5.6. Приходи от финансиране

Първоначално финансиранятията се отчитат като приходи за бъдещи периоди (финансиране), когато има значителна сигурност, че Дружеството ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, целящо да обезщети Дружеството за текущо възникнали разходи се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, целящо да компенсира Дружеството за направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

4.7. Активи и пасиви по договори с клиенти

Дружеството признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента. Дружеството представя отделно всяко безусловнo право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение.

Пасиви по договор се признават в отчета за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или дружеството има право на възнаграждение, което е безусловно, преди да е прехвърлен контрола върху стоката или услугата.

Дружеството признава активи по договор, когато задълженията за изпълнение са удовлетворени и плащането не е дължимо от страна на клиента. Актив по договор е правото на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които предприятието е прехвърлило на клиент.

Последващо Дружеството определя размера на обезценката за актив по договора в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“.

4.8. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки/с клиенти: разходи за сключване/ постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

Разходите за гаранции се признават и се приспадат от свързаните с тях провизии при признаването на съответния приход.

4.9. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

4.10. Нематериални активи

Нематериалните активи включват програмни продукти, лицензи, сервитути, разходи за придобиване на нематериални активи. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. Сервитутите се отчитат първоначално по справедлива стойност въз основа на оценка от лицензиран независим оценител.

Последващото оценяване на програмни продукти и лицензи се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващото оценяване на сервитутите се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в последствие загуби от обезценка. Направените преоценки се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. При продажба или отписване на преоценения актив останалият преоценен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години
- други според правно/ договорно ограничение

Сервитутите са заведени като активи с неограничен полезен живот, поради липсата на времеви диапазон, ограничаващ права за преминаване, носители на които са те.

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи“.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.11. Имоти, машини и съоръжения и активи с право на ползване

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имотите, машините и съоръженията се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка. Направените преоценки се представят в отчета за всеобхватния доход и се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. При продажба или отписване на преоценения актив останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба. Честотата на преоценките зависи от промените в справедливите стойности на отделните имоти, машини и съоръжения, които се преоценяват. Когато справедливата стойност на преоценяван актив значително се различава от балансовата му стойност, се изисква допълнителна преоценка. Някои имоти, машини и съоръжения са изложени на значителни и чести промени в справедливата стойност и това налага ежегодна преоценка. Такива чести преоценки не са необходими за имоти, машини и съоръжения, чиито справедливи стойности търпят само незначителни промени. За тях преоценката на всеки три или пет години може да е достатъчна. Дружеството наблюдава пазарната ситуация и отчитайки и резултатите и цялостния контекст на дейността си, определя честотата на преоценките.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| • Сгради | 45 години |
| • Машини и съоръжения | 3 – 35 години |
| • Транспортни средства | 2 – 10 години |
| • Други | 2 – 25 години |
| • Активи с право на ползване | според срока на договора |

Разходите за амортизация са включени във отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.12. Лизинг

4.12.1. Дружеството като лизингополучател

За всеки нов сключен договор Дружеството преценява дали той е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.” За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване

- Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Дружеството амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Дружеството също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

За да определи диференциалния лихвен процент, Дружеството използва, когато е възможно, приложимият лихвен процент от последното финансиране от трети страни, коригиран с цел да отрази промените в условията за финансиране, които са настъпили след това последно финансиране.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Счетоводните политики, по които Групата отчита активите с право на ползване, признати в съответствие с МСФО 16 са оповестени в пояснение 4.11.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в имоти, машини и съоръжения, а задълженията по лизингови договори са включени в търговски и други задължения.

4.12.2. Дружеството като лизингодател

Като лизингодател, Дружеството класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“. Дружеството реализира приходи от наем по договори за оперативен лизинг на инвестиционните си имоти (вижте пояснение 8). Приходите от наем се признават на линейна база за срока на лизинговия договор.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

4.13. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.14. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Дружеството отчита като инвестиционни имоти сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала, по модела на цената на придобиване.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите, който е 45 години.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход съответно на ред „Други приходи“ и ред „Други разходи“, и се признават, както е описано в пояснение 4.6 и пояснение 4.8.

4.15. Финансови инструменти

4.15.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.15.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред „Нетен ефект от обезценка на финансови активи“ в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.15.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Процентите на очакваните кредитни загуби се основават на историческата информация за постъпленията по вземанията за дефиниран период преди 31 декември 2024 г. или съответно на 1 януари 2024 г., както и на съответните исторически кредитни загуби, настъпили през този период. Историческите стойности на загубите се коригират, за да отразяват текущата и прогнозната информация за макроикономическите фактори, които влияят върху способността на клиентите да уреждат задълженията си към Дружеството.

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дискотиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, търговските и другите вземания.

• Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дискотиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

4.15.4. Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Търговски и други вземания, активи по договор и вземания по лизингови договори

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби, използвайки матрица на провизиите.

Прилагане на матрица за обезценка за вземанията, свързани с топлинна енергия

Матрицата на обезценка представлява прилагането на съответните проценти на загуби към салдата от търговски вземания и вземания от свързани лица (т.е. възрастов анализ на търговски вземания). Дружеството прилага различни проценти на загуби, калкулирани на база историческа информация, в зависимост от броя на дните, през които вземанията са просрочени.

Определяне на очакваните загуби

Дружеството анализира събираемостта на търговските вземания на база на историческа информация, генерирана за последните от 3 до 13 години, предхождащи текущия отчетен период, в зависимост от категорията на вземанията. За целта, тези вземания се групират в отделни категории според периода им на погасяване. Процентът исторически загуби се калкулира като отношение между непогасената част от всички анализирани вземания към определен момент към вземанията, попадащи в съответната категория на погасяване.

Дружеството определя, дали историческите загуби са възникнали при икономически условия, които се е очаквало, че съществуват към датата на баланса. В зависимост от това, Дружеството коригира при необходимост избраните исторически проценти на загуби с наличната към момента информация.

Дружеството изготвя възрастов анализ на несъбраните вземания към датата на изготвяне на финансовия отчет. Търговските вземания се разпределят в същите категории, използвани при метода за определяне на историческите загуби. Очакваните загуби се изчисляват като всяка категория вземания се умножава със съответния за нея процент, изчислен по метода за определяне на историческите загуби.

Среден брой дни забава по групи се определя на база историческа информация за периода на покриване на вземанията от страна на клиентите. Предвид спецификата на дейността на Дружеството и тригодишния давностен период на търговски вземания, свързани с топлинна енергия, за които не са предприети действия за събиране по съдебен ред е извършен анализ на

събираемостта на вземанията, възникнали предходните три години преди 2024 г. За целта на анализа на събираемостта вземанията, свързани с топлинна енергия са разделени на две основни групи – вземания от битови клиенти и вземания от небитови клиенти и на база детайлна информация за възникване и погасяване на съответните вземания е извършено групиране в рамките на всяка група в отделни категории според периода им на погасяване.

За обезценка на търговските вземания, свързани с топлинна енергия са разработени матрици за обезценка съответно за вземанията от битови и небитови абонати на база на историческа информация за събираемостта и очакванията за тенденцията за изменението. Вземанията във всяка група са разпределени в интервали на просрочие като към различните интервали се прилагат проценти за обезценка за битови и стопански потребители.

За съдебните вземания очакваната кредитна загуба е определена като към размера на съдебните вземания е приложен усреднен коефициент на несъбираемост на сегментирани съдебните вземания изчислен на база на усреднен коефициент на събираемост изчислен като отношение на събраните през всеки период суми спрямо салдо от предходния период. Предвид че този тип вземания се характеризират с пълно неизпълнение – т.е. нежелание или невъзможност на клиента да уреди своето задължение. Поради тази причина, независимо от наличието на решения на съдебните органи и стартираните изпълнителни процедури, събираемостта на тези вземания и респ. очакваните бъдещи входящи парични потоци са несигурни, а вероятността от неизпълнение вече е настъпила спрямо първоначалния актив. За индивидуално значими съдебни вземания Дружеството е прилага индивидуален подход за определяне на обезценка на база на актуална информация за развитието на делата, исторически опит и очаквания за размера и времето на получаване на парични потоци по вземането.

За целите на определяне на очакваните кредитни загуби и поради големия обем и разнообразие на клиентите, които Дружеството обслужва, за съществени индивидуално значими клиенти се извършва моделиране на ниво индустрия на клиента.

Към вземанията, свързани с продажба на електроенергия се прилага индивидуален подход за определяне на очаквани кредитни загуби.

По отношение на парите и паричните еквиваленти се прилага стандартизирания подход, като за определяне на параметрите на модела се използва кредитният рейтинг на финансовите институции, в които дружествата са вложили паричните си средства.

Значително увеличение на кредитния риск

Очакваните кредитни загуби се измерват като коректив, равен на 12-месечни очаквани кредитни загуби за активи във фаза 1, или очаквани кредитни загуби за целия срок на актива от фаза 2 или фаза 3. Активът преминава към фаза 2, когато кредитният му риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. МСФО 9 не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитния риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително, Дружеството взема предвид качествената и количествената разумна и подкрепяща бъдеща информация.

4.15.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват предимно получени заеми, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

4.16. Материални запаси

Материалните запаси включват гориво, смазочни материали, основни и други материали. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за природен газ, като използва метода на конкретната идентификация на стойността на материалните запаси.

Дружеството определя разходите за останалите материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.17. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.22.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.18. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят предимно от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

4.19. Собствен капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Резервите включват:

- законови резерви;
- преоценъчен резерв на нефинансови активи – включва печалби или загуби от преоценки на нефинансови активи;
- резерв от преоценки по планове с дефинирани доходи – включва актюерски печалби или загуби от промени в демографските или финансови предположения и възвръщаемостта на активите по плана;

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички трансакции с едноличния акционер на Дружеството се представят отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.20. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството дължи пенсионни възнаграждения на служителите си по план с дефинирани доходи.

Планове, които не отговарят на дефиницията за планове с дефинирани вноски, се определят като планове с дефинирани доходи. Планове с дефинирани доходи са пенсионни планове, според които се определя сумата, която служителят ще получи след пенсиониране, във връзка с времетраенето на услугата и последното възнаграждение.

