

НАРЕДБА за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се определят условията и редът за:

1. издаване на сертификати за проектни енергийни характеристики;
2. извършване на обследване за енергийна ефективност на сгради и части от сгради в експлоатация, включително изготвяне на доклади от обследването;
3. издаване на сертификати за енергийни характеристики на сгради и части от сгради в експлоатация;
4. изготвяне на оценка на енергийните спестявания на сгради.
5. изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти на сградите по отношение на изискванията за енергийна ефективност

Чл. 2. (1) Сертификатът за проектни енергийни характеристики удостоверява енергийните характеристики на нова сграда преди въвеждането ѝ в експлоатация, включително нивото на потребление на енергия и съответстващия му клас по скалата на класовете на енергопотребление от наредбата по чл. 31, ал. 3 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), съобразени с изискванията за нови сгради.

(2) С оценката за съответствие на инвестиционния проект се удостоверява извършена проверка на инвестиционния проект преди да се издаде разрешение за строеж на сградата. Оценката се извършва по отношение постигнато съответствие на проекта с изискванията за енергийна ефективност за нови сгради.

(3) С обследването за енергийна ефективност на сграда в експлоатация се установява нормализираното (базово) потребление на енергия на сграда при съществуващото ѝ състояние към момента на обследването, определят се специфичните възможности за намаляване на нормализираното потребление на енергия при гарантирано поддържане на нормативните параметри на микроклимата, извършва се техническа и икономическа оценка на мерките за повишаване на енергийната ефективност на сградата.

(4) При обследването на сгради в експлоатация се прилагат и разпоредбите на наредбата

по чл. 56 от ЗЕЕ.

(5) Сертификатът за енергийни характеристики на сграда в експлоатация удостоверява енергийните характеристики при нормализирано потребление на енергия в съществуващото състояние на сградата към момента на обследването, прогнозираното ниво на потребление на енергия след прилагане на избран пакет от енергоспестяващи мерки и съответстващия му клас на енергопотребление по скалата на класовете на енергопотребление от наредбата по чл. 31, ал. 3 от ЗЕЕ.

(6) С оценката на енергийни спестявания се доказват действително постигнати спестявания на енергия в резултат на изпълнението на една или повече мерки за повишаване на енергийната ефективност в сградите.

Чл. 3. (1) Сертификатът за проектни енергийни характеристики/сертификатът за енергийни характеристики на сграда в експлоатация-може да се издаде за част от сграда, когато отделни части имат различно предназначение съгласно класификацията по наредбата по чл.31, ал.3 от ЗЕЕ.

(2) Сертифицирането на части от сграда в експлоатация се извършва въз основа на обследване на енергийна ефективност за всяка от частите на сградата.

(3) Когато отделни части от сградата имат различно предназначение и са обособени като топлинни зони (една или повече от една за съответното предназначение) и всяка от зоните има кондициониран обем, по-малък от 90 на сто от общия кондициониран обем на сградата, сертификат за енергийни характеристики се издава отделно за всяка зона по скала, съответстваща на предназначението на съответната зона.

(4) При наличие на топлинна зона с кондициониран обем, равен или по-голям от 90 на сто от общия кондициониран обем на сградата, сертификат за енергийни характеристики се издава за цялата сграда в съответствие със скалата за категорията сгради, към която тази зона принадлежи.

(5) Отделна част от сграда, която се класифицира по едно предназначение, съгласно наредбата по чл.31, ал.3 от ЗЕЕ може да обединява кондиционирани обеми в тази част от сградата на една или на повече от една топлинна зона, определени по критериите от приложение № 3 на наредбата по чл. 31, ал. 4 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) и чл. 169, ал. 4 във връзка с чл. 169, ал. 1, т. 6 от Закона за устройство на територията (наричана по-нататък „наредбата по чл. 31, ал. 4 от ЗЕЕ“). Сертификатът се издава за всяка част от сградата, съобразно функционалното ѝ предназначение, при спазване на условието по ал. 2 и 3, независимо от начина, по който е извършено топлинното зонироване във всяка част от сградата (всяка отделна част е обособена като една или като повече от една топлинна зона).

