

СПРАВКА

ЗА ОТРАЗЯВАНЕ НА ПОСТЪПИЛИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ОБЩЕСТВЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ НА НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 12.03.2020 г. ЗА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕТО

№	Организация/п отребител /вкл. начина на получаване на предложението/	Бележки и предложения	Приети/ неприети	Мотиви
1.	Омбудсман на Република България Предложението е постъпило по електронен път в МЕ.	Относно обявления за обществено обсъждане Проект на Наредба за изменение и допълнение (НИД) на Наредба № Е-РД-04-1/12.03.2020 г. за топлооснабдяването (НТ), становището на институцията на омбудсмана е, че предложеният текст на § 2, според който количеството на топлинната енергия, отдадена от сградната инсталация (СИ) се определя в размер на 30 на сто от количеството топлинна енергия за отопление в сграда – етажна собственост (СЕС), не гарантира точно и справедливо разпределение на топлинната енергия от СИ поради следните съображения: - това ще бъде в нарушение на императивната разпоредба на чл. 155, ал. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), съгласно която топлопреносното предприятие следва да фактурира консумираното количество топлинна енергия въз основа на действителното потребление най-малко веднъж годишно; - обезсмисля разпоредбата на чл. 78, ал. 1 от НТ, - няма предвиден ред за прилагането ѝ за отоплителен сезон 2024/2025 г. С оглед на изложеното становището на институцията на омбудсмана е, че предложеният текст на § 2 в проекта за НИД на НТ не е обоснован, не е законосъобразен и не защитава правата на потребителите на топлинна енергия. В тази връзка не следва да бъде приет.	-	Няма конкретно предложение. Изразено е становище против определянето на количеството на топлинната енергия, отдадена от сградната инсталация да се определя в размер на 30 на сто от количеството топлинна енергия за отопление в сграда – етажна собственост.
2.	Е. К. Предложението е постъпило по електронна поща.	Изразено мнение против приемане на предложения процент за определяне на количеството на топлинната енергия, отдадена от сградната инсталация в размер 30 на сто от количеството топлинна енергия за отопление на сградата - етажна собственост, който се плаща солидарно от всички живущи в един вход.	-	Няма конкретно предложение.
3.	„Топлофикация Русе“ ЕАД Предложението е постъпило по електронна поща.	Предлагат да се запази формулата за определяне на енергията отдадена от сградната инсталация във вида и до отмяната с Решение №1037/10.02.2025 на ВАС. Мотиви: В досега действащата формула за определяне на сградната инсталация, участваха параметри, които определяха спецификите на всяка от сградите, като вида на инсталацията (скрита или открита), присъединената мощност на вътрешната отоплителна инсталация и изчислителната външна температура на населеното място.	Приема се.	Предложението се приема

		Средния процент за град Русе за предходния отоплителен период е в размер на 37-38%, като през преходните месеци ноември и април процента сградна инсталация възлизаше на около 50%. С така предложения метод за определяне на сградна инсталация в размер на 30%, ще се получи натоварване на клиентите, които действително използват топлинната енергия за отопление, както и при понататъшното изчисление, значително повече радиатори ще попаднат в хипотезата на т.6.4.7 от методиката за дялово разпределение на топлинна енергия, което допълнително ще увеличи предложеният от Министерството на енергетиката процент на сградната инсталация.		
4.	"Топлофикация-Сливен-инж.Ангел Ангелов" ЕАД Предложението е постъпило по електронен път в МЕ.	Предложение: Становището на дружеството е за запазване на отменения текст (формулата), а именно, делът на топлинната енергия за сградна инсталация да не се приема 30%, а да се изчислява. Мотиви: Предложения начин с фиксиране на процент при определяне количеството на топлинна енергия отдадено от сградна инсталация, няма да отразява по-вярно определянето му сравнено с отменения текст (точка 6.1.1). В отмененият текст, са ползвани технически данни и параметри, свързани с функционирането на отоплителната инсталация. Изключването им от изчисленията и ползване на фиксиран дял (процент) в повечето случаи ще доведе до „изкривяване" на сметките.	Приема се.	Предложението се приема.
5.	„Топлофокация Враца“ ЕАД Предложението е постъпило по електронен път в МЕ.	Предложение: „Топлофикация Враца“ ЕАД предлага за справедливо и точно запазването на съществуващата формула по т. 6.1.1 от Приложението към НТ за определяне на количеството топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация. Мотиви: „Топлофикация - Враца" ЕАД е вписана в регистъра на МЕ, като лице по чл.139а от ЗЕ. и извършва услугата „дялово разпределение". Евентуалната промяна в НТ и въвеждане на фиксиран процент на количеството топлинна енергия, Q_u, kWh, отдадена от сградната инсталация, която да се определя от лицето по чл. 139б, ал. 1 ЗЕ, в размер 30 на сто от количеството топлинна енергия за отопление на сградата - етажна собственост би довело до несправедливо разпределение на топлинната енергия особено в преходните месеци в които е намалена консумацията по индивидуалните отоплителни тела.	Приема се.	Предложението се приема.
6.	„Топлофикация Бургас“ АД	Количеството топлинна енергия, отдадена от сградна инсталация не следва да се определя като общ за всички процент от количеството топлинна енергия за	Приема се.	Предложението се приема.