Задължението, признато в отчета за финансовото състояние относно планове с дефинирани доходи, представлява настоящата стойност на задължението по изплащане на дефинирани доходи към края на отчетния период.

Ръководството на Дружеството оценява задължението по изплащане на дефинирани доходи веднъж годишно с помощта на независим актюер. Оценката на задълженията е базирана на стандартни проценти на инфлацията, очакван ръст на заплатите и смъртност. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година като се взима предвид доходността на висококачествени корпоративни или държавни облигации, които са деноминирани във валутата, в която доходите ще бъдат платени и са с падеж, максимално възможно близък до този на съответните пенсионни задължения. Удачно е също така като процент на дисконтиране да се използва и бъдещата норма на възвращаемост на активите на предприятието.

Актюерските печалби или загуби се признават в другия всеобхватен доход и не се рекласифицират последващо в печалбата или загубата.

Нетните разходи за лихви, свързани с пенсионните задължения, са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“. Разходите по трудовия стаж са включени в „Разходи за персонала“.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4.21. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение следствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

4.22. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.23.

4.22.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.23. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информацията относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.23.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 4.13). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството е отчело загуби от обезценка на нетекущи активи в размер на 6 хил. лв. през 2024 г. (2023 г.: 843 хил. лв.).

4.23.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2024 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 6, 7 и 8. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

4.23.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Основната дейност на Дружеството е изложена на промени, които могат да доведат до резки изменения в цените. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси 29 771 хил. лв. (2023 г.: 28 725 хил. лв.) се влияе предимно от цените на пазарите на енергийни ресурси и горива.

4.23.4. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството. Преценката и калкулацията на очакваните загуби от обезценка се базира на разработен модел за калкулирането им на индивидуална база за всеки контрагент, като се Дружеството разглежда широк спектър от информация при оценката на кредитния риск, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

4.23.5. Задължение за изплащане на дефинирани доходи

Ръководството оценява веднъж годишно с помощта на независим актюер задължението за изплащане на дефинирани доходи. Действителната стойност на задължението може да се различава от предварителната оценка поради нейната несигурност. Оценката на задължението за изплащане на дефинирани доходи на стойност 12 704 хил. лв. (2023 г.: 10 107 хил. лв.) се базира на статистически показатели за инфлация, разходи за здравно обслужване и смъртност. Друг фактор, който оказва влияние, са предвидените от Дружеството бъдещи увеличения на заплатите. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година като се взима предвид

доходността на висококачествени корпоративни или държавни облигации, които са деноминирани във валутата, в която доходите ще бъдат платени и са с падеж, максимално възможно близък до този на съответните пенсионни задължения. Удачно е също така като процент на дисконтиране да се използва и бъдещата норма на възвращаемост на активите на предприятието. Несигурност в приблизителната оценка съществува по отношение на актюерските допускания, която може да варира и да окаже значителен ефект върху стойността на задълженията за изплащане на дефинирани доходи и свързаните с тях разходи.

4.23.6. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Ръководството използва доклади на независими лицензирани оценители за определяне на справедливата стойност на позиции от имоти, машини и съоръжения. Те са базирани в максимална степен на пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на актив, които са коригирани относно специфичните особености на активите на Дружеството. При прилагане на техники за оценяване Дружеството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването. Оценките могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

4.23.7. Провизии

Дружеството е ответник по съдебни дела, чийто изход е по-вероятно да не доведе до бъдещи изходящи парични потоци, с изключение за делата, за които са признати провизии във финансовия отчет. Съдебните спорове нямат да бъдат разглеждани тук по-подробно, за да се избегнат предубеждения, свързани с позицията на Дружеството в горепосочените спорове.

Признатата сума за провизии за задължения за парникови емисии, е установена от ръководството на базата на актуалните спот цени, публикувани на EEX EUA SPOT на последния борсов ден за отчетния период, като приблизителна оценка на очакваните цени, по които ще закупи емисиите, заложили за текущия период, през следващия отчетен период. Провизиите за задължения за парникови емисии към края на всеки отчетен период (вж. пояснение 20) се използват през следващия.

4.23.8. Приходи, свързани с безвъзмездни средства за нефинансови активи

Към 31 декември 2024 г. размерът на отсрочените приходи във връзка с безвъзмездни средства за придобиване на нефинансови активи е 48 198 хил. лв. (2023 г.: 51 852 хил. лв.) и се признават когато съществува разумна сигурност, че дарението ще бъде получено и че всички свързани с него условия ще бъдат изпълнени.

Безвъзмездните средства (дарения), предоставени по програми, свързани с нетекущи активи се представят в отчета за финансовото състояние, като безвъзмездни средства, свързани с финансиране за нетекущи активи и се признават в отчета за всеобхватния доход като текущ приход систематично за срока на полезния живот на актива, за който са предоставени.

4.23.9. Европейската схема за търговия с емисии (ЕСТЕ)

Поради липса на счетоводен стандарт или разяснение в рамките на МСФО, който специфично да разглежда счетоводното отчитане на трансакции, свързани с емисия на парникови газове, ръководството на Дружеството е възприело политика, която счита за най-подходяща и надеждна за потребителите на финансовите отчети.

Съгласно одобрен от ЕК списък с безплатно разпределени квоти на инсталациите в ЕСТЕ на парникови газове съгласно чл. 10а на Директива 2003/87/ЕО за периода от 2014 г. до 2024 г. на Дружеството са разпределени квоти, като за 2024 г. са предоставени 185 901 безплатни квоти (2023 г.: 199 716).

Предоставените емисии за квоти не се отчитат като актив. За изразходваните емисии се изготвят годишни доклади за всяка една от регистрираните инсталации, като се описват техническите характеристики на инсталациите, разходваното количество гориво по вид, произведената енергия по вид. От посочените технически данни и съобразно определения емисионен фактор от последната публикувана Национална инвентаризация на газовете се изчислява количеството на отделените емисии при работа на съответната инсталация. Годишните доклади на инсталациите

се заверяват от регистриран верификатор и в срок до 31 март на текущата година се представят в Изпълнителната агенция по околна среда.

Безвъзмездно получените от държавата квоти за емисии на парникови газове се признават в отчета за финансовото състояние по стойност на придобиване равна на нула. При продажба, в случай че има такива, се отчита брутната стойност на продажбата на емисии и се представят като „Други приходи“.

5. Отчитане по сегменти

Дружеството отчита доброволно сегменти, базирани на изисквания на Комисията за енергийно и водно регулиране. Регулаторният орган е определил следните оперативни сегменти:

- регулирана дейност – производство на електрическа енергия и производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- нерегулирана дейност – услуга дялово разпределение на топлинна енергия и други.

Тези оперативни сегменти се наблюдават от регулаторния орган и ръководството на Дружеството, и се вземат стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите.

В сегмент „Други“ са включени позиции приходи и разходи, които не се признават за целите на ценообразуването (с изключение на амортизацията, изчислявана по специална методология за целите на ценообразуването) на чиято дейност и основен източник на приходи са лихви по просрочени вземания, възнаграждения на собствени адвокати, наеми на активи, администрация, обезценки и други.

Информацията за отделните сегменти може да бъде анализирана за представените отчетни периоди, както следва:

	Регулирана дейност		Нерегулирана дейност		Общо
	Топлинна енергия	Електрическа енергия	Дялово разпределение	Други	
	2024 хил. лв.	2024 хил. лв.	2024 хил. лв.	2024 хил. лв.	2024 хил. лв.
Приходи от:					
- външни клиенти	430 962	372 404	17 131	42 972	863 469
Приходи на сегмента	430 962	372 404	17 131	42 972	863 469
Разходи за материали	(382 017)	(113 965)	(5)	(30)	(496 017)
Разходи за външни услуги	(25 219)	(761)	(14 598)	(1 747)	(42 325)
Разходи за персонала	(108 575)	(10 890)	(954)	(2 654)	(123 073)
Разходи за амортизация и обезценка	(38 524)	(4 277)	(80)	(210)	(43 091)
Други разходи, вкл. нетен ефект от обезценка на финансови активи	(104 943)	(50 518)	(884)	(121 788)	(278 133)
Оперативна печалба/(загуба) на сегмента	(228 316)	191 993	610	(83 457)	(119 170)
Активи на сегмента	2 507 139	100 282	6 797	152 204	2 766 422
Пасиви на сегмента	1 677 620	514 444	25 939	28 709	2 246 712

	Регулирана дейност		Нерегулирана дейност		Общо
	Топлинна енергия	Електрическа енергия	Дялово разпределение	Други	
	2023 хил. лв.	2023 хил. лв.	2023 хил. лв.	2023 хил. лв.	2023 хил. лв.
Приходи от:					
- външни клиенти	464 097	672 151	13 742	28 852	1 178 842
Приходи на сегмента	464 097	672 151	13 742	28 852	1 178 842
Разходи за материали	(566 905)	(197 922)	(7)	(42)	(764 876)
Разходи за външни услуги	(21 805)	(1 210)	(12 253)	(1 499)	(36 767)
Разходи за персонала	(89 525)	(9 886)	(767)	(2 170)	(102 348)
Разходи за амортизация и обезценка	(35 184)	(4 432)	(50)	(95)	(39 761)
Други разходи, вкл. нетен ефект от обезценка на финансови активи	(116 964)	(76 414)	(568)	(89 562)	(283 508)
Оперативна печалба/(загуба) на сегмента	(366 286)	382 287	97	(64 516)	(48 418)
Активи на сегмента	2 130 884	129 256	5 726	159 634	2 425 500
Пасиви на сегмента	1 360 779	486 950	13 633	17 131	1 878 493

И през двата отчетни периода Дружеството няма клиенти, от които да е генерирало над 10 % от приходите си.