Чл. 4. Обследването и сертифицирането на сгради или на части от тях, изготвянето на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвянето на оценки за енергийни

спестявания на сгради се извършват от лица, които отговарят на изискванията на чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ и са вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ.

Глава втора

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ПРОЕКТНИ ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Чл. 5. (1) Сертификатът за проектни енергийни характеристики се издава само на нова сграда, след завършване на строителството на сградата преди въвеждането ѝ в експлоатация.

(2) Не се издава сертификат за проектни енергийни характеристики на съществуваща сграда, при въвеждане в експлоатация, след извършване на реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство.

(3) Сертификат за проектни енергийни характеристики се издава, когато новата сграда е изградена в съответствие с проектните параметри за енергийна ефективност, постигнатите енергийни характеристики на сградата в процеса на строителство са еднакви или по-добри от проектните и сградата отговаря на нормативно определения минимален клас на енергопотребление за нови сгради от наредбата по чл.31, ал. 4 от ЗЕЕ.

(4) Сертификатът за проектни енергийни характеристики се издава от лице по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ, подписва се и се подпечатва с печат (ако е приложимо).

(5) Класът на енергопотребление на нова сграда се определя по скалата на класовете на енергопотребление съгласно наредбата по чл. 31, ал. 3 от ЗЕЕ.

(6) Сертификатът за проектни енергийни характеристики на нови сгради се издава по образец съгласно приложение № 1 и е със срок на валидност до 6 години.

Чл. 6. (1) По задание на възложителя/собственика сертификатът за проектни енергийни характеристики може да се издаде, въз основа на оценката за съответствие на инвестиционния проект с изискванията за енергийна ефективност, преди подаване на заявление за издаване на разрешение за строеж на сградата. В този случай, сертификатът за проектни енергийни характеристики се представя на възложителя заедно с доклада от оценката за съответствие.

(2) Когато в процеса на строителство са постигнати различни от проектните енергийни характеристики на сградата, сертификатът по ал. 1 се актуализира преди въвеждане на сградата в експлоатация.

(3) В актуализирания сертификат се отразяват енергийните характеристики на сградата по проект и енергийните характеристики, постигнати след завършване на строителството.

(4) Сертификатът по ал. 1 може да се актуализира от лицето, което го е издало или от друго лице по чл. 43, ал. 1, съответно по чл. 43, ал. 2 от ЗЕЕ.

(5) Сертификатът по ал. 1 не се актуализира, когато са изпълнени енергийните характеристики по инвестиционния проект, включени в сертификата.

Чл. 7. (1) Възложителят/собственикът на сграда възлага с договор издаването на сертификат за проектни енергийни характеристики на сградата на лице чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ.

(2) Възложителят/собственикът предоставя на лицето по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ:

1. инвестиционен/екзекутивен проект, документите за извършена оценка за съответствие на инвестиционния проект по Закона за устройство на територията (ЗУТ);

2. строителните книжа по време на извършване на строителството, които съдържат данни за енергийни характеристики на сградата, а при необходимост и след отправено писмено искане от лицето по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ - и друга техническа документация, необходима за издаване на сертификата;

3. резултатите от извършени измервания и изпитвания на сградни ограждащи конструкции и елементи и на технически инсталации, съоръжения и уредби, ако има такива и когато е приложимо.