		отопление на сгради-етажна собственост, а следва да се определя по формула, отразяваща спецификата на всяка отделна сграда-етажна собственост.		
7.	„Топлофикация Плевен“ АД Предложението е постъпило по електронен път в МЕ.	Да се върне доскоро действаща формула, тъй като всеки един от компонентите на отменената формула по т. 6.1.1 от Наредбата за топлоснабдяване е от изцяло обективен характер и именно те позволяваха точно пресмятане на сметките за топлинна енергия на всеки клиент.	Приема се.	Предложението се приема.
8.	„ЕВН България Топлофикация“ ЕАД Предложението е постъпило по електронна поща.	От горесцитираните мотиви на Решение № 1037/10.02.2025 г., постановено по адм. дело № 85/2024 г., ВАС, петчленен състав, става ясно, че според съда, разпоредбата на т.6.6.1 е била правилно отменена, но поради процесуални пороци - чл. 146, т. 3 АПК, като за същата не е налице материална незаконосъобразност, тъй като не противоречи на Закона за енергетиката. Предвид изложеното по-горе, предлагаме следните редакции и допълнения на проекта за изменение допълнение на Наредба № Е-РД-04-1 от 2020 г. за топлоснабдяването: „§ 1. В приложението към чл. 61, ал. 1 се създава т. 6.1.1: 6.1.1 Количеството топлинна енергия Q_u, kWh, отдадена от сградната инсталация, се определя от лицето по чл. 139, ал. 1 от Закона за енергетиката, извършващо дяловото разпределение, по зависимостта: $Q_u = \frac{\beta_{\text{си}} * Q_{\text{им}} * D_{\text{нп}} * 24}{(t_{\text{ср.сгр}} - t_{\text{изч.}})}$ където: $\beta_{\text{си}}$ е коефициентът, отчитащ вида на изпълнението на вътрешната отоплителна инсталация в сградата, като: $\beta_{\text{си}} = 0,15$ - при отоплителни инсталации с открито изпълнение по проект; $\beta_{\text{си}} = 0,10$ - при отоплителни инсталации със скрито изпълнение по проект; $Q_{\text{им}}$ е общата инсталирана мощност на всички физически присъединени отоплителни тела към вътрешната отоплителна инсталация на сградата през отчетния период, определена при проектни условия, kW; $D_{\text{нп}}$ са денградусите за отчетния период, които се определят по формулата: $D_{\text{нп}} = z * (t_{\text{ср.сгр}} - t_{\text{ср.период}})$ където: z е продължителността на отчетния период в дни; $t_{\text{ср.сгр}}$ - средната температура на сградата; за сгради - етажна собственост, се приема 19 °C; $t_{\text{ср.период}}$ - средната външна температура за отчетния период, °C; $t_{\text{изч.}}$ - външната изчислителна температура за населеното място, °C.” В заключение, считаме, че за да се уреди по траен и устойчив начин въпросът за ясното и максимално точно изчисляване на количеството на топлинната енергия, отдадена от сградната инсталация в СЕС, в чл. 143, ал. 1 от ЗЕ,	Приема се.	Предложенията се приемат, като § 2 се приема по същество.

		следва да бъде инкорпорирана посочената по-горе формула от отменената т.6.1.1. от Наредба № Е-РД-04-1 от 2020 г. за топлоснабдяването. § 2. В преходните и заключителните разпоредби се създава § 2: (1) В срок до 30.06.2025 г., потребителите на топлинна енергия в сграда – етажна собственост, в която е въведена система за дялово разпределение, чрез индивидуални разпределители, трябва да изберат метод, по който да се определи количеството топлинна енергия, отдадена от сградна инсталация, за периода от 26.02.2025 г. до 30.04.2025 г. (2) Изборът се извършва по реда на чл. 63, ал. 2, б. „е“, с обикновено мнозинство от присъстващите. (3) В случай, че потребителите на топлинна енергия в сграда – етажна собственост, не изберат метод за определяне на количеството топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация, то се определя от лицето по чл. 139б, ал. 1 от ЗЕ, съгласно т. 6.1.1 от методиката, приложение към чл. 61, ал. 1. (4) За отоплителен сезон 2024/2025 г., лицето по чл. 139б, ал. 1 ЗЕ изготвя общата годишна изравнителна сметка за сграда – етажна собственост, по реда на чл. 70, ал. 6, в срок до 15 август. (5) За отоплителен сезон 2024/2025 г., рекламации (възражения) по отчета на показанията на уредите, допълнителен отчет на уредите и рекламации (възражения) по разпределението на топлинната енергия в изравнителната сметка за предходния отчетен период се извършват в срок до 30 септември. След изтичане на този срок не се приемат нови рекламации (възражения) за преработване на изравнителната сметка.		
9.	„Веолия Енерджи Варна“ ЕАД Предложението е постъпило по електронна поща.	Предложение: Да бъде върната формулата по т. 6.1.1 в сега действащата НТ като възможен вариант за определяне на количеството топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация със следната редакция на §2 от проекта за изменение и допълнение на Наредба № Е-РД-04-1 от 2020 г. за топлоснабдяването: „§ 2. В приложението към чл. 61, ал. 1 се създава т. 6.1.1: 6.1.1 Количеството топлинна енергия Q_u, kWh, отдадена от сградната инсталация, се определя от лицето по чл. 139, ал. 1 от Закона за енергетиката, извършващо дяловото разпределение, по зависимостта: $Q_u = \frac{\beta_{си} * Q_{им} * D_{нп} * 24}{(tcp.crp - тизч.)}$ където: - $\beta_{си}$ е коефициентът, отчитащ вида на изпълнението на вътрешната отоплителна инсталация в сградата, като:	Приема се.	Предложението се приема.