Общата сума на приходите, оперативната печалба или загуба и активите на отделните сегменти са равнени със съответните позиции в финансовия отчет на Дружеството, както следва:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Приходи		
Общо приходи на сегменти	863 469	1 178 842
Приходи на Дружеството	863 469	1 178 842
Печалба или загуба		
Общо оперативна загуба на сегментите	(119 170)	(48 418)
Разходи за пенсионни възнаграждения	(508)	(654)
Разходи за амортизация на счетоводен софтуер и административна сграда	(5 738)	(3 892)
Капитализирани разходи за придобиване на активи	837	637
Оперативна загуба на Дружеството	(124 579)	(52 327)
Финансови разходи	(37 961)	(36 004)
Загуба на Дружеството преди данъци	(162 540)	(88 331)

Административни сгради на Дружеството и счетоводният софтуер се считат за корпоративни активи на Дружеството и не са разпределени към отделни сегменти.

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Активи		
Общо активи на сегментите	2 766 422	2 425 500
Административни сгради	8 423	8 342
Счетоводен софтуер	14 953	7 657
Активи на Дружеството	2 789 798	2 441 499
	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Пасиви		
Общо пасиви на сегментите	2 246 712	1 878 493
Задължения към персонала по планове с дефинирани доходи	12 704	10 107
Пасиви на Дружеството	2 259 416	1 888 600

Главната административна сграда на Дружеството и счетоводният софтуер се считат за корпоративни активи на Дружеството и не са разпределени към отделни сегменти.

Приходите на Дружеството са оповестени в пояснения 23 и 24 от финансовия отчет.

Новопридобитите нетекущи активи са оповестени в пояснения 6 и 7 от финансовия отчет.

Приходите на Дружеството от външни клиенти, както и нетекущите активи на Дружеството са локализирани в Република България.

6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и съоръжения, инвестиционната програма, активи с право на ползване и други. Балансовата стойност може да бъде анализ

	Земя		Сгради		Машини и съоръжения		Транспортни средства		Разходи за придобиване и аванси за имоти, машини и съоръжения, свързани с инвестиционна програма		Резерви	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност												
Салдо към 1 януари 2024 г.	220 909	66 415	1 032 739	10 379	80 102							
Новопридобити активи	14 618	1 829	-	-	256 991							
Преоценка - увеличение	3 738	1 980	76 190	683	-							
Преоценка - намаление	-	-	(11 214)	-	-							
Отписани активи	-	-	(33)	(74)	-							
Преоценка срещу отписана амортизация	-	(2 298)	(38 036)	(1 516)	-							
Трансфер	-	1 125	20 902	-	(22 324)							
Салдо към 31 декември 2024 г.	239 265	69 051	1 080 548	9 472	314 769							
Амортизация и обезценка												
Салдо към 1 януари 2024 г.	-	(1 202)	(2 627)	(97)	-							
Амортизация за периода	-	(1 373)	(38 323)	(1 516)	-							
Загуба от обезценка	-	-	(6)	-	-							
Преоценка срещу отписана амортизация	-	2 298	38 036	1 516	-							
Амортизация на отписани активи	-	-	11	3	-							
Салдо към 31 декември 2024 г.	-	(277)	(2 909)	(94)	-							
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	239 265	68 774	1 077 639	9 378	314 769							

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Разходи за придобиване и аванси за имоти, машини и съоръжения, свързани с инвестиционна програма	Резерви
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	м
Брутна балансова стойност						с
Салдо към 1 януари 2023 г.	215 570	66 504	949 034	9 288	56 440	придо
Новопридобити активи	-	-	-	-	36 659	имоти,
Преоценка - увеличение	5 712	1 760	116 512	2 400	-	и съоръжения,
Преоценка - намаление	(164)	-	(11 973)	(1)	-	свързани с
Отписани активи	(251)	(82)	(90)	(42)	-	инвестиционна
Преоценка срещу отписана амортизация	-	(1 767)	(34 472)	(1 275)	-	програма
Трансфер	42	-	13 728	9	(12 997)	инвес
Салдо към 31 декември 2023 г.	220 909	66 415	1 032 739	10 379	80 102	
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2023 г.	-	(1 607)	(1 777)	(1)	-	
Амортизация за периода	-	(1 362)	(34 479)	(1 371)	-	
Загуба от обезценка	-	-	(843)	-	-	
Преоценка срещу отписана амортизация	-	1 767	34 472	1 275	-	
Салдо към 31 декември 2023 г.	-	(1 202)	(2 627)	(97)	-	
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	220 909	65 213	1 030 112	10 282	80 102	

Имоти, машини и съоръжения на Дружеството са преоценени на 31 декември 2024 г. въз основа на доклад от независими оценители. Предишната преоценка е била извършена 31 декември 2023 г.

Разходите за придобиване и аванси за имоти, машини и съоръжения и резервни части и материали, свързани с придобиване на имоти, машини и съоръжения и изпълнение на инвестиционна програма са свързани предимно с проекти за модернизация и рехабилитация на топлопреносната мрежа и др.

Всички разходи за амортизация и обезценка са включени в "Амортизация и обезценка на нефинансови активи". Ефектът от преоценките е отчетен в друг всеобхватен доход.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Всички активи, обект на оценка, са класифицирани в ниво 3 от йерархията на справедливата стойност. Началното салдо на активите, обект на оценка, е равнено с крайното им салдо към отчетната дата в таблиците по-горе.

Оценката е извършена като са приложени следните методи:

- Метод на амортизираната възстановителна стойност, използван при оценката на машини, съоръжения и оборудване и други активи отчита характера на производствената дейност и спецификата на наличните съоръжения. За постигане на по-голяма степен на надеждност в рамките на този метод, е използвана комбинация между метода за определяне на пазарната цена на активите по разходи за придобиването им и метод за определяне на пазарната стойност на активите по аналог.
- Метод на пазарните сравнения, използван за определяне на стойността на земята и сградите (през 2024 г.). В основата му стои съпоставянето на достигнатите продажни и предлагани офертни цени на терени и сгради на подобни обекти. Приложен е и коефициент на стопанско съответствие, отчитащ икономическата целесъобразност и пригодност на сградата, местонахождението и др. особености, определени чрез включване на няколко компонента, заемат стойности между 0.08 и 2.4.
- През 2023 г. за оценка на сградния фонд е прилаган и метод на вещната стойност (разходен метод). Приложен е предимно за сградния фонд на Дружеството и се състои в извеждане на справедливата пазарна стойност на база производствени разходи (разходи за строителство) за единици обем или площ, коригирани в съответствие с ценовата конюнктура и отчитане на фактическото им състояние към датата на оценката. Използваният коефициент на стопанско съответствие, отчитащ икономическата целесъобразност и пригодност на сградата, местонахождението и др. особености, определени чрез включване на няколко компонента, заемат стойности между 0.75 и 1.59.

Съществени ненаблюдавани данни са свързани с корекцията за специфичните за земите и сградите на Дружеството фактори. Степента и посоката на тази корекция зависи от броя и характеристиките на наблюдаваните пазарни сделки с подобни имоти, които са използвани за целите на оценката. Въпреки че тези данни са субективна преценка, ръководството счита, че крайната оценка не би се повлияла значително от други възможни предположения.

В допълнение, активите в процес на изграждане, резервните части и материали за реализиране на инвестиционната програма на Дружеството са тествани за обезценка от вътрешна експертна комисия на Дружеството, като при анализ на спецификата на активите и други обстоятелства, не са идентифицирани основания за обезценка.

За имотите, машините и съоръженията, отчитани по преоценена стойност, оповестяването на балансовата сума, която би била призната, ако активите се отчитаха съгласно метода на цената на придобиване, е практически неприложимо, поради сложността на притежаваните активи и дългите периоди от време, през които тези активи са били преоценявани и са собственост на Дружеството. Преоценените стойности включват преоценен резерв преди данъци в размер на 1 597 796 хил. лв. (2023 г.: 1 460 234 хил. лв.), който не подлежи на разпределение на едноличния акционер на Дружеството.

7. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват програмни продукти, лицензи, сервитути и разходи за придобиване на нематериални активи. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Програмни продукти	Лицензи	Сервитути	Разходи за придобиване на нематериални активи	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2024 г.	28 624	287	644 814	666	674 391
Новопридобити активи, закупени	-	-	-	5 250	5 250
Преоценка - увеличение	-	-	66 416	-	66 416
Салдо към 31 декември 2024 г.	28 624	287	711 230	5 916	746 057
Амортизация и обезценка					
Салдо към 1 януари 2024 г.	(8 570)	(229)	-	-	(8 799)
Амортизация за периода	(5 101)	(5)	-	-	(5 106)
Салдо към 31 декември 2024 г.	(13 671)	(234)	-	-	(13 905)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	14 953	53	711 230	5 916	732 152

	Програмни продукти	Лицензи	Сервитути	Разходи за придобиване на нематериални активи	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2023 г.	12 630	287	644 907	666	658 490
Новопридобити активи, закупени	16 350	-	-	-	16 350
Отписани активи	(356)	-	-	-	(356)
Преоценка намаление	-	-	(93)	-	(93)
Салдо към 31 декември 2023 г.	28 624	287	644 814	666	674 391
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2023 г.	(5 460)	(224)	-	-	(5 684)
Амортизация за периода	(3 466)	(5)	-	-	(3 471)
Амортизация на отписани активи	356	-	-	-	356
Салдо към 31 декември 2023 г.	(8 570)	(229)	-	-	(8 799)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	20 054	58	644 814	666	665 592

Към 31 декември 2024 г. съществените нематериални активи на Дружеството са програмни продукти и сервитути. Най-значими програмни продукти са софтуер SAP и система за мониторинг и управление на абонатни станции.

Сервитути

През 2021 г., в резултат на извършен анализ и на разполагаемите активи на Дружеството и след консултации с вътрешни и външни експерти в областта, Дружеството взема решение да признае като нематериални активи с неограничен полезен живот – сервитути, във връзка с изградената топлопреносната мрежа, в размер на 585 830 хил. лв. и да отчете приход в същия размер през 2021 г.

Стойността на сервитутите, при първоначално признаване е определена въз основа на оценка от независим лицензиран оценител при прилагане на метода на пазарните сравнения, свързан с редица значими преценки и допускания, чийто диапазон на изменение би могло да окаже значимо влияние върху справедливата им стойност.

