

# **БЪЛГАРСКА НЕФТЕНА КОМПАНИЯ ЕООД(Л)**

*Адрес за кореспонденция: София, 1000, ул. Граф Игнатиев № 44А, партер*

**Условия за участие в конкурс за Изготвяне анализ на правното състояние и оценка на активите и пасивите на „Българска нефтена компания“ ЕООД (л)**

## **1. Указания за подготовка на офертата.**

Офертата се изготвят на български език, окомплектована с изискуемите документи и се представят в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочват:

- наименованието на участника,
- адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес
- наименованието на конкурса, за който се подават документите.

Офертата се представя от участника, лично в деловодството на Министерство на енергетиката или чрез пощенска или друга куриерска услуга, на адрес: София, 1000, ул. Трианица № 8, Дирекция „Корпоративно управление в енергетиката“,

Офертата следва да съдържа:

1. Ценово предложение, изготвено по образец – Приложение №1 към указанията и поставено в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“;

2. Информация за участника:

1. Копие (заверено от участника) на валиден сертификат за правоспособност на независим оценител за извършване на оценка на недвижими имоти-земя и сгради;

2. Списък на независимите оценители, които работят към него и са неразделна част от сертификата в случаите на чл. 17, ал. 3 от ЗНО и на лицата, които са ангажирани с изготвяне на правния анализ;

3. Копие (заверено от участника) на удостоверение за придобитата юридическа правоспособност;

4. Имената и информация за подизпълнителите и/или третите лица, ако участника предвижда такива.

5. Декларация, относно липсата на свързаност с друг участник в процедурата и с ликвидатора на „Българска нефтена компания“ ЕООД (л).

Когато участникът е чуждестранно лице, за доказване на обстоятелства, той следва да представи копие на валиден документ, удостоверяващ правото му да извършва дейността, съгласно законодателството на държавата членка, в която е установен.

**2. Условия за изготвяне на анализ на правното състояние и оценка на активите и пасивите:**

2.1. Анализите на правното състояние на „Българска нефтена компания“ ЕООД (л), следва да съдържат следната информация:

1. правния статут и характеристика на търговското дружество;
2. вещноправния режим на активите на търговското дружество, в това число:
  - а) правото на собственост;
  - б) ограничените вещни права, ипотeki и залози, с които е обременено имуществото на търговското дружество;
  - в) реституционните претенции, свързани с имуществото на търговското дружество;
3. ползването на обекти и извършването на дейности, подлежащи на концесиониране;
4. предоставените концесионни права и основните задължения по концесията, включително концесионното възнаграждение и необходимите инвестиции, когато такива са определени;
5. извършването на дейности, подлежащи на разрешителен или лицензионен режим;
6. въздействието на дейността на търговското дружество върху околната среда;
7. правата върху обекти на интелектуална и индустриална собственост;
8. търговските и гражданските договори, по които търговското дружество е страна;
9. трудовите правоотношения, по които търговското дружество е страна;
10. участието на търговското дружество в други търговски дружества и други форми на стопанска дейност;
11. имуществени искове и претенции, по които търговското дружество е страна;
12. други имуществени и неимуществени права и задължения;
13. изводи и препоръки за конкретни правни и фактически действия за решаване на констатираните проблеми.

2.2. Информацията и правните констатации по т.2. 1 се основават на документи (актове за недвижими имоти - държавна собственост, нотариални актове, решения и протоколи за предаване на държавно имущество в оперативен управление, договори, финансово-счетоводна документация и други документи), които задължително се прилагат към анализа на правното състояние.

Ликвидаторът предоставя необходимата информация и осигурява условия за изготвяне на анализ на правното състояние, като потвърждава верността на изходните данни с писмена декларация.

2.3. За настъпили промени в правното състояние на търговското дружество след изготвяне на анализа, ликвидаторът може да ~~изиска~~ актуализация на анализа на

правното състояние, в рамките на две години от първоначалната дата на изготвянето му, без допълнително заплащане.

### **3. Условия за изготвяне на независимата експертна оценката:**

3.1. Обект на оценката са активите и пасивите на „Българска нефтена компания“ ЕООД (л) към датата на обявяването и в ликвидация. Оценката да бъде изготвена в съответствие с стандартите за бизнесоценяване на Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки .

При извършване на оценката, следва се вземат предвид констатациите и изводите, направени в анализите на правното състояние.

3.2. Оценката да бъдат изготвени по минимум два от следните методи:

1. чиста стойност на активите;
2. ликвидационна стойност;
3. други методи, прилагани в световната практика, кореспондиращи с обекта и целта на оценката.

След изтичане срока на оценката, ликвидаторът с писмено искане може да възложи актуализация на обособени части от оценката, с цел определяне на справедлива пазарна стойност на активи, предназначени за продажба.

Във всеки конкретен случай оценителят трябва да представи аргументация и да изложи факторите за избора на метода или методите, на чиято основа е изведено заключението за стойността.

3.3. Информацията, необходима за извършване на оценките и достъп до оценявания обект се осигурява от ликвидатора.

3.4. Разглеждането и приемането на изготвените оценки ще се извършва от експерти на Министерство на енергетикта, които могат да изискат преработката им или да ги отхвърлят.

### **4. Критерии за избор на изпълнител.**

4.1. Назначената за целта Комисия разглежда и се произнася по съответствието на представените оферти с настоящите условия и указания към участниците в конкурса за избор на изпълнител за **Изготвяне анализ на правното състояние и оценка на активите и пасивите на „Българска нефтена компания“ ЕООД (л).**

4.2. След произнасянето по т. 1, Комисията отваря пликите „Предлагани ценови параметри“ на допуснатите участници и извършва оценка на предложенията по критерии с относително тежест в общата цена, както следва:

1. Обща цена – 0,4;
2. Цена за актуализация – 0,3;
3. Срок за изпълнение – 0,2;
4. Условие за плащане – 0,1.

#### 4.3. Методика на оценяване:

4.3.1. Оценяването на предложенията по всеки от изброените критерии се извършва чрез присъждане на точки, след направен сравнителен анализ на предложенията. Максимален брой точки десет (10) се присъждат на предложението с най-ниска цена и най-малка стойност на коефициент за индексирание. Най-голям брой точки за критерия на т. 3 се присъждат на предложението с най-оптималния срок за изготвяне на анализа и оценката, а най-голям брой точки по т. 4 се присъждат на предложение за плащане на цената, след приемане на анализа и оценката от Министерство на енергетиката в срок до 30 дни.

Точките на предложенията, които не са получили максималния брой се определят като съотношение на стойността на най-доброто предложение към стойността на оценяваното предложение умножено по коефициента за съответния критерии.