		- $\beta_{\text{си}} = 0,15$ – при отоплителни инсталации с открито изпълнение по проект; $\beta_{\text{си}} = 0,10$ – при отоплителни инсталации със скрито изпълнение по проект; - $Q_{\text{им}}$ е общата инсталирана мощност на всички физически присъединени отоплителни тела към вътрешната отоплителна инсталация на сградата през отчетния период, определена при проектни условия, kW; - $D_{\text{нп}}$ са денградусите за отчетния период, които се определят по формулата: - $D_{\text{нп}} = z * (t_{\text{ср.сгр.}} - t_{\text{ср.период}})$ където: - z е продължителността на отчетния период в дни; - $t_{\text{ср.сгр.}}$ – средната температура на сградата; за сгради – етажна собственост, се приема 19 °C; - $t_{\text{ср.период}}$ – средната външна температура за отчетния период, °C; $t_{\text{изч}}$ – външната изчислителна температура за населеното място, °C." По §3 от проекта: „§ 3. Наредбата влиза в сила от деня на обнародването ѝ в „Държавен вестник“; Във формулировката на текста не са предвидени правила, които да указват изчисляването на количеството топлинна енергия, отдадено от сградната инсталация и на количеството топлинна енергия за отопление в отделните имоти на клиентите, за периода от 26.02.2025 г. (влизането в сила на Решение № 7276 от 2023 г. на ВАС), до влизане в сила на предлаганото изменение на Наредба № Е-РД-04-1 от 2020 г. за топлоснабдяването. Предложение: Изменение и допълнение на Закона за енергетиката (ЗЕ), в което да се предвиди, с обратна сила, редът по който да се изчислява количеството на топлинната енергия, отдадена от сградната инсталация, считано от 26.02.2025 до влизане в сила на предлаганото изменение на Наредба № Е-РД-04-1 от 2020 г. за топлоснабдяването.		Предложението е за изменение на ЗЕ
10.	Асоциация на дружествата за топлинно счетоводство Предложението е постъпило по електронна поща.	Предложение: За целите на постигане на максимална точност и справедливост предлагаме да се възстанови предходната формула, като при промяната на подзаконовия нормативен акт, следва да се осигури съответствие с нормативния акт от висока степен, при необходимост. Това наше предложение е в резултат на направени множество анализи на данни от хиляди сгради с различни топлофизични особености, климатични фактори на населеното място, потребление, инсталирана мощност и от дълггодишния ни опит в дейността по дялово разпределение и обслужване на крайни клиенти. Мотиви: Считаме, че досегашната (отменената) обосновка на т. 6.1.1 от приложението към чл. 61, ал. 1 НТ, е значително по-точна и съобразена с особеностите на	Приема се.	Предложението се приема.

		разпределението на топлинната енергия, чрез индивидуални разпределители, тъй като тези отоплителни инсталации имат своите технически специфики. С Решението на Върховният административен съд (ВАС) от 10.02.2025г. се отменя досегашната формула упомената в разпоредбата по-горе, но в мотивите за отмяна не са изложени съображения за неправилен и/или неточен математически модел и начин на изчисляване, а са относими към недостатъци в процедурите по приемането на подзаконов нормативен акт или законодателни пропуски. Няма аргументи, относно формулата по същество или към нейни компоненти: инсталирана мощност на физически присъединени отоплителни тела към вътрешната отоплителна инсталация на сградата през отчетния период; вида на изпълнението на вътрешната отоплителна инсталация в сградата; денградусите за отчетния период - с конкретни данни за продължителността на отчетен период, средната външна температура за отчетния период, външната изчислителна температура за населеното място. В допълнение, съгласно чл.144, ал.5 от Закон за енергетиката, топлинната енергия отдадена от едно отоплително тяло не може да надвишава максималната енергия, която отоплителното тяло може да отдаде за един отоплителен период, определена съгласно методика по наредбата по чл. 125, ал. 3, при съответния режим на работа на сградната инсталация. В тази връзка в Методиката- приложение към чл.61, ал.1 от НТ, е указано извършване на последователност от аритметични действия, разписани от т. 6.4.3. до т. 6.4.7., за да се елиминира възможността за конкретно отоплително тяло да се разпредели енергия, която същото физически не може да отдаде. При прилагане на фиксиран процент за сградна инсталация, топлинната енергия, която не може да се отдаде от отоплителните тела, но се добавя към енергията на определения процент сградна инсталация, ще доведе до объркване на клиентите. Което също е аргумент в посока, че предложената редакция на т.6.1.1 от Методиката е опит за бърз, но не работещ модел на изчисление, тъй като в крайна сметка предложеният фиксиран процент енергия за сградна инсталация от енергията за отопление, няма да отговаря в сградите, където той е нереално занижен. Видно от горното, не подкрепяме въвеждането на предложеното унифициране на количеството топлинна енергия отдадено от сградната инсталация в сгради с различни физически характеристики на топлопреноса и различно потребление на отопление имот, чрез еднакъв фиксиран процент.		
11.	Асоциация на топлофикационните дружества в България Предложението е постъпило по електронна поща.	Предложение: Предвид гореизложеното, изразяваме желание да приемете настоящето становище и да вземете решение да остане записана в Наредбата за топлоснабдяване досегашната формула за изчисляване на количеството топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация. Независимо от вида на текстовете на § 1 и § 2 министърът като орган, натоварен и със законодателни функции, следва да възприеме законодателната техника, предвидена в чл. 14 от ЗНА и да придаде ретроактивно действие на новите разпоредби, с начален	Приема се.	Предложението се приема.

		момент считано от датата на влизане в законна сила на Решение №1037/10.02.2025, постановено по административно дело № 85/2024 г на ВАС. Мотиви: Считаме, че евентуалната промяна в Наредбата за топлоснабдяването и въвеждане на фиксиран процент на количеството топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация, която да се определя от лицето по чл. 1396, ал. 1 ЗЕ, в размер 30 на сто от количеството топлинна енергия за отопление на сградата - етажна собственост би довело до несправедливо разпределение на топлинната енергия особено в преходните месеци, в които е намалена консумацията по индивидуалните отоплителни тела. Важно е да се отбележи факта, че чрез отменената понастоящем формула, част от 6,1.1 от Методиката към Наредбата за топлоснабдяване се отчиташе, респективно позволяваше се фактуриране на действително отдадената и потребена топлинна енергия от сградната инсталация в сграда етажна - собственост и в този смисъл приложението ѝ води до пряко изпълнение на изискването на чл.155, ал.2 от ЗЕ. Всичко различно, в това число и приемане на твърд процент в размер от 30 единици, би представлявало съществено отклонение от логиката, заложена както в националното, така и европейско законодателство за установяване действителния размер на отдадената енергия. С отчитане на описаното бихме искали да изкажем своето изключително силно безпокойство, относно § 3 от проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата, чрез който се цели влизане в сила на нормативния акт в сила от деня на публикуването му в Държавен вестник. Това законодателно поведение неминуемо ще доведе до празнота в закона за периода между влизане в сила на Решение №1037/10.02.2025, постановено по административно дело № 85/2024 г. на ВАС и датата на публикуване на приетите текстове в Държавен вестник.		
12.	Национална Асоциация „Активни потребители“ Предложението е постъпило по електронна поща.	Предложение: 1. Да се приложи диференциран подход, който задължително да отчете спецификите и по-специално вида на сградите – етажна собственост с различен брой отказали се и ползващи услугата домакинства, което обстоятелство влияе съществено върху количеството топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация. 2. За целта, предлагаме да се обсъди въвеждането на скала от 4-5 категории сгради, например с 10% отказали се домакинства, с 20%, с 30%, с 50% и повече отказали се домакинства, като за всяка категория от скалата, след експертен анализ се предложи съответен фиксиран процент за определяне на разходите за сградна инсталация. Мотиви: Приветстваме обстоятелството, че вносителите на проекта на наредбата са се запознали с практиката в няколко европейски страни за разпределяне на	Приема се частично.	Формулата по т. 6.1.1. за определяне на сградната инсталация прилага диференциран подход за различните типове вътрешно – отоплителни инсталации. т. 2., т. 3 и т. 4. Съгласно чл.140, ал.5, т.3 от ЗЕ лицето по чл. 1396, ал. 1 предлага на

		разходите за отопление, охлаждане и топла вода в многоапартаментни сгради, захранвани от колективни системи. Акцентът в представения анализ е за използването на фиксирани проценти за определяне на разходите за отопление и топла вода в многофамилните сгради и по-специално използване на фиксирани разходи, които са определяни в диапазона от 30-50%. Считаме обаче, че приведените примери дават превратна представа за използването на подхода на фиксирани проценти. Това наше твърдение се основава на разбирането, че при подобен твърдо фиксиран подход не се отчита спецификата у нас – немалкият процент от отказали се потребители да ползват пълноценно топлинната енергия, което изкривява действителното положение и при твърдо фиксирани проценти на участие в разпределението на разходите за сградна инсталация би се стигнало до несправедливо и непропорционално определяне на размера на дължимите сметки. Българската особеност на наличие на немалка част отказали се потребители е различна за различните сгради. В някои сгради този процент на отказали се е 10% например, като в този случай фиксиран процент на участие от 20-30% вероятно би бил в по-голяма степен справедлив за домакинствата от съответната сграда. В сграда с повече от 30% отказали се обаче, фиксираният процент на участие в разпределението на разходите от сградна инсталация вероятно ще е по- висок от 30-40%, а при сграда с повече от 50% отказали се – фиксираният процент на участие в разпределението на разходите за сградна инсталация вероятно ще е още по-висок. 3. Няма конкретни резултати във връзка с контролните функции на министъра на енергетиката и на упълномощени от него лица при нарушения от страна на физически лица, които ползват топлинна енергия без нейното количество да се измерва от средство за търговско измерване и/или да не се разпределя към тях при извършване на дяловото разпределение, или изменят показанията на средствата за отчитане и търговско измерване, или пречат правилната им работа. 4. Необходим е цялостен и задълбочен анализ на състоянието на системата на топлоснабдяването в цялата страна и в частност, в град София, в т.ч. да се анализира състоянието на съоръженията; разлики/прилики при ползване на топлофикационната услуга в сгради с хоризонтални и такива с вертикални инсталации; разлика в сметките при двата вида сгради; брой жалби от клиенти от сгради с вертикални инсталации и сравнение с предмета на жалбите от сгради с хоризонтални инсталации; изпитвания и анализ на резултатите при формиране на сметките при отоплителни инсталации с открито и със скрито изпълнение по проект и т.н.		клиентите в сграда - етажна собственост, самостоятелно или чрез упълномощено лице, да сключат писмен договор, в който се уреждат методиката за разпределение на енергията. Направените предложения нямат отношение към текстовете, включени в проекта на НИД на Наредба № Е-РД-04-1 от 12.03.2020 г. за топлоснабдяване, предмет на общественото обсъждане.
13.	Г. Ш. Предложението е постъпило по електронна поща.	Предложение: „6.1.1. Количеството топлинна енергия, Q_u (kWh), отдадена от сградната инсталация, се определя от лицето по чл. 1396, ал. 1 ЗЕ като дял от общото количество топлинна енергия, постъпило в сградата и отчетено от общия	Не се приема.	В Наредба № Е-РД-04-1 от 12.03.2020 г. за топлоснабдяването, съгласно чл. 6.4.4 от

	топломер. Този дял се изчислява в размер на 30% от количеството топлинна енергия за отопление на сградата – етажна собственост, освен ако не бъде установено, че това води до несъответствие между начислената топлинна енергия и физическите възможности на отоплителните тела в имотите. При установена несъответстваща стойност, дължаща се на технически ограничения на отоплителните тела в имотите, топлинният счетоводител е длъжен да коригира процента за сградната инсталация, така че да осигури физическа съгласуваност между отчетената и реално възможната топлинна енергия. В тези случаи топлинният счетоводител е задължен да уведоми Министерството на енергетиката, топлопреносното дружество и етажната собственост за извършената корекция, както и за нейното основание. Допълнителни задължения на топлинния счетоводител: 1. Да съобразява и да не допуска начисляване на топлинна енергия, надвишаваща физически възможното топлоотдаване на отоплителните тела в имотите. 2. Да предоставя безплатно, веднъж годишно, със сметката на потребителите: • Техническите характеристики на отоплителните тела, използвани при изчисленията. • Максималната стойност на топлоотдаване за всяко отоплително тяло. • Процент на покритие на капацитета на уреда за всеки отчетен период. 3. Процентът на използване на капацитета на уредите за всички имоти в сградата трябва да бъде общодостъпен за всички съсобственици на етажната собственост. 4. На базата на съхраняваната техническа документация от топлопреносното предприятие, доставящо топлината в сградата – етажна собственост, топлинният счетоводител е длъжен да предоставя веднъж годишно оценка за технически максимално възможното топлоотдаване на сградната инсталация и използвания процент от капацитета ѝ през отчетните периоди. Условия за намаляване на процента за сградната инсталация: Топлинният счетоводител е задължен да намали процента за сградната инсталация, ако в отчетния период бъдат изпълнени едновременно следните условия: 1. Средната стойност на използвания капацитет на отоплителните уреди в сградата е под 70%. (повечето съсобственици пестят или не ползват активно отоплението) 2. Стандартното отклонение на използвания капацитет на отоплителните уреди не надвишава 3%. (потреблението е равномерно, няма големи отклонения сред собствениците). В тези случаи процентът за сградната инсталация се редуцира пропорционално на установения спад в средното използване на отоплителните уреди, но не може да падне под 20% от общото количество топлинна енергия за сградата. Задължение за визуално представяне на извода:	Методиката е предвидено изчисляване на максималната енергия, която отоплително тяло може да отдаде за един отоплителен сезон.
--	---	--

		Топлинният счетоводител е длъжен да посочва в отчетите с максимум три думи какво означават установените проценти за етажната собственост.		
13.	В. Г. Предложението е постъпило по електронна поща;	Изразено несъгласие с предложената промяна на наредбата. Предложено е стойност от не повече от 10% за отдадено от сградната инсталация количество топлинна енергия за отопление на сградата - етажна собственост.	Не се приема.	Виж отговора по т.19.
14.	Л. ТР. Предложението е постъпило по електронна поща.	Изразено е мнение против предложените промените в Наредба № Е-РД-04-1 от 12.03.2020 г. за топлоснабдяване. Клиентът не желае да преминават тръби през жилището и да заплаща 30% за нежелана услуга. Представено е предложение тръбната отоплителна инсталация да бъде изведена извън жилищата и да се премине на хоризонтално разположение на тръбната инсталация.	Не се приема.	Съгласно чл.140, ал. 3 от ЗЕ сградните инсталации за отопление и горещо водоснабдяване са обща етажна собственост.
15.	М. Н. Предложението е постъпило по електронна поща.	Изразено е мнение против предложените промените в Наредба № Е-РД-04-1 от 12.03.2020 г. за топлоснабдяване.	-	Няма конкретно предложение.
16.	Р. П. Предложението е постъпило по електронна поща	1. Изразено е мнение против предложението количеството топлинна енергия, отдадено от сградната инсталация да се определя в размер 30 на сто от количеството топлинна енергия за отопление на сградата-етажна собственост.	-	Няма конкретно предложение.
17.	Т. Н. Предложението е постъпило по електронна поща.	Изразява отрицателно мнение относно подготвяните промени в Наредба № Е-РД-04-1 от 12.03.2020 г. за топлоснабдяване със следните аргументи: Домакинствата ще бъдат задължени да плащат за централно отопление, независимо от това дали се ползва услугата. В същото време няма осезаеми действия от страна на държавата за контрол върху покачването на цените на други източници на енергия като горива и електричество. На какво основание се посочват 30% общи части? Предложено процентът да бъде 5% или 10%, както и 50%. С тези промени още повече абонати ще се откажат от използването на централно топлоснабдяване. Това от своя страна ще повиши консумацията на електроенергия и употребата на твърди горива, където могат да се използват.	-	Няма конкретно предложение.
18.	Ю. П.	Изразява несъгласие с предложените промени в Наредбата и искането общите части да бъдат 30%, със следните аргументи:	Не се приема.	Съгласно чл. 142, ал. 2 от ЗЕ топлинната енергия за отопление на

	Предложението е постъпило по електронна поща.	- Гражданите отказали се от услугата ще бъдат задължени да плащат по-големи суми. Съгласно нотариалните актове общите части са за по-малко от 30%. Предложение: 1. Ползвателите на услугата да заплащат топлинните загуби на отказалите се абонати в сградата. 2. Топлофикация София да заплаща наем за преминаване на тръбна инсталация през жилищата на отказалите се абонати в сградата.		сграда - етажна собственост се разделя на топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация, топлинна енергия за отопление на общите части и топлинна енергия за отопление на имотите. Съгласно чл.140, ал. 3 от ЗЕ сградните инсталации за отопление и горещо водоснабдяване са обща етажна собственост.
19.	В. М. Предложението е постъпило по електронна поща.	Изразено е мнение против предложените промените в Наредба № Е-РД-04-1 от 12.03.2020 г. за топлоснабдяване. Предложено е процентът топлинна енергия отдадена от сградната инсталация да бъде намален на 20 %.	Не се приема.	Съгласно Наредба № Е-РД-04-1 от 12.03.2020 г. за топлоснабдяване чл. 63, ал. 2, т. 2е, гг) количеството топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация, съгласно решение на общото събрание на етажната собственост, взето преди започване на отоплителния сезон, по един от следните варианти: гг) по избрана стойност за процент сградна инсталация, който не може да бъде по-малък от 20 на сто и по-голям от 40 на сто от количеството топлинна енергия за отопление на сградата – етажна собственост.
20.	Д. Б.	Предложение: Дадено е предложение да бъде обмислено количеството топлина отдадена от сградна инсталация да бъде по-малко от 30 % от количеството топлинна	Не се приема.	Виж отговора по т.19.