Чл. 8. (1) Сертификатът за проектни енергийни характеристики съдържа:

1. пореден номер, дата на издаване и срок на валидност;

2. означение относно момента на издаване;

3. означение, идентифициращо новата сграда като такава с близко до нулата потребление на енергия;

4. информация за функционалното предназначение на сградата, адреса ѝ по местонахождение, уникален код – идентификатор по смисъла на Закона за кадастъра и имотния регистър, снимка на сградата, а в случаите по чл. 6 – компютърна графика;

5. информация за общите геометрични характеристики, включително разгънатата застроена площ, отоплявана площ и площта на охлаждания обем;

6. класа на енергопотребление, определен по първична енергия;

7. стойността на интегрираната енергийна характеристика на сградата, изразена като специфичен годишен разход на потребна и на първична енергия в kWh/m², общия годишен разход на потребна и първична енергия в MWh, специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и горещо водоснабдяване в kWh/m² на годишна база; проектната стойност на генерираните емисии въглероден диоксид (CO₂), еквивалентни на общия годишен разход на потребна енергия. Стойността на специфичния годишен разход на първична енергия в kWh/m² се въвежда по изпълнен проект в полето на синята указателна стрелка на скалата;

8. разпределението на годишния разход на потребна енергия в относителен дял на

компонентите на енергийния баланс на сградата, в т.ч. дял на енергията от възобновяеми източници;

9. нетната площ на ограждащите конструкции и елементи, коефициентите на топлопреминаване през ограждащите елементи по проект и по изпълнен проект и референтните им стойности за сравнение;

10. специфичните показатели на енергопреобразуващите системи за осигуряване на микроклимата (показатели, характеризиращи технологичните процеси за отопление и вентилация, ефективностите на генераторите на топлина и студ, енергия от възобновяеми източници);

11. информация за използваните енергийни ресурси и генераторите на топлина и/или студ в сградата;

12. разпределението на годишния разход на потребна енергия по основни компоненти на енергийния баланс на сградата - специфичен и общ годишен разход на потребна енергия за отопление, вентилация, охлаждане, гореща вода, осветление и уреди, изразени в kWh/m² и в kWh/год.;

13. отоплителни денградуси;

14. информация за общия годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация в kWh/m³DD;

15. препоръки, когато е приложимо.

16. наименование на лицето, извършило сертифицирането, и регистрационен номер на удостоверението за вписването му в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, име, фамилия и подпис на лицето, което издава сертификата/на лицето, представляващо юридическото лице, което издава сертификата, печат.

(2) Номерът на сертификата се състои от 9 позиции, съдържащи данни за лицето, издало сертификата: първите 3 позиции са регистрационният номер на лицето в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, следващите 3 позиции – буквените идентификационни данни, изписани с главни букви на кирилица, и последните 3 позиции – поредният номер на сертификата. Буквената идентификация се избира от лицето по чл. 43, ал.1 или 2 от ЗЕЕ и го идентифицира еднозначно за срока на валидност на удостоверението за вписване.

(3) Сертификатите за проектни енергийни характеристики, издадени от едно лице по чл. 43, ал.1 или 2 от ЗЕЕ, следват поредна номерация.

Глава трета

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА

СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

Раздел I

Предмет и обхват на обследването за енергийна ефективност

Чл. 9. Обследването за енергийна ефективност на сграда в експлоатация има за предмет:

1. идентификация на сградните ограждащи конструкции и елементи и системите за осигуряване на микроклимата, измерване и изчисляване на енергийните характеристики, анализ и определяне на потенциала за намаляване на разхода на енергия;
2. разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;
3. технико-икономическа оценка на мерките за повишаване на енергийната ефективност и на съотношението "разходи – ползи";
4. оценка на емисиите CO₂, които ще бъдат спестени в резултат на прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност;
5. анализ на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници за доказване на техническа възможност и икономическа целесъобразност; анализът на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници е част от оценката на показателите за годишен разход на енергия в сградата.

Чл. 10. Обследването на сграда в експлоатация обхваща:

1. средствата за измерване и контрол на енергийните потоци в сградата;
2. системите за изгаряне на горива и преобразуване на входящите в сградата енергийни потоци, в т.ч. от възобновяеми източници;
3. топлопреносните системи – водни, парокондензни, въздушни;
4. електроснабдителните системи;
5. осветителните системи;
6. системите за осигуряване на микроклимата;
7. системите за гореща вода за битови нужди;
8. сградните ограждащи конструкции и елементи.

Раздел II

Ред за възлагане и етапи на извършване на обследването за енергийна ефективност

Чл. 11. (1) Собственикът на сграда възлага с договор извършването на обследване за

енергийна ефективност и сертифициране на сградата на лице по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ.

(2) Собственикът на сграда предоставя на лицето по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ следните налични документи и данни:

1. технически паспорт на сградата, когато такъв е наличен;

2. резултатите от извършени обследвания на сградата - в обем и при условия, уредени в договора по ал. 1;

3. данни от доклад/и от извършени проверки на отоплителни инсталации с водогрейни котли по чл. 50, ал. 1 от ЗЕЕ и климатични инсталации по чл. 51, ал. 1 от ЗЕЕ - при условия, уредени в договора по ал. 1.

4. документ, съдържащ данни за енергопотреблението на сградата за последните три календарни години, предхождащи обследването, датиран и подписан от лицето, което го е изготвило.

Чл. 12. (1) Обследването за енергийна ефективност включва следните основни етапи:

1. подготвителен етап, по време на който се извършват дейностите:

а) оглед на сградата;

б) събиране и обработка на първична информация за сградата и за разход на енергия по видове горива и енергии и финансови разходи за енергия за представителен предходен период от време, но не по-малко от три календарни години, предхождащи обследването.

2. етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, по време на който се извършват дейностите:

а) анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;

б) изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовото енергопотребление, анализ на текущото и базовото енергийно потребление, определяне на видовете измервания, които е необходимо да се направят в сградата, за да се установят характеристиките по основното ѝ предназначение към момента на обследването, както и експлоатационните параметри на техническите системи, потребяващи енергия;

в) измервания за събиране на данни и подробна информация, необходима за инженерни изчисления на енергийните характеристики на ограждащите конструкции и елементи на сградата и за енергопреобразуващите процеси и системи;

г) обработване и детайлизиран анализ на данните, събрани от измерванията в сградата и систематизирането им по начин, позволяващ изчисляване на енергийните ѝ характеристики в съответствие с методиката от приложение № 3 в наредбата по чл. 31, ал. 4 от ЗЕЕ;

д) анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;

е) изчисляване на енергийните характеристики на сградата и определяне на потенциала за тяхното подобряване;

ж) анализ на възможностите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници и определяне на дела на възобновяемата енергия в общия енергиен баланс на сградата.

3. етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, по време на който се извършват дейностите:

а) изготвяне на списък от мерки с оценен енергоспестяващ ефект за повишаване на енергийната ефективност;

б) определяне на годишния размер на енергоспестяването за всяка мярка, остойностяване на единични мерки, подреждане на мерките по показател "срок на откупуване";

в) формиране на пакети от енергоспестяващи мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването за всеки пакет с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки в пакета, технико-икономическа оценка на всеки от пакетите от мерки, определяне на класа на енергопотребление, съответстващ на изпълнението на всеки пакет, в т.ч. на инвестициите за неговото изпълнение;

г) сравнителен анализ на оценените пакети от мерки и определяне на икономически целесъобразният пакет от енергоспестяващи мерки за достигане на нормативно определения минимален клас на енергопотребление по скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради, към която сградата принадлежи по предназначение.

д) избор на пакет от енергоспестяващи мерки, съгласуван с възложителя, въз основа на който ще бъде издаден сертификатът за енергийни характеристики на сградата.

е) анализ и оценка на количеството спестени емисии CO₂ в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност – оценката се извършва по потребна енергия и по отделно за всеки от разработените пакети с енергоспестяващи мерки;

4. заключителен етап, по време на който се извършват дейностите:

а) изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването;

б) представяне на доклада и резюмето на собственика на сградата.

(2) Анализът на възможностите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници се извършва по съотношението „разходи-ползи“ и включва измервания, изчисления и оценка най-малко в следния обем:

1. идентифициране в процеса на обследването на сградата на енергопреобразуващите и енергопреносните системи с потенциал за подобряване на енергийните им характеристики чрез оползотворяване на енергия от възобновяеми източници.

2. техническа оценка на потенциала за оползотворяване на енергия от възобновяеми

източници в системите за генериране на топлина и/или студ в сградата и в системите за електроснабдяване.

3. събиране на информация и определяне на видовете възобновяеми източници намиращите се в близост до сградата, включително проучване на данни за наличния потенциал на слънчевата енергия за района на местонахождение на сградата;

4. оценка на приложимите за сградата възобновяеми източници на енергия, систематизиране на информацията за наличния им потенциал, анализ на параметрите на източниците и оценка на техническите възможности за употребата им като ефективен енергиен ресурс в сградата.

5. оценка на енергоспестяващия ефект от оползотворяване на приложимите възобновяеми източници и определяне на дела на възобновяемата енергия в общия енергиен баланс на сградата;

6. определяне на прогнозната стойност на инвестициите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници в сградата;

7. оценка за икономическата целесъобразност на инвестициите за инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници и препоръки към собственика на сградата въз основа на резултатите от оценката.

(3) Мерките за повишаване на енергийната ефективност следва да са съобразени с предназначението на сградата и да отговарят на изискванията на наредбата по чл. 18, ал. 2 от ЗЕЕ.

Чл. 13. (1) Резултатите от обследването за енергийна ефективност се отразяват в доклад и резюме.

(2) Докладът по ал. 1 съдържа:

1. обща информация за историята на сградата и собствеността, местоположението и адреса, собственика на сградата, лицето, отговорно за възлагане на обследването, неговата длъжност и данни за контакт. Подробно описание на сградата, вкл. режими на обитаване, брой обитатели, конструкция, енергоснабдяване и информация за извършвани ремонти, когато е приложимо;

2. анализ и оценка на състоянието на сградните ограждащи конструкции и елементи;

3. анализ и оценка на съществуващото състояние на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия;

4. енергиен баланс на сградата и базово енергопотребление за основните енергоносители;

5. клас на енергопотребление, въз основа на изчислената стойност на интегрирания

енергиен показател "специфичен годишен разход на първична енергия" в kWh/m² по базово енергопотребление;

6. оценка на специфичните възможности за намаляване на разхода за енергия;

7. подробно описание с технико-икономически анализ на пакетите от мерки за повишаване на енергийната ефективност;

8. клас на енергопотребление, въз основа на изчислената стойност на интегрирания енергиен показател "специфичен годишен разход на първична енергия" в kWh/m² в резултат от прилагането на всеки предложен пакет от енергоспестяващи мерки. Сравнителен анализ на пакетите от енергоспестяващи мерки;

8. анализ и оценка на годишното количество спестени емисии CO₂ в резултат на разработените пакети от мерки за повишаване на енергийната ефективност в сградата;

9. заключение и препоръки, когато е приложимо.

(3) Когато с обследването за енергийна ефективност се цели доказване на постигнати енергийни спестявания, докладът по ал. 1 съдържа и оценка на количеството спестена енергия в сградата в резултат на изпълнение на енергоспестяващи мерки, предписани с предходно обследване, прието за базово.

(4) За сграда в експлоатация, за която няма налични данни за разхода на енергия за отопление/охлаждане за нито една от последните три календарни години, предхождащи обследването, енергийният баланс по ал. 2, т. 4 на сградата се съставя по базово енергийно потребление.

(5) Резюмето на доклада от извършеното обследване съдържа информацията относно:

1. общи идентификационни данни за сградата, вида собственост, данни за контакт със собственика, клас на енергопотребление, специфичен годишен разход на енергия в kWh/m², основни геометрични характеристики, брой обитатели и брой етажи;

2. идентификация на изпълнителя на обследването за енергийна ефективност;

3. състоянието на сградата към момента на обследването;

4. разпределение на потреблението на потребна енергия по видове горива и енергии и по видове системи, консумиращи енергия;

5. базово енергопотребление и особености на енергийния баланс на сградата;

6. клас на енергопотребление, съответстващ на базовото енергопотребление на сградата и клас след изпълнение на пакета от енергоспестяващи мерки, въз основа на който е издаден сертификатът за енергийни характеристики;

7. предлаганите мерки за повишаване на енергийната ефективност, включени в избория

пакет за изпълнение в сградата;

8. основни параметри на технико-икономическия анализ на мерките за енергоспестяване;

9. консултантите по енергийна ефективност, извършили обследването (име и фамилия, специалност), дата на изготвяне на резюмето.

(6) Резюмето по ал. 5 се изготвя по образец съгласно приложение № 2.

(7) Докладът и резюмето се подписват от лицето по чл. 43, ал. 1 и консултантите по енергийна ефективност, съответно лицето/лицата по чл. 43, ал.2.

Чл. 14. Собственикът на сградата с издаден сертификат за енергийни характеристики възлага ново обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградата при настъпване на изменения в условията, при които е издаден сертификатът, както и при промяна на обстоятелствата, отразени в него.

Глава четвърта

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

Чл. 15. (1) Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация се издава от лице по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ, подписва се от представящото го физическо лице и се подпечатва с печат.

(2) Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация се издава след извършено обследване за енергийна ефективност, въз основа на резултатите от обследването. Челната страница на сертификата, отразява представителни данни, които ще се поставят на видно място в сградата и показва резултати за:

1. съществуващото състояние на сградата, включително нейния актуален клас на енергопотребление към момента на обследването;

2. прогнозираният клас на енергопотребление, който се очаква да се постигне след изпълнение на пакет от енергоспестяващи мерки, избран да се изпълни в сградата.

(3) Сертификатът за енергийни характеристики на сграда в експлоатация може да се издаде въз основа на:

1. резултатите от оценката на икономически целесъобразният пакет от енергоспестяващи мерки, с който се достига минимално изисквания се клас на енергопотребление по скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради, към която сградата принадлежи по предназначение;

2. резултатите от избран от собственика икономически целесъобразен пакет от мерки,

измежду предложените в обследването пакети, изискващ по-големи инвестиции в сравнение с инвестициите за достигане на минимален енергоефективен клас, но водещ до по-големи енергийни спестявания и до по-висок клас на енергопотребление.

(4) В случаите по ал. 3, т.2 собственикът е задължен да изпълни избория от него пакет от мерки за достигане на посочения в сертификата клас след изпълнение на мерките, като срокът на валидност на сертификата се съобразява с прогнозираното ниво на енергийни спестявания и с класа на енергопотребление след изпълнение на мерките.

(5) Сертификатът за енергийни характеристики на сгради в експлоатация съдържа:

1. пореден номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;
2. поредност при актуализацията на сертификата;
3. означение, идентифициращо сградата като такава с близко до нулата потребление на енергия;
4. годината на въвеждане на сградата в експлоатация;
5. срок за освобождаване от данък сгради върху недвижимите имоти по Закона за местни данъци и такси;
6. общи геометрични характеристики, включително разгъната застроена площ, отопляваната площ и площта на охлаждания обем;
7. клас на енергопотребление, съответстващ на базовото енергопотребление на сградата и клас, съответстващ на прогнозираното ниво на енергопотребление след изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградата;
8. стойност на интегрираната енергийна характеристика на сградата на годишна база по потребна и по първична енергия в kWh/m², специфичния разход на потребна енергия за отопление, вентилация и битово горещо водоснабдяване в kWh/m², общия годишен разход на енергия в MWh, изразен като първична енергия, генерираните от сградата емисии CO₂ към момента на издаване на сертификата, еквивалентни на годишния разход на потребна енергия;
9. разпределение в относителен дял на годишния разход на потребна енергия по компоненти на енергийния баланс на сградата вкл. дял на енергията от възобновяеми източници;
10. нетна площ на ограждащите конструкции и елементи, коефициентите на топлопреминаване през ограждащите елементи преди и след изпълнение на енергоспестяващи мерки, включително референтните им стойности за сравнение;
11. специфични показатели на енергопреобразуващите системи за осигуряване на микроклимата, включително показатели за технологичните процеси за отопