

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет: „Предоставяне на услуги по почистване на административната сграда на Министерство на енергетиката“ в три обособени позиции: Обособена позиция № 1 „Предоставяне на услуги по комплексно почистване (текущо и основно)“, Обособена позиция № 2 „Предоставяне на услуги по машинно измиване на твърди подови настилки“ и Обособена позиция № 3 „Предоставяне на услуги по измиване на стени“

Услугите предмет на обществената поръчка ще бъдат предоставяне в административна сграда на Министерство на енергетиката, находяща се в гр. София, ул. „Триадица“ № 8. Сградата е на десет етажа, от които девет надземни етажа и един подземен етаж, с обща площ за почистване – 5010 м². Състои се от 121 работни кабинети, в т.ч. 12 директорски, 3 министерски кабинета и 3 приемни /заседателни зали/.

- Подовата настилка в кабинетите и заседателните зали е паркет, ламинат, теракот – обща площ: 2352,00 м²;
- Подовата настилка по коридорите и стълбищата е от мозайка или мрамор – обща площ: 1339 м²;
- Подовата настилка в санитарните помещения е от теракот – обща площ: 139,00 м²;
- Подземен гараж, абонатна станция – обща площ 690 м²;
- Прилежащи части /открит паркинг, пешеходна зона, тротоари/ – обща площ 490 м²;

Описание на дейностите по Обособена позиция № 1 „Предоставяне на услуги по комплексно почистване (текущо и основно)“

С оглед нормалното стартиране и протичане на работния процес на служителите на МЕ, процеса по почистване следва да се извършва всеки работен ден, съответно всяка седмица, в извънработно за МЕ време, от 06:00 часа, като до 9:00 часа процеса на почистване на помещенията трябва да е напълно приключил.

През останалите часове до изтичане на редовното работно време на министерството /17.30 часа/ на разположение да бъдат подсигурени две дежурни хигиенистки.

От страна на дружеството - изпълнител следва да бъде осигурен непрекъснат контакт с отговорник за дейността, който при нужда да може да отреагира своевременно, във връзка с качествено изпълнение на предмета на договора.

Изпълнителят следва да осигурява допълнително ежемесечно следните консумативи: 1 брой веро, 1 брой препарат за мивки и тоалетни, 1 брой препарат за почистване и полиране на дървени мебели, 1 брой препарат за измиване на ламинат и паркет, 1 брой препарат за теракот, 1 ролка по 20 бр. чували за отпадъци, 1 ролка по 20 бр. торби за отпадъци, 2 броя гъби за миене, 1 брой обезмаслител, 2 броя ръкавици, 1 брой МОП, 2 броя микрофибърни кърпи и 3 броя WC ароматизатори за санитарни помещения, за почистването на кабинетите на ръководството на ведомството.

Всички консумативи, помощни материали, както и техника, които изпълнителят ще вложи при изпълнение на задълженията си по договора, са за негова сметка.

ЕЖЕДНЕВНИ ДЕЙНОСТИ ПО ХИГИЕНИЗИРАНЕ:

1. Измиване, дезинфекциране и дезодориране на санитарните възли – тоалетни, мивки, огледала, санитарна арматура и фаянс, както и зареждане с консумативи.
2. Почистване на работни помещения – кабинети, канцеларии, заседателни зали.
3. Измитане и измиване на твърди подови настилки.
4. Миене на стълбища, фойета и коридори.
5. Почистване на асансьори.
6. Полиране и почистване от прах на работни бюра, маси и офис мебели и оборудване.
7. Почистване от прах на офис техника /компютри, клавиатури, факс машини телефони и др./
8. Влажно забърсване на нетапицирани мебели.
9. Изхвърляне на боклук и почистване на кошчетата за смет.

10. Измитане и оборка на общи прилежащи части около сградата /тротоари/, както и почистване от сняг и лед пред входовете.

СЕДМИЧНИ ДЕЙНОСТИ:

1. Почистване и измиване на входни врати и междуетажни врати.
2. Почистване на подове с меки настилки - килими - прахосмукиране и отстраняване на петна по тях.
3. Почистване на архивни помещения, гараж и абонатна станция в сутерена.

ДЕЙНОСТИ, ИЗВЪРШВАНИ ДВА ПЪТИ ГОДИШНО:

1. Измиване на прозорци, стъклени преградни стени и щори.
2. Машинно измиване на твърди подови настилки.
3. Машинно изпиране на меки подови настилки - килими.
4. Основно измиване на санитарни възли и общи помещения /входове фойета, стълбища и др./.

Описание на дейностите по Обособена позиция № 2 „Предоставяне на услуги по машинно измиване на твърди подови настилки“

Дружеството изпълнител ще извърши еднократно следните дейности:

1. Шлайфане – пълно изравняване на настилките и премахване на драскотини, наранявания, и др.;
2. Фугиране – попълване с кит в съответния цвят на всички фуги и пукнатини по настилките;
3. Полиране – фино шлайфане до получаване на огледална повърхност на настилките;
4. Запечатка – нанасяне на защитен филм с цел удължаване живота на настилките и повишаване на тяхната износостойчивост.

Твърдите подови настилки (мрамор и мозайка), които дружеството изпълнител ще обработи са с обща площ от 1339 м².

Всички консумативи, помощни материали, както и техника, които изпълнителят ще използва при изпълнение предмета на обособената позиция, са за негова сметка.

Описание на дейностите по Обособена позиция № 3 „Предоставяне на услуги по измиване на стени“

Дружеството изпълнител ще извърши еднократно основно измиване на стени – почистване, обезпрашаване на стени и тавани. Стените предмет на почистването са облицовани с естествен камък, тип врачански камък. На две стени са изградени декоративни пана от естествен цветен камък. Стените, които дружеството изпълнител ще почисти са с обща площ - 630 м².

Всички консумативи, помощни материали, както и техника, които изпълнителят ще използва при изпълнение предмета на обособената позиция, са за негова сметка.