	Предложението е постъпило по електронна поща.	енергия за отопление на сграда – етажна собственост. Предложението е мотивирано с вероятността абонатите да предпочетат алтернативен метод за отопление и извършат отказ от услуга по топлоснабдяване.		
21.	С. Й. Предложението е постъпило по електронна поща.	Изразено е мнение, че с предложената промяна се увеличава досегашните 20% общи части на 30%, като в резултат ще се увеличи финансовия товар на клиентите. Това ще стимулира използване на електроенергия за отопление.	Не се приема	Виж отговора по т.19.
22.	Б. Р. Предложението е постъпило по електронна поща.	Изразено е мнение против предложената промяна в Наредбата. Предложение: Пълно премахване на таксата за количество топлинна енергия отдадено от сградна инсталация.	Не се приема	Съгласно чл. 142, ал. 2 от ЗЕ топлинната енергия за отопление на сграда - етажна собственост се разделя на топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация, топлинна енергия за отопление на общите части и топлинна енергия за отопление на имотите.
23.	Е. Г. Предложението е постъпило по електронна поща.	Предложение: Разпределяната енергия, трябва да е разликата между отчетените с индивидуалните измервателни уреди и общото количество консумирана енергия.	Не се приема.	Виж отговора по т.22.
24.	Федерация на потребителите в България Предложението е постъпило на гише, в деловодството на МЕ.	Изразява се съгласие със създаването на т. 6.1.1, ал. 1, на чл. 61 от Наредбата, според която количеството топлинна енергия, отдавана от сградна инсталация да е в размер на 30% от количеството топлинна енергия за отопление на сградата, етажна собственост.	-	Изразена подкрепа за проекта на НИД на Наредба за топлоснабдяването.
25.	Я.Ц. Предложението е постъпило по електронна поща	Изразено е мнение, че предложеният твърд процент за сградна инсталация от 30% е изключително висок и има за цел единствено да принуди гражданите, които не се отопляват с централно топлоснабдяване да плащат на тези, които се отопляват с централно топлоснабдяване.	-	Няма конкретно предложение.
26.	Н. Н. Предложението е	Предложение:	Не се приема.	Виж отговора по т.19.

	постъпило по електронна поща	Количеството топлинна енергия, отдавана от сградна инсталация да е в размер на 15% от количеството топлинна енергия за отопление на сградата-етажна собственост.		
27.	М. Ф. Предложението е постъпило по електронна поща	Предложение: 1. Да се проведе среща – дискусия за обсъждане в интерес на клиентите на услугата. Да се поканят министъра, депутати от комисията по енергетика в парламента, от ДКЕР, граждани предложили реални решения като мен и други желаещи. 2. Предлагам нова формула за изчисляване на всеки индивидуален клиент ползващ услугата или на неползващите, които са принудени да заплащат суми за сградна инсталация. Методиката на изчисляване не е правилна, не се отчитат много съществени фактори и показатели /например да не се взема обема на имота/ за всеки индивидуален клиент. 3. Премахване на топлинни счетоводители, които оскъпават услугата. Всеки клиент може сам да изпраща данните си /да снима уреда или да си монтира с дистанционно управление, които желае, защото ще оскъпят услугата/, на даден сайт. Запазва се на контролните органи да проверяват веднъж годишно или когато искат на място. 4. За 1 /един/ месец да се изготви пълен анализ на всеки абонат ползващ или неползващ услугата /в момента заплаща измислени суми сградна инсталация/ 5. Да се сключи индивидуален договор като се опишат подробно показателите за изчисляването, които ще се включат във формулата, за да има справедливо и реално заплащане на изразходваната енергия в имота. 6. Да се регламентира кой е ползващ или неползващ топлоснабдяване с топлинна енергия или топла вода, това е услуга, която всеки клиент решава иска или не да я ползва. 7. Сградната инсталация на отказали се напълно от услугата да се изолира в имота или да се промени от хоризонтален на вертикален щранг, за да може напълно да е освободен от плащането. По същият начин за топлата вода - да се монтират тапи в имота или да се постави топломер/водомер извън имота, от топлоснабдителното дружество за тяхна сметка. 8. При авария да се публикува на сайт и да има възможност бързо и лесно даден абонат като избере адреса си да се информира. 9. Информация по чл. 78 и чл.45, ал.1 от Наредба № Е-РД-04-1 от 12 март 2020 г. за топлоснабдяването никога не е предоставяна на клиентите ежесмесечно години наред и не фигурира във фактурата. Трябва да я има качена на сайта и всеки абонат да проверява данните за абонатната станция, в който е имота му или да я получава на имейла /или на хартиен носител – които са излишни разходи за хартия, отпечатване и изпращане - / с фактурата си за месеца, както е заявил. Ясно да е указана мрежата от абонатната станция до клиента. 10. Измерване на реално потреблената енергия, а не измислена прогнозна цена на дялово разпределение на топлинната енергия	Не се приема.	По т. 1. и т.2 – няма представено конкретно предложение По т.3 и т.4 – дяловото разпределение на топлинната енергия е регламентирано в ЗЕ. По т.5 - Предложението противоречи на чл. 150, ал. 1 от ЗЕ. По т. 6 и т. 7 – противоречи на чл. 142, ал. 2 от ЗЕ. 8. Топлофикационните дружества публикуват на интернет страниците си съобщения за аварии и ремонти. Информацията по т. 9, т. 10. и т. 11 се предоставя от топлопреносните дружества и ФДР.

28.	С. С. Информацията е постъпила по електронна поща	Изразява мнение, че предложението ще ошети финансово потребителите с по-ниски финансови възможности и нарушава правото на потребителите гарантирано в Закона за защита на потребителите чл.62, ал. 1 : „Забранява се доставка на стоки, както и вода, газ, ел. енергия, централно отопление...или предоставяне на услуги на потребител срещу заплащане без искане от негова страна“. Както и чл.62, ал. 3:“Липсата на отговор от страна на потребител относно доставката на стоки и услуги по ал. 1 не се смята за съгласие“. Изразява се мнение, че предложението противоречи с Директива 2012/27 ЕС от 15.10.2012 г, с която се въвежда принципа на Директива 2006/32 ЕС за реално отчитане на употребената енергия и реалното ѝ включване в сметките на потребителите.	-	Няма конкретно предложение.
29	Т. С. Предложението е постъпило по пощата, в деловодството на МЕ.	Предлага се от Наредбата да се премахне понятието „щранг-лира“.	Не се приема.	Щранг-лирата е част от ВОИ на сградите и не може да бъде премахнато като понятие от Наредбата.
30.	В. С. Предложението е постъпило по електронна поща	Изразява несъгласие към предложената промяна на Наредба № Е-РД-04-1 от 12.03.2020 г. за топлоснабдяването. Предложено е процентът топлинна енергия отдадена от сградната инсталация да бъде намален на 20 %.	Не се приема.	Виж отговора по т.19.
31.	С. Г. Предложението е постъпило по електронна поща.	Предложение: Отмяна на Методиката, отмяна на раздела за търговските взаимоотношения с гражданите и сключване на писмени договори с контрагентите на мястото на продажбата на ТЕ. Мотиви: Чрез изменението на НТ не се постига никаква прозрачност и липса на фактуриране на действителни количества ТЕ на крайните клиенти. Отказ от спазване на императивни норми от Директива 2011/83/ЕС и Закона за защита на потребителите Нормите на чл.7, чл.25 и чл.27 от Директива 2011/83/ЕС и чл.3, чл.47, чл.48, чл.59 и чл.62 от ЗЗП задължават по заложените в ЗЗД и ЗЗП правила търговецът на централно отопление да сключи писмени договори с гражданите, от които претендира заплащане на доставената стока. В търговията се заплаща не доставената, а закупената стока. Авторите на проекта отлично знаят, че не се дължи заплащане за непоръчана стока, каквато се явява доставената ТЕ без да е сключен писмен договор. Единствено чрез клаузите в договора потребителите ще имат възможност да контролират коректността на сметките на продавача на ТЕ. Също така авторите на проекта знаят, че ОУ на който и да било търговец не са нормативен акт и обвързват потребител-физическо лице само ако са били подписани от него (чл.147а ЗЗП). Но сключването на писмени договори с ясни клаузи до голяма степен ще	Не се приема.	Наредба № Е-РД-04-1 от 12.03.2020 г. за топлоснабдяването и Приложението към нея (методиката) са разработени и обнародвани на основание чл. 125, ал. 3 от ЗЕ. Предложението относно сключване на писмени договори с гражданите за потребление на топлинна енергия в СЕС противоречи на чл. 150, ал. 1 от ЗЕ.

		предотврати измамите и изнудването, практика на „Топлофикация София“ ЕАД. Отказ на спазване на чл.9, т.3, б. „б“ от Директивите за енергийна ефективност. В тази норма е указано кога може да се иска заплащане за сградна инсталация - когато се отопляват общите помещения в многофамилна сграда. Задължително е условието „и с цел отопление на общите помещения“. Ако бяха две независими условия, законодателят би употребил „или“ (неизключваща дизюнкция) вместо „и“ (конюнкция). Некомпетентност - В момента тече процедура по допълване на диспозитива на Решение на 5-чл.ВАС по адм.дело 85/2024 г. Искане се отменя на цялата Наредба предвид текста на чл.168 АПК и установеното в Решението по адм.д.746/2021 г. на 3-чл.ВАС рекордно нарушение на всички административно-производствени правила за приемане на наредбата, заложи в ЗНА и АПК. С други думи се прави изменение на наредбата в нарушение на чл.156 АПК.		
32.	И. А. Предложението е постъпило по електронна поща.	Предложение: Предлагам следните по-долу нови текстове към НТ: 1. Когато сградната инсталация (тръбната мрежа към водната отоплителна система), преминаваща в общите части на СЕС и в индивидуалните имоти на собствениците е цялостно 100% топлинно изолирана с топлинна изолация по БДС EN, енергията отдадена от СИ за нуждите на дяловото разпределение на енергия за отопление е 0 (нула). 2. Когато сградната инсталация (тръбната мрежа към водната отоплителна система) преминаваща в общите части на СЕС и в индивидуалните имоти на собствениците е частично топлинно изолирана с топлинна изолация по БДС EN, енергията отдадена от СИ за нуждите на дяловото разпределение на енергия за отопление в СЕС се определя поотделно за всеки един неизолиран участък и се разпределя към съответния собственик в който се намира и през който преминава и в съответствие с Националната методика за изчисляване на енергийните характеристики на сгради от Наредбата № Е-РД-02-20-3 за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради. 3.3. Всички топлопреносни/топλοςнабдителни дружества (ТД) създават, водят, системно попълват, съхраняват и предоставят достъп на битовите потребители в СЕС Дневник на експлоатацията за всяка една АС законово въведена в експлоатация. 3.4. В началото и в края на всеки един отоплителния период/сезон, отговорното лице от ТД изготвя и протокол за настройка на възлите и елементите на АС, и я настройва в оптимален определен от енергийно ефективния режим на експлоатация. Екземпляр от протокола (в оригинал) се съхранява в АС (както и в електронен вид), като един екземпляр в оригинал се предоставя и на определения представител от СЕС (без никакви административни пречки). 3.5. Битовите потребители на енергия за отопление и на енергия за битово гореща вода в СЕС с Решение на Общо събрание на СЕС или на Сдружението	Не се приема.	По т.3.1 , 3.2 - Съгласно чл. 142, ал. 2 от ЗЕ топлинната енергия за отопление на сграда - етажна собственост се разделя на топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация, топлинна енергия за отопление на общите части и топлинна енергия за отопление на имотите.. По т.3.3 и т. 3.4. - В Наредбата е определено задължение на топлофикационните дружества, съгл. чл.34, ал.4. По т.3.5, т.3.6 – противоречи на чл. 150 от ЗЕ.

		на собствениците, могат предварително да заявяват, поръчват и заплащат (частично или изцяло, в съответствие със сключен двустранен писмен договор) количества енергия, които планират да потребяват (за цялата сграда) и биха искали да им се доставя за определен оттях период от време (напр. за един отоплителен сезон, за определен брой месеци от календарната година) от топлофикационните дружества (ТД)/топлопреносните предприятия (ТП)/доставчиците на топлинна енергия (ДТЕ)/търговците на топлинна енергия (ТТЕ). 3.6. Облигационни отношения между битови потребители на енергия за отопление и на енергия за битово гореща вода в ЕС и топлофикационни дружества (ТД)/топлопреносни предприятия(ТП)/доставчици на топлинна енергия (ДТЕ)/търговци на топлинна енергия (ТТЕ) възникват, след сключване и подписване на двустранни индивидуални писмени договори за покупко-продажба между страните.		
33.	Б. П. и Ц. К. чрез адв. А. К. Предложението е постъпило по електронна поща.	Изразено мнение: 1. С решението по адм. дело № 85/2024 г. на ВАС е посочено, че при приемане на Наредбата е нарушен чл. 28, ал. 2, т. 5 ЗНА. Тоест, цялата Наредба е приета по незаконосъобразен начин. С изменението на незаконосъобразен акт, не могат да се постигнат каквито и да е преследвани цели по законосъобразен начин. 2. Изборът на 30% сградна инсталция от общото потреление на топлинна енергия не отговаря на изискването на чл. 15 § 3 от Директива (ЕС) 2023/1791 на Европейския парламент и на Съвета от 13 септември 2023 година за енергийната ефективност и за изменение на Регламент (ЕС) 2023/955 (Директивата), която от мотивите и частична предварителна оценка на въздействието се транспонира с посоченото правило. Директивата изисква с цел осигуряване на прозрачност и точност на отчитането на индивидуалното потребление държавите членки гарантират, че разполагат с прозрачни, обществено достъпни национални правила за разпределение на разходите за потреблението на топлинна енергия, енергия за охлаждане или топла вода за битови нужди. 3. Предвид изложеното по-горе, предложението е незаконосъобразно и не може да постигне справедливо разпределение на разходите между потребителите. Необходимо е извършването на задълбочен анализ на възможностите за достигане на най-подходящ ред за определяне и разпределяне на енергийните разходи.	-	Няма предствено конкретно предложение.
34.	Й. Т. Предложението е постъпило по електронна поща.	Предложение: Да се изготви изцяло нова Наредба за топлоснабдяването, в която да отпадат всички досегашни изчисления свързани със сградна инсталация. Мотив: Предложеният текст на проект за промени в Наредба № Е-РД-04-1 от 12.03.2020 г. за топлоснабдяването е технически и обективно необоснован и неприложим.	-	Няма предствено конкретно предложение.

35.	Ф. В. Предложението е постъпило по електронна поща.	Предложение: 1. Таксата в размер от 30% е завишена и според независими експерти трябва да е не повече от 15%. Това ще стимулира топлофикациите да модернизират топлопреносните си мрежи и да постигнат по-висока енергийна ефективност, а не просто да поддържат високи плоски такси (като сградна инсталация), което принуждава крайните потребители да покриват завишените им разходи свързани с неустойчивия им (на топлофикациите) и неефикасен бизнес модел. 2. Министерството на Енергетиката да назначи независими експерти, които да представят данни и анализ на постижимата енергийна ефективност на топлопреносните мрежи, и на базата на това да се определи процента такса сградна инсталация (при максимум 15%). 3. Относно разпределението на такса сградна инсталация между жилищата в многофамилните сгради, да се въведе справедлив метод на плащане, който отчита дали в дадено жилище живеят хора и дали ползват парно. Най-справедливият метод за разпределяне на такса сградна инсталация е методът 'ползвателят плаща'. По закон всички живущи са длъжни да плащат за сградна инсталация (като част от етажната собственост), но това не значи, че всички трябва да плащат по кубатурата на жилищата, понеже това не отчита кой ползва парно и въобще дали дадено жилище е обитавано. Таксата сградна инсталация да се заплаща от всеки (както изисква законът) като одобрен процент върху сметката на самото жилище.	Не се приема.	По т.1 - Виж отговора по т.19. По т. 2 – В предложението направената взаимовръзка е технически необоснована. По т. 3 – Съгласно чл. 143, ал. 5 от ЗЕ.
36	В. К. Предложението е постъпило по електронна поща	Предложения: Отмяна на Наредба № Е-РД-04-1 от 12.03.2020 г. за топлоснабдяването. Отмяна на раздел Тъговски взаимоотношения от Наредба № Е-РД-04-1 от 12.03.2020 г. за топлоснабдяването. Сключване на писмени договори с гражданите и контрагентите на мясото на продажба на топлинна енергия от топлофикационните дружества.	Не се приема.	Виж отговора по т.31.