С цел доказване на правото на собственост на Дружеството върху сервитутните вещни права е извършен задълбочен правен анализ, обективизиран в правни становища, включващи анализ на

същността на сервитутните права, срокове за ползване, начин на придобиване, права на получателя им, възможни начини на разпореждане с тях от страна на ползвателя им, законова рамка по отношение начина на придобиване на сервитутните права, необходими процедури и документи по отношение на вече изградените и въвеждането на нови съоръжения. Сервитутните права на Дружеството възникват по силата на закон без да е изискуемо заплащането към трети страни, както и няма ограничаващи условия за придобиването им при влизането в сила на съответните законови разпоредби. Отчитайки, че сервитутите са безсрочни права, същите са третираны като активи с неограничен полезен живот. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, сформирана в Дружеството специализирана работна група, е в процес на извършване на дейности по пълно техническо и документално обезпечаване на признатите нематериални активи.

Дружеството е възприело политика на последващо оценяване на сервитутите по модела на преоценената стойност, въпреки липсата на активен пазар. Към 31 декември и на двата сравними периода е извършена преоценка на сервитутите на база доклад на независим лицензиран оценител, при прилагане на метод на пазарните сравнения, отчитайки стойността на терените, обхванати от инфраструктурата, в резултат, а което към 31 декември 2024 г. е определена нова справедлива стойност на сервитутите, възлизаща на 711 230 хил. лв. (2023 г.: 644 907 хил. лв.).

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация и обезценка на нефинансови активи“. Ефектът от преоценката е отчетен в друг всеобхватен доход.

Дружеството няма съществени договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2024 г. с изключение на планираното финализиране на процеса по надграждане на допълнителен модул на SAP.

Всички разходи за амортизация се включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

8. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват сгради, които се намират в гр. София и гр. Ахтопол, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени както следва:

	Инвестиционни имоти хил. лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2024 г.	2 393
Салдо към 31 декември 2024 г.	2 393
Амортизация и обезценка	
Салдо към 1 януари 2024 г.	(797)
Амортизация за периода	(46)
Салдо към 31 декември 2024 г.	(843)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	1 550

	Инвестиционни имоти хил. лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2023 г.	2 393
Салдо към 31 декември 2023 г.	2 393
Амортизация и обезценка	
Салдо към 1 януари 2023 г.	(751)
Амортизация за периода	(46)
Салдо към 31 декември 2023 г.	(797)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	1 596

Балансовата стойност на инвестиционните имоти, отчитани по модела на цената на придобиване към датата на финансовия отчет, възлиза на 1 550 хил. лв. (2023 г.: 1 596 хил. лв.) и се счита за разумно приближение на справедливата им стойност.

Инвестиционните имоти не са заложили като обезпечение по заеми.

Част от инвестиционните имоти са отдавани под наем по договори за оперативен лизинг.

Приходите от наеми за 2024 г., възлизащи на 261 хил. лв. (2023 г.: 206 хил. лв.), са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други приходи“. Те включват фиксирани лизингови плащания. Преките оперативни разходи в размер на 31 хил. лв. са оповестени на ред „Други разходи“ (2023 г. 13 хил. лв.).

Бъдещите минимални лизингови постъпления към 31 декември 2024 г. са до една година и възлизат на 261 хил. лв. (2023 г.: 206 хил. лв.).

9. Дългосрочни финансови активи

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни финансови активи:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Некотиранни капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход:		
ЗАД ОЗК	659	659
Общинска банка АД	6	6
	665	665
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Блокирани парични средства в КТБ АД	67 129	67 129
Обезценка на блокирани парични средства в КТБ АД	(67 129)	(67 129)
	-	-
Общо нетекущи финансови активи	665	665

През двата сравними периода не са установени съществени изменения в стойността на притежаваните от Дружеството некотиранни капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, поради което не са отчетени изменения в съответните позиции от финансовия отчет.

На 20 юни 2014 г. Българска народна банка предприе действия за поставянето под специален надзор на Корпоративна търговска банка АД (КТБ АД). На 6 ноември 2014 г. БНБ отнема лиценза ѝ за извършване на банкова дейност и взе решение да бъде подадено искане до компетентния съд за откриване на производство по несъстоятелност на КТБ АД. Дружеството има вземания от КТБ АД /в несъстоятелност/, които са обезценени в пълен размер, тъй като са запазени всички ограничения, свързани с тях. И през двата представени периода не е имало промени в коректива за очаквани кредитни загуби.

10. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Предвид статута на Дружеството като общинско предприятие, то няма да подлежи на облагане с допълнителен корпоративен данък по реда на промените в Закона за корпоративното подоходно облагане, които са в сила от 1 януари 2024 г. и Дружеството не признава отсрочени данъчни активи и пасиви, свързани с данъците върху дохода от втори стълб (параграф 4А от МСС 12).

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2024 г. хил. лв.	Признати в другия всеобхватен доход хил. лв.	Признати в печалбата или загубата хил. лв.	31 декември 2024 г. хил. лв.
Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	120 101	13 795	(3 389)	130 507
Пенсионни и други задължения към персонала	(1 038)	(371)	(394)	(1 803)
Провизии за задължения	-	-	(15 621)	(15 621)
	119 063	13 424	(19 404)	113 083
Отсрочени данъчни активи	(1 038)			(17 424)
Отсрочени данъчни пасиви	120 101			130 507
Признати като:				
Нетно отсрочени данъчни пасиви /(активи)	119 063			113 083

Отсрочените данъци за сравнителния период 2023 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2023 г. хил. лв.	Признати в другия всеобхватен доход хил. лв.	Признати в печалбата или загубата хил. лв.	31 декември 2023 г. хил. лв.
Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	108 378	11 723	-	120 101
Пенсионни и други задължения към персонала	(1 047)	(21)	30	(1 038)
	107 331	11 702	30	119 063
Отсрочени данъчни активи	(1 047)			(1 038)
Отсрочени данъчни пасиви	108 378			120 101
Признати като:				
Нетно отсрочени данъчни пасиви /(активи)	107 331			119 063

Сумите, признати в другия всеобхватен доход, се отнасят до преоценката на нефинансови активи и преоценките по планове с дефинирани доходи.

Сумата на непризнатия в отчета за финансовото състояние отсрочен данъчен актив, за неизползвани данъчни загуби, както и приспадащите се временни разлики по отношение на очаквани кредитни загуби и загуби от обезценки, възлиза на 70 740 хил. лв. Реализацията им зависи от реализацията на бъдещи облагаеми печалби и възникване на обективни обстоятелства съгласно приложимото законодателство. Срокът за използване на натрупаните данъчни загуби 2027 – 2028 г.

11. Материални запаси

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Горива и смазочни материали	13 163	13 122
Други основни материали	15 146	13 828
Други материали	1 462	1 775
Материални запаси	29 771	28 725

Разходите за материалните запаси, отчетени в печалбата или загубата, са оповестени в пояснение 25 от настоящия финансов отчет. Материалните запаси към 31 декември 2024 г. не са предоставяни като обезпечение на задължения.

12. Търговски вземания

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Търговски вземания, брутно	273 279	338 342
Вземания от картови и други оператори по извършени от клиенти плащания	1 183	3 388
Обезценка и очаквани кредитни загуби	(104 538)	(103 989)
Търговски вземания	169 924	237 741

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

При извършена софтуерна миграция на Дружеството, са формирани счетоводни сметки за търговски вземания, без пълна аналитична детайлизация на същите, от което по оценка на ръководството следва потенциално занижаване на търговските вземания и собствения капитал с 2 554 хил. лв.

Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение и е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода, като е приложен разработен съгласно МСФО 9 модел за изчисляване на очакваните кредитни загуби и загуби от обезценка.

Изменението в размера на коректива за очаквани кредитни загуби на търговските вземания може да бъде представено по следния начин:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Обезценка на търговски вземания		
Салдо към 1 януари	(103 989)	(105 666)
Отписани суми (несъбираеми)	5 651	-
Загуба от обезценка	(7 298)	(1 677)
Възстановяване на загуба от обезценка	1 098	3 354
Салдо към 31 декември	(104 538)	(103 989)

Анализ на търговските вземания е представен в пояснение 35.2.

13. Други вземания

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Съдебни и присъдени вземания, брутна стойност	303 403	291 938
Други вземания	148	255
Обезценка	(250 640)	(244 791)
Финансови активи	52 911	47 402
Гаранции	2 242	1 927
Предплатени разходи и предоставени аванси	541	64
Други нефинансови активи	166	174
Обезценка на нефинансови активи	(90)	(90)
Нефинансови активи	2 859	2 075
Други вземания	55 770	49 477

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на другите вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение и е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода като е приложен разработения съгласно МСФО 9 модел за изчисляване на очакваните кредитни загуби и загуби от обезценка.

Изменението в размера на коректива за очаквани кредитни загуби на другите финансови вземания може да бъде представено по следния начин:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Обезценка на съдебни вземания		
Салдо към 1 януари	(244 791)	(234 950)
Отписани суми (несъбираеми)	3 301	7 776
Загуба от обезценка	(27 412)	(21 696)
Възстановяване на загуба от обезценка	18 262	4 079
Салдо към 31 декември	(250 640)	(244 791)

14. Данъчни вземания

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Данък добавена стойност за възстановяване	2 622	7 229
	2 622	7 229

15. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	50 690	3 278
- евро	17	22
Пари и парични еквиваленти	50 707	3 300

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е несъществена спрямо брутната стойност на паричните средства депозирани във финансови институции поради което не е начислена във финансовия отчет на Дружеството.

16. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 107 648 905 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2024 Брой акции	2023 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	107 648 905	107 648 905
Общ брой акции оторизирани и платени на 31 декември	107 648 905	107 648 905

Към 31 декември и на двата сравними периода, едноличен акционер на Дружеството е Община София.

17. Възнаграждения на персонала

17.1. Разходи за персонала

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Разходи за заплати и други	(99 895)	(84 323)
Разходи за социални осигуровки	(17 188)	(14 912)
Разходи за неизползвани отпуски на персонала	(5 250)	(2 607)
Разходи за осигуровки на неизползвани отпуски	(740)	(506)
Планове с дефинирани доходи	(508)	(654)
Разходи за персонала	(123 581)	(103 002)

17.2. Пенсионни и други задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Нетекущи:		
Задължения по планове с дефинирани доходи	10 854	4 690
Нетекущи пенсионни задължения към персонала	10 854	4 690
Текущи:		
Задължения по планове с дефинирани доходи	1 850	5 417
Задължения за заплати	8 182	7 588
Задължения за социални осигуровки	2 596	2 369
Неизползвани отпуски и осигуровки върху тях	5 320	3 676
Текущи пенсионни и други задължения към персонала	17 948	19 050

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на база на прогнозираните плащания за следващите години дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Задълженията за изплащане на дефинирани доходи към персонала в края на представените отчетни периоди са както следва:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Задължения за изплащане на дефинирани доходи към 1 януари	10 107	9 829
Разходи за текущ и минал трудов стаж	507	654
Разходи за лихви	405	372
Преоценки – актюерски загуби, нетно	3 707	207
Изплатени доходи	(2 022)	(955)
Задължения за изплащане на дефинирани доходи към 31 декември	12 704	10 107

При определяне на пенсионните задължения са използвани следните актюерски допускания:

	2024	2023
Дисконтов процент	3.95%	3.75%
Очакван процент на увеличение на заплатите	2 %	1 %

Ръководството на Дружеството е направило тези предположения с помощта на независим актюерски оценители.

Финансовите допускания се прилагат към развитието на паричните потоци във времето и се отразяват върху размера на бъдещото задължение и определянето на неговата настояща стойност. Приетите лихвени проценти представляват много важна част от процеса на оценката, тъй като се използват за дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци, в резултат на което се получават капитализираните стойности на бъдещите плащания. Финансовите допускания отразяват реалните очаквания за развитието и бъдещия размер на някои основни параметри като доходност на инвестициите, ръст на заплатите, инфлация и др. При определянето на финансовите параметри следва да се има в предвид дългосрочния характер на задължението към по-голямата част от наетите лица, според момента на възникване на задължението за изплащане на обезщетение.

Основните финансови предположения, използвани при изчисленията са следните:

- Ръст на заплатите. Приложения процент за ръст на заплатите е от съществено значение за определяне на размера на задължението към момента на неговото възникване. Размерът на този процент е определен на базата на статистическа информация за ръста на заплатите в дружеството през последните пет години и на прогнозните очаквания за следващите години, според очакваното ниво на инфлация. Като се има предвид статистическата информация за доходите и инфлацията в страната и очакванията на работодателя е определен прогнозният ръст на заплатите.
- Процент на дисконтиране. Според изискването на стандарта процента с който ще се дисконтира задължението трябва да съответства на пазарните доходи към дата на отчета за финансовото състояние, който носят първокачествените корпоративни облигации. При условие, че няма развит капиталов пазар следва да се използват пазарните доходи на правителствените облигации. Удачно е също така като процент на дисконтиране да се използва и бъдещата норма на възвращаемост на активите на Дружеството. Поради дългосрочния характер на задължението и липсата на такива финансови инструменти, отразяващи фиксирана доходност за по-дълъг срок е преценено, че като норма на дисконтиране може да се приложи очаквания процент на доходност при инструменти с по-дългосрочен падеж от съществуващите следвайки изискванията на МСС 19.
- Други допускания. При определянето на момента на пенсиониране за всички лица, работещи на трудов договор в Дружеството се предполага, че те ще се пенсионират според изискването за пенсия за осигурителен стаж и възраст за работещите при условията на трета категория труд.

Демографските допускания отразяват вероятността лицата, назначени на трудов договор да останат при работодателя и в момента на придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и за тях да възникне задължение за изплащане на обезщетение. Лицата могат да отпаднат преди пенсиониране по различни причини: оттегляне, съкращаване на щат, заболяване, смърт и др. Демографските допускания отразяват специфични вероятности, които се базират на статистическа информация за населението на страната и са приложени към структурата на персонала по пол и възраст към момента на извършване на оценката. Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

- Таблица за смъртност. Таблицата за смъртност отразява вероятността лицата да доживеят определената възраст за придобиване на право на пенсия. Изчислява се за всяко лице индивидуално на базата на неговия пол и на възрастта му към момента на извършване на оценката.
- Вероятност за оттегляне. На базата на предоставена информация за текучеството на персонала през последните четири години и очакваното реструктуриране на дружеството през следващите две години е отразена вероятността за напускане или предстоящо съкращаване. Тази вероятност е приложена към съществуващата структура на персонала, съобразно разпределението на лицата по пол и възраст към момента на извършване на оценката.

Настоящата стойност на задълженията по планове с дефинирани доходи е оценена по кредитния метод на прогнозираните единици.

Тези допускания са използвани при определянето на размера на задълженията за изплащане на дефинирани доходи за отчетните периоди и се считат за възможно най-добрата преценка на ръководството.

Общата сума на разходите по планове с дефинирани доходи на Дружеството призната в печалбата или загубата може да бъде представена както следва:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Разходи за текущ трудов стаж	(386)	(557)
Разходи за минал трудов стаж	(121)	(97)
Нетни разходи за лихви	(405)	(372)
Общо разходи признати в печалбата или загубата	(912)	(1 026)

Разходите за текущ и минал трудов стаж са включени в „Разходи за персонала“. Нетните разходи за лихви са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“ (вж. пояснение 28).

Общата сума на разходите по планове с дефинирани доходи на Дружеството призната в другия всеобхватен доход може да бъде представена както следва:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Преоценки – актюерски загуби	(3 707)	(207)
Общо суми признати в другия всеобхватен доход	(3 707)	(207)

На базата на минал опит Дружеството очаква да плати вноски по плана за дефинирани доходи за 2025 г. в размер на 10 030 хил. лв.

Средно претеглената продължителност на задължението за изплащане на дефинирани доходи към 31 декември 2024 г. е 15 години (2023 г.: 15 години).

Значимите актюерски предположения при определянето на задълженията по планове с дефинирани доходи са свързани с дисконтовия процент очаквания процент на увеличение на заплатите и средната продължителност на живота.

Следващата таблица представя анализ на чувствителността и обобщава ефектите от промените в тези актюерски предположения върху задълженията по планове с дефинирани доходи към 31 декември на двата представени периода.

Промени в значимите актюерски предположения
 2024 2023

Увеличение/(Намаление) на задълженията по планове с дефинирани доходи

Дисконтов процент	Увеличение с	Намаление с	Увеличение с	Намаление с
	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%
	(139)	137	(140)	145
Процент на увеличение на заплатите	Увеличение с	Намаление с	Увеличение с	Намаление с
	1%	1%	1%	1%
	584	(545)	600	(549)
Средна продължителност на живота	Увеличение с	Намаление с	Увеличение с	Намаление с
	1 година	1 година	1 година	1 година
	112	(129)	105	(118)
Текучество на персонала	Увеличение с	Намаление с	Увеличение с	Намаление с
	1%	1%	1%	1%
	(556)	559	(566)	484

Анализът на чувствителността е базиран на промяна в само едно от предположенията. Той може да се различава от действителната промяна в задълженията за дефинирани доходи тъй като промените в предположенията често са свързани помежду си.

18. Получени заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	2024	2023	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност:				
Български енергиен холдинг ЕАД	246 869	176 944	523 053	620 695
Общо балансова стойност	246 869	176 944	523 053	620 695

Балансовата стойност на заемите се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички заеми са деноминирани в български лева.

През 2023 г. Дружеството цялостно погаси, в съответствие с договорните условия, банков кредит към **Българска банка за развитие АД**, при следните параметри:

- Размер на заема: 40 000 хил. лв.;
- Усвоен заем: 36 306 хил. лв.;
- Лихвен процент: 3 месечен EURIBOR + 3.0 (три) процентни пункта надбавка;
- Срок: 2023 г. на вноски съгласно погасителен план;
- Гратисен период 1 година;
- Плащанията на главница и лихва са всеки месец считано от 20.08.2021 г.;
- Обезпечения: особен залог на вземания от продажба на ел. енергия до размера на одобрения кредит, особен залог върху вземания по всички сметки на Дружеството открити в търговски банки на територията на страната, в размер до 40 000 хил. лв., който при определени нива на задлъжнялост може да се увеличи със заложен в договора коефициент.

Към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г. Дружеството **няма кредитна експозиция** към **Българска банка за развитие АД**, поради факта, че разчетът е погасен.

Дружеството отчита задължения към **Български енергиен холдинг ЕАД** във връзка с търговски задължения на Дружеството към Булгаргаз ЕАД, в последствие прехвърлени към Български енергиен холдинг ЕАД чрез договори за цесии и трансформирани в заеми. Параметрите им са като следва:

- Задължение по споразумение между Дружеството и Български енергиен холдинг ЕАД от 1 април 2019 г. в размер на 21 087 хил. лв. (2023 г. 38 854 хил. лв.), със срок на погасяване на вноски, съгласно погасителен план, до 2025 г. и годишна лихва в размер на 4.66 %. Към 31 декември 2024 г. просрочената част от задължението възлиза на 10 065 хил. лв. (2023 г.: 11 300 хил. лв.).
- Задължение по споразумение между Дружеството и Български енергиен холдинг ЕАД от 11 декември 2015 г. в размер на 391 098 хил. лв. (2023 г.: 421 982 хил. лв.), със срок на погасяване на вноски, съгласно погасителен план, до 2035 г. и годишна лихва в размер на 3.25 %. Към 31 декември 2024 г. просрочената част от задължението възлиза на 114 274 хил. лв. (2023 г.: 21 610 хил. лв.).
- Задължение по споразумение между Дружеството и Български енергиен холдинг ЕАД от 15 септември 2022 г. в размер на 357 737 хил. лв. (2023 г.: 336 803 хил. лв.) Със споразумението се договаря погасителен план за погасяване на задълженията до 2029 г., с гратисен период за главницата до март 2023 г., като се фиксира и годишна лихва в размер на 3.525%.Задълженията по споразумението са обезпечени със: залог върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания на Дружеството по банкови сметки, открити в търговски банки на територията на Република България, както и всички вземания по новооткрити след датата на споразумението сметки, в т.ч. за приходи от продажби на енергия, за премии от Фонд СЕС и всички други постъпления на Дружеството по сметки, открити в изброени в споразумението банки; всички настоящи, бъдещи и условни вземания на Дружеството по договори с изброени в споразумението контрагенти; всички настоящи, бъдещи и условни вземания на Дружеството по договори за продажба на енергия на Българска независима енергийна борса ЕАД. Към 31 декември 2024 г. просрочената част от задължението възлиза на 23 428 хил. лв. (2023 г.: 41 156 хил. лв.).

19. Търговски задължения

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Текущи:		
Търговски задължения	1 133 863	843 512
Финансови пасиви	1 133 863	843 512
Текущи търговски задължения	1 133 863	843 512

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

20. Провизии и други задължения

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Провизии:		
Задължения за парникови емисии	155 871	42 636
Провизии за правни спорове	341	-
Общо провизии	156 212	42 636
Други задължения		
Задължения по лизингови договори	6	6
Финансови пасиви	6	6
Фонд Сигурност на електроенергийната система	1 330	4 199
Получени аванси	1 901	1 993
Депозити и гаранции	1 717	1 515
Други задължения	1 111	935
Нефинансови пасиви	6 059	8 642
Провизии и други задължения	162 277	51 284

21. Безвъзмездни средства по програми

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Нетекущи:		
KIDS и други специални финансираня	44 515	50 385
Топлопроводи и абонатни станции	30	30
Нетекущи безвъзмездни средства по програми	44 545	50 415
Текущи:		
KIDS и други специални финансираня	3 651	1 435
Топлопроводи и абонатни станции	2	2
Текущи безвъзмездни средства по програми	3 653	1 437

Безвъзмездните средства по програми са в следните две основни направления:

- Проекти KIDS („Международен фонд Козлодуй за подпомагане на дейности по извеждане от експлоатация“) - включва Модернизация на Турбогенератор №3, както и реконструкции на множество топлопроводи и топлопроводни отклонения на територията на град София.
- Грантове от ЕБВР - Реконструкция на топлопреносната мрежа, Грант доставка на тръби за ТПМ от Isoplus-2012, Грант от ЕБВР за Сименс за доставка на честотни преобразуватели за ТР София Изток, Енергоремонт Холдинг и ЕБВР Грант – Бруната България за абонатни станции.

Признатите през 2024 г. приходи във връзка с финансираня възлизат на 4 873 хил. лв. (2023 г.: 6 545 хил. лв.).

22. Данъчни задължения

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Местни данъци и такси	1 679	-
Данък върху доходите на физическите лица	1 204	1 017
Мита и акцизи	342	450
Други данъци в съответствие със ЗКПО	46	43
Данъчни задължения	3 271	1 510

23. Приходи от продажби

Дружеството представя приходи от продажби с течение на времето, в следните основни направления:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Топлинна енергия	430 962	464 097
<i>Битови потребители</i>	343 555	374 203
<i>Стопански потребители</i>	87 407	89 894
Електрическа енергия	372 404	672 151
Приходи от продажби	803 366	1 136 248

Приходите са от потребители, локализирани в Столична община.

Салдата по активи, свързани с договори с клиенти са оповестени в пояснения 12 и 13.

24. Други приходи

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Неустойки по просрочени вземания	17 149	18 600
Услуга по дялово разпределение	17 131	13 742
Приходи от активи с установено право на собственост	16 447	-
Присъдени юрисконсултски възнаграждения	1 678	1 396
Услуга по съгласуване на проекти	216	287
Приходи от услуги по обслужване на абонати	155	217
Приходи от предварително проучване	118	157
Обезщетения от застраховки	543	146
Услуга по присъединяване на нови клиенти	176	139
Неустойки по договори	223	26
Приходи от инвестиционни имоти	45	16
Други	1 349	1 323
Други приходи	55 230	36 049
В т.ч.		
<i>Признати с течение на времето съгласно МСФО 15</i>	<i>38 195</i>	<i>35 887</i>
<i>Приходи, извън обхвата на МСФО 15</i>	<i>17 035</i>	<i>162</i>

25. Разходи за материали

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Природен газ за производство	(465 748)	(735 498)
Електрическа енергия	(11 953)	(12 715)
Вода	(7 349)	(7 671)
Основни материали	(6 155)	(4 446)
Химикали за производство	(3 144)	(2 589)
Дизел за автотранспорт	(442)	(479)
Бензин за автотранспорт	(151)	(427)
Материали за текущо поддържане	(225)	(209)
Работно облекло	(140)	(174)
Промислен газьол за производство	(175)	(151)
Други разходи за други материали	(535)	(517)
Разходи за материали	(496 017)	(764 876)

26. Разходи за външни услуги

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Дялово разпределение на топлинна енергия	(14 474)	(12 131)
Разходи за поддръжка	(10 752)	(9 178)
Охрана на обекти	(4 899)	(4 649)
Печат, пликване и доставка на съобщения към фактури	(4 817)	(4 169)
Разходи за инкасиране на вземания за топлинна енергия	(1 476)	(1 486)
Съдебни и нотариални разходи	(1 727)	(1 540)
Застраховки	(1 652)	(1 527)
Изготвяне на анализи и консултации	(129)	(205)
Други	(2 399)	(1 882)
Разходи за външни услуги	(42 325)	(36 767)

Възнаграждението за независим финансов одит за 2024 г. е в размер на 140 хил. лв. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

27. Други разходи

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Разходи за квоти за парникови емисии	(126 471)	(147 226)
Неустойки по договори	(106 358)	(77 158)
Такси към Фонд сигурност на енергийната система	(18 652)	(33 636)
Разходи за безплатна храна по Наредба №11	(3 979)	(3 259)
Данък сгради и такса смет	(3 240)	(2 035)
Държавни и лицензионни такси	(1 047)	(1 102)
Разходи за опазване на околната среда	(161)	(178)
Други	(2 875)	(2 974)
Други разходи	(262 783)	(267 568)

28. Финансови разходи

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Разходи за лихви, свързани със заеми по амортизирана стойност	(37 074)	(35 244)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(37 074)	(35 244)
Разходи за банкови лихви и такси	(482)	(387)
Разходи за лихви по планове с дефинирани доходи	(404)	(372)
Загуба от промяна във валутните курсове по вземания и задължения	(1)	(1)
Финансови разходи	(37 961)	(36 004)

29. Приходи от/ (разходи за) данък върху дохода

Очакваните приходи от/ (разходи за) данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2023 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Загуба преди данъчно облагане	(162 540)	(88 331)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък върху дохода	-	-
Данъчен ефект от:		
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	7 648	470
Увеличение на финансовия резултат за данъчни цели	(23 722)	(367)
Текущ разход за данък върху дохода	-	-
Отсрочени данъчни приходи/(разходи):		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	19 404	(30)
Приходи от/ (разходи за) данък върху дохода	19 404	(30)

Отсрочени данъчни разходи, признати директно в другия всеобхватен доход (13 424) (11 702)

Пояснение 10 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включваща стойностите, признати директно в другия всеобхватен доход.

30. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват едноличния акционер, ключов управленски персонал, свързани с тях лица.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

30.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	(455)	(358)
Разходи за социални осигуровки	(51)	(41)
Общо възнаграждения	(506)	(399)

Текущите задължения към ключов управленски персонал към 31 декември 2024 г., по неизплатени възнаграждения, осигуровки и компенсируем отпуск в общ размер на 36 хил. лв. (2023 г.: 28 хил. лв.) са представени като част от задълженията към персонала в пояснение 17.2 от финансовия отчет.

31. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Задължения по заеми хил. лв.	Задължения по лизингови договори хил. лв.	Общо хил. лв.
1 януари 2024 г.	797 639	6	797 645
Парични потоци:			-
Плащания	-	(34)	(34)
Непарични промени:			-
Начислени лихви	37 074	1	37 075
Погасени суми по тристранно споразумение	(64 791)	-	(64 791)
Придобити активи с право на ползване	-	33	33
31 декември 2024 г.	769 922	6	769 928
	Задължения по заеми хил. лв.	Задължения по лизингови договори хил. лв.	Общо хил. лв.
1 януари 2023 г.	897 307	3	897 310
Парични потоци:			
Плащания	(30 016)	(33)	(30 049)
Непарични промени:			
Начислени лихви	35 244	-	35 244
Погасени суми по тристранно споразумение	(104 896)	-	(104 896)
Придобити активи с право на ползване	-	36	36
31 декември 2023 г.	797 639	6	797 645

32. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството е осъществило следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- През 2024 г., въз основа на тристранни споразумения между Дружеството, Български енергиен холдинг ЕАД и Фонд „Сигурност на електроенергийната система“, 20% от стойността на дължимите от фонда премии на топлофикационното дружество за регулаторни периоди от 1 юли 2023 г. до 30 юни 2024 г. и от 1 юли 2024 г. до 30 юни 2025 г. са превеждани към Български енергиен холдинг ЕАД, за погасяване на задълженията

- на Дружеството, като погасената сума по заема през 2024 г., в резултат на споразуменията възлиза на 64 791 хил. лв. (104 896 хил. лв. през 2023 г.);
- През 2024 г., въз основа на тристранни споразумение между Дружеството, „Булгаргаз“ ЕАД и Фонд „Сигурност на електроенергийната система“, 80% от стойността на дължимите от фонда премии на топлофикационното дружество за регулаторни периоди от 1 юли 2023 г. до 30 юни 2024 г. и от 1 юли 2024 г. до 30 юни 2025 г. са превеждани към „Булгаргаз“ ЕАД, за погасяване на задълженията на Дружеството. Погасената сума по текущите задължения за природен газ през 2024 г., в резултат на споразуменията възлиза на 259 166 хил. лв. (2023 г.: 419 585 хил. лв.);
 - На 19 юли 2024 г. между Дружеството, „Булгаргаз“ ЕАД и „Минпроект“ ЕАД беше сключено тристранно споразумение по силата на което задължения на „Минпроект“ ЕАД към „Топлофикация София“ ЕАД по Договори за продажба на топлинна енергия ще бъдат изплащани на „Булгаргаз“ ЕАД за погасяване на текущи задължения за природен газ. Изплатените по тристранното споразумение суми през 2024 г. са в размер на 220 хил. лв.
 - През 2024 г., във основа на давностно владение, Дружеството е признало собственост върху земя и сгради на стойност 16 447 хил. лв.
 - През 2024 г. Дружеството е придобило по договор за лизинг нетекущи активи в размер на 33 хил. лв. (2023 г.: 49 хил. лв.).

33. Условни активи и условни пасиви

Правни искиове

През годината има предявени различни искиове към Дружеството. Ръководството на Дружеството счита че отправените искиове са неоснователни и че вероятността те да доведат до разходи за Дружеството при уреждането им е малка.

Дружеството е страна по правни спорове и в качеството си на ищец.

Нито един от гореспоменатите искиове не е изложен тук в детайли за да не се окаже сериозно влияние върху позицията на Дружеството при разрешаването на споровете.

Данъчни задължения

Последните данъчни проверки на Дружеството са извършени от данъчната администрация, както следва:

- Данък върху дивидентите и ликвидационните дялове на юридически лица – до 31 декември 2014 г.
- Данък върху разходите за превозни средства – до 31 декември 2014 г.
- Данък върху социалните разходи по ЗКПО, представяни в натура – до 31 декември 2014 г.
- Корпоративен данък – до 31 декември 2014 г.
- Данък върху представителните разходи – до 31 декември 2014 г.
- Данък върху добавената стойност – до 31 декември 2014 г.
- Данък върху доходите на чуждестранни юридически лица – до 31 декември 2014 г.
- Данък върху доходите от трудови и приравнени към тях правоотношения – до 31 декември 2016 г.
- Декларация по чл. 92 от ЗКПО за данъчния финансов резултат и годишен корпоративен данък за 2016 г.
- Разходите на държавното обществено осигуряване - до 31 юли 2018 г.
- Прилагане на намалената ставка 9% на ДДС по изравнителните фактури за отопление за сезон 2021-2022 г
- Спазване на осигурителното законодателство и ЗДДФЛ. Колективен трудов договор действащ през периода 2017-2020 г, структурата и организацията на работната заплата
- Спазване на осигурителното законодателство и ЗДДФЛ. Проверка СБКО- карти за градски транспорт за периода 1 януари 2018 г. до 31 декември 2021 г.
- Спазване на ЗКПО и ЗДДС за периода 2021г-2022г. Данъчни декларации по чл. 92 от ЗКПО. Декларации за данък върху добавената стойност.
- Други

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

Гаранции

В полза на Топлофикация София ЕАД са учредени банкови гаранции и застрахователни полици в размер на 79 107 хил. лв.

Учредените залози във връзка със задължения по заеми са оповестени в пояснение 18.

Учредени са и гаранции в полза на контрагенти, вкл. във връзка с търговията на свободния пазар на електрическа енергия и съгласно изискванията на Закона за енергетиката в размер на 2 139 хил. лв.

Условни пасиви, свързани с лицензионни ангажименти

Дружеството е притежател на лицензии за производство и пренос на топлинна енергия и производство на електрическа енергия на територията на град София. Съгласно тези лицензии и приложимите закони, подзаконови актове и регулации, за Дружеството възникват задължения от оперативен характер с цел осигуряване на нормално снабдяване с топлинна енергия и задължения във връзка с представяне на финансова и друга информация. В хода на изпълнение на тези задължения възникват редица ограничения, които могат да доведат до ненавременен и непълен изпълнение на произтичащите задължения от тези регулации. Често тези ограничения са извън контрола на ръководството на Дружеството и зависят от регулаторната среда, в която Дружеството оперира, и от действията и мерките, които се предприемат от регулатора и законодателните органи.

Изпълнението на лицензионните ангажименти се контролира от държавата, чрез регулаторния орган КЕВР. В повече от случаите този контрол се осъществява в период, следващ периода, в който ангажиментите се изпълняват. Съгласно нормативната среда, регулаторният орган има право да поиска корективни действия, в случаите когато установи неспазване на лицензионни ангажименти или да наложи финансови санкции.

Приложимата нормативна уредба задължава Дружеството да извършва дейността си, като обезпечаваше сигурността, непрекъснатостта и качеството на топлоснабдяването, ефективното използване на горивата и енергията, опазването на околната среда, живота, здравето и собствеността на гражданите, като неспазването на тези лицензионни задължения предвижда налагането на санкции от страна на регулаторните органи. Конкретен пример в тази област е разпоредбата на чл. 39, ал. 1 от Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от Дружеството на клиенти в град София, където е предвиден 48 часов срок за отстраняване на повреди по топлопреносната мрежа или абонатните станции, в резултат на които е преустановено топлоподаването към потребителите, като дължимата неустойка е в размер на стойността на недоставената топлинна енергия за периода на закъснението. Предвид мащабите на мрежата, която дружеството оперира (над 1 000 км.) и риска от външни ограничителни фактори, които да възпрепятстват възстановяването на топлоподаването в срок, е налице потенциален риск от плащане на неустойки към потребителите.

Съществува риск от условни пасиви, свързани с лицензионни ангажименти за периодите до 31 декември 2022 г., който Дружеството определя като нисък. През 2022 г. за Дружеството няма възникнали задължения по чл.39, ал. 1 от Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от Дружеството на клиенти в град София.

34. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Търговски вземания	12	169 924	237 741
Други вземания	13	52 911	47 402
Пари и парични еквиваленти	15	50 707	3 300
Капиталови инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	9	665	665
		274 207	289 108
Финансови пасиви	Пояснение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Заеми	18	769 922	797 639
Търговски задължения	19	1 133 863	843 512
Други пасиви	20	6	6
		1 903 791	1 641 157

Вижте пояснение 4.15 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 35.

35. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 34. Най-значимите финансови рискове на които е изложено Дружеството са пазарен риск кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество с Управителния съвет. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци като намали излагането си на финансови пазари.

Най-съществените финансови рискове на които е изложено Дружеството са описани по-долу.

35.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс лихвен риск както и риск от промяната на конкретни цени.

35.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции на Дружеството, деноминирани главно в евро не излагат Дружеството на валутен риск поради фиксирания валутен курс на българския лев към еврото.

35.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември и на двата сравними периода Дружеството е изложено на незначителен риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент, поради минималните изменения на базовия индекс. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

35.1.3. Други ценови рискове

Чувствителността на Дружеството към ценови риск във връзка с участието му ЗАД ОЗК Застраховане АД и Общинска банка АД не би могла да бъде надеждно определена поради непредвидими обстоятелства, които биха могли да настъпят в бъдещето.

Цените на електрическата и на топлинна енергия се утвърждават от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) на база информация, предоставена от Топлофикация София ЕАД. Информацията се изготвя в съответствие с изискванията на Наредбата за регулиране на цените на топлинната енергия и включва разходите свързани с дейностите, за които Дружеството притежава лицензия.

В таблиците по-долу са посочени цените на топлинната енергия и преференциални цени на електрическа енергия, действащи от 01.01.2023 г. до 31.12.2024 г. Действащите цени през 2024 г. са утвърдени с Решения на КЕВР № Ц-12 от в сила от 01.07.2023 г. и № Ц-16 в сила от 01.07.2024 г.

Цени (лв./МВтч без ДДС), в сила от:	Решение Ц-12 01.07.2023	Решение Ц-16 01.07.2024
Преференциална цена на ел. енергия	955.92	278.69
Топлинна енергия	137.93	128.25
Топлинна енергия – асоциации	133.76	124.40

Действащите продажни цени на електрическата и топлинна енергия през 2023 г. са както следва:

Цени (лв./МВтч без ДДС), в сила от:	Решение Ц-18 01.07.2022	Решение Ц-12 01.07.2023
Преференциална цена на ел. енергия	1 213.28	955.92
Топлинна енергия	137.86	137.93
Топлинна енергия – асоциации	133.06	133.76

35.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти като напр. при възникване на вземания от клиенти депозирани на средства и други.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи признати в края на отчетния период както е посочено по-долу:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Търговски вземания	169 924	237 741
Други вземания	52 911	47 402
Пари и парични еквиваленти	50 707	3 300
Финансови активи по справедлива стойност през друг		
всеобхватен доход	665	665
Балансова стойност	274 207	289 108

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти установени индивидуално или на групи и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита че всички гореспоменати финансови активи които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки, с изключение на описаните в пояснение 18.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от голям брой клиенти в различни индустрии

и една географска област. На базата на исторически показатели ръководството счита че кредитната оценка на търговски вземания които не са с изтекъл падеж е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Към датата на финансовия отчет някои от търговските и други вземания са с изтекъл срок на плащане като за тях и всички останали финансови вземания в приложен модел за изчисляване на очакваните кредитни загуби съгласно МСФО 9.

Вземанията се отписват, когато няма разумно очакване и възможност за възстановяване на средства от тях. Неизвършването на плащания в рамките на давностния срок и невъзможност на Дружеството да договори алтернативно споразумение за плащане или наличие на други съпътстващи обстоятелства, се считат за индикатори за липса на разумно очакване за възстановяване като допълнително се извършва и индивидуален анализ на обстоятелствата и се вземат предвид законови и други основания за отписване на вземането, без да се прави преценка само на база брой дни просрочие.

Обезценката на съдебните вземания е изчислена при прилагане на детайлизиран модел на сегментиране по отношение на съдебните вземания при извеждане на очаквана кредитна загуба на сегментирани съдебни вземания на база историческа събираемост за последните 10 години.

Съдебни вземания	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Процент на събираемост	0.00 % - 16.95 %	1.01 % - 19.57%
Съдебни и присъдени вземания, брутна балансова стойност	303 403	291 938
Обезценка	(250 640)	(244 791)
Съдебни и присъдени вземания, нетна стойност	52 911	47 147

Дружеството прилага опростения модел на МСФО 9 за признаване на очакваните кредитни загуби за целия срок на актива за всички търговски вземания тъй като те нямат съществен финансов компонент.

При определянето на размера на очакваните кредитни загуби търговските вземания са оценени на колективна основа тъй като притежават сходни характеристики на кредитния риск. Те са групирани според броя на изминалите изтеклите дни.

Въз основа на посочената информация очакваните кредитни загуби за търговски вземания към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г. може да бъде представена както следва:

2024	Търговски вземания по дни просрочие							Общо
	Без дни просрочие	От 1 до 30 дни	От 31 до 60 дни	От 61 до 90 дни	От 91 до 180 дни	Над 180 дни до 3 години	Над 3 години	
Процент на очаквани загуби								
Битови абонати	3.06%	3.23%	3.35%	3.45%	3.62%	3.72%	95.97 % - 100 %	
Небитови абонати	3.63%	4.22%	4.38%	4.47%	4.60%	4.76%	95.97% - 100 %	
Брутна стойност на вземанията (в хил. лв.)	75 061	21 528	7 658	2 217	38 733	32 478	96 787	274 462
Очаквани кредитни загуби (в хил. лв.)	(2 398)	(723)	(275)	(936)	(2 214)	(1 378)	(96 614)	(104 538)

2023	Търговски вземания по дни просрочие							Общо
	Без дни просрочие	От 1 до 30 дни	От 31 до 60 дни	От 61 до 90 дни	От 91 до 180 дни	Над 180 дни до 3 години	Над 3 години	
Процент на очаквани загуби								
Битови абонати	3.18%	3.36%	3.50%	3.61%	3.81%	3.99%	96.46% - 100 %	
Небитови абонати	3.82%	4.58%	4.82%	4.94%	5.15%	5.43%	95.63% - 100 %	
Брутна стойност на вземанията (в хил. лв.)	73 771	-	20 480	6 093	35 993	32 049	205 393	341 730
Очаквани кредитни загуби (в хил. лв.)	(2 472)	-	(756)	(244)	(1 398)	(1 378)	(97 741)	(103 989)

35.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения както и входящите и изходящи парични потоци възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой и по банкови сметки за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

Към 31 декември 2024 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2024 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Заеми	210 289	55 917	402 446	186 616
Търговски и други задължения	1 133 863	-	-	-
Други задължения	6	-	-	-
Общо	1 500 035	55 917	402 446	186 616

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени както следва:

31 декември 2023 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Заеми	124 877	51 270	421 306	200 186
Търговски и други задължения	843 512	-	-	-
Други задължения	6	-	-	-
Общо	968 395	51 270	421 306	200 186

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до един месец.

36. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие, и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на коефициент на задлъжнялост представляващ съотношението на нетен дълг към общия капитал.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и субординирания дълг представени в отчета за финансовото състояние.

Субординираният дълг включва необезпечените заеми или такива които са със следващи по ред ипотека или залог върху имуществото на Дружеството.

Нетният дълг включва сумата на заемите намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти. Общият капитал представлява сумата от коригирания капитал и нетния дълг. Целта на Дружеството е да поддържа коефициента на задлъжнялост в разумни граници.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран както следва:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Собствен капитал	530 382	552 899
+Субординиран дълг	769 922	797 639
Коригиран капитал	1 300 304	1 350 538
Заеми	769 922	797 639
- Пари и парични еквиваленти	(50 707)	(3 300)
Нетен дълг	719 215	794 339
Общо капитал (коригиран капитал + нетен дълг)	2 019 519	2 144 877
Коефициент на задлъжнялост (нетен дълг/общо капитал)	35.61%	37.03%

Изменението на коефициента на задлъжнялост през 2024 г. се дължи главно спад на дълга и собствения капитал.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура Дружеството може да върне капитал на едноличния акционер, да емитира нови акции или да продаде активи за да намали задълженията си, при съблюдаване и спазване на законовите изисквания в тази връзка.

Дружеството не е променяло целите, политиките и процесите за управление на капитала през представените отчетни периоди.

37. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване с изключение на оповестените по-долу събития, които са в две основно направления:

Ключова динамика в цените на природния газ, утвърдени от КЕВР:

- С Решение Ц-02/01.01.2025 г. КЕВР утвърди нови премии по чл. 33а ЗЕ в сила от 01.01.2025 г., като за „Топлофикация София“ ЕАД премията е увеличена от 100.99 лв./МВтч на 136.03 лв./МВтч. Цените на топлинната енергия за всички топлофикационни дружества останаха непроменени от началото на 2025 г. Промяната беше обоснована от значителната разлика в размер на 17.5% между прогнозната цена на природния газ за регулаторния период спрямо постигнатата и прогнозната такава за оставащия срок от периода. Същевременно в ценовото си решение КЕВР извърши и актуализация на определената прогнозна годишна пазарна цена за базов товар за производителите на електрическа енергия, произведена от високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, като тя беше увеличена от 177.70 лв./МВтч на 217.86 лв./МВтч.
- На 1 януари 2025 г. КЕВР утвърди цената на природния газ за крайните снабдителите и за лица, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия за януари в размер на 81.94 лв./МВтч. Утвърдената цена е по-висока с 8% спрямо декември 2024 г. и с 2% по-висока спрямо прогнозната за първо тримесечие, при която КЕВР утвърди цената на топлинната енергия и преференциалната цена на електрическата енергия от 01.01.2025 г. в Решение Ц-2/01.01.2025 г. В ценовия микс за януари е включено цялото договорено количество азерски природен газ, доставян по интерконектора „България – Гърция“ (IGB), съгласно дългосрочния договор с Азербайджан.
- На 1 февруари 2025 г. КЕВР утвърди цената на природния газ за крайните снабдителите и за лица, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия за м. февруари в размер на 84.34 лв./МВтч. Утвърдената цена е по-висока с 3% спрямо предходния месец и с 5% по-висока спрямо прогнозната за първо тримесечие в Решение Ц-2/01.01.2025 г. Операторът на терминала в Александрополис уведоми „Булгаргаз“ ЕАД за частично, а в последствие, считано от 28.01.2025 г. и за пълно ограничаване на капацитета за регазификация, съответно за подаване на природен газ от терминала поради възникнали технически проблеми. Предприети са незабавни действия и предвидената доставка е пренасочена към терминал в Турция в рамките на сключеното споразумение с „Боташ“.
- На 1 март 2025 г. КЕВР утвърди цената на природния газ за крайните снабдителите и за лица, на които е издадена лицензия за производство и пренос на топлинна енергия за март в размер на 87.58 лв./МВтч. Утвърдената цена е по-висока с близо 4% спрямо февруари и с 9% по-висока спрямо прогнозната за първо тримесечие в Решение Ц-2/01.01.2025 г. В ценовия микс за месец март освен цялото договорено количество азерски природен газ е включено и добив от ПГХ „Чирен“. „Булгаргаз“ е сключил за м. март два договора за доставка на втечен природен газ (ВПГ) с търговци, след организиран търг при изисквания за минимална доставна цена и предложен начин на плащане.

Развитие по обжалвани решения и спорове:

- С решения на Върховния административен съд (ВАС) от 13.03.2025 г. по административни дела № 4187/2024 г. и № 3590/2024 г. е отхвърлена жалбата на Дружеството срещу частта от комплексното разрешително, определяща норми за допустими емисии, като е отказано допускане на поисканата от Дружеството дерогация, изразяваща се в допускане на по-високи количества отделени емисии по отношение на съответните горивни инсталации. ВАС е мотивирал решението си с позоваване на чл. 15, § 4 от Директива 2010/75/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 24 ноември 2010 година относно емисиите от промишлеността (комплексно предотвратяване и контрол на замърсяването). В чл. 15, § 4 от Директивата е предвидена възможност чрез дерогация на определените от националния орган допустими емисии в особени случаи да се определят не толкова строги мерки за допустими емисии. Въпреки това съдът приема, че нормите за допустими емисии, определени чрез дерогацията, не може да бъдат по-високи от нормите за допустими емисии, определени в приложенията към директивата. Съдът е приел, че след като е налице нормативна пречка за допускане на исканата дерогация, то административния орган – Административен съд София – град (АССГ) не е бил длъжен да изследва останалите изисквания за нейното допускане, като степента на замърсяванията, степента на опазване на околната среда и потенциалното генериране на разходи, които са несъразмерно високи в сравнение с ползите за околната среда.

- По жалба на „Топлофикация София“ ЕАД с решение № 2590 от 13.03.2025 г. ВАС отменя решение на АССГ № 3008/08.05.2024 г., постановено по адм. дело 7112/2023 г. и решение на КЕВР № Ц-12 от 30.06.2023 г. в частта му по точка първа, в резултат на което КЕВР следва да преразгледа извършените корекции на ценообразуващите елементи, на база на които са утвърдени пределна цена на топлинната енергия и преференциална цена и премия за електрическата енергия, произведена по високоефективен комбиниран начин за „Топлофикация София“ ЕАД в сила от 01.07.2023 г., като се съобрази с дадените от съда указания по тълкуване и прилагане на закона.
- По жалба на „Топлофикация София“ ЕАД с решение № 2648 от 17.03.2025 г. ВАС отменя решение на АССГ № 16236/08.09.2024 г., постановено по адм. дело 7344/2022г. и решение на КЕВР № Ц-18 от 01.07.2022 г. в частта му по точка 1, в резултат на което КЕВР следва да преразгледа извършените корекции на ценообразуващите елементи, на база на които са утвърдени пределна цена на топлинната енергия и преференциална цена и премия за електрическата енергия, произведена по високоефективен комбиниран начин за „Топлофикация София“ ЕАД в сила от 01.07.2022 г., като се съобрази с дадените от съда указания по тълкуване и прилагане на закона.

38. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2024 г. (включително сравнителната информация) е утвърден за издаване от Управителния съвет на 11 април 2025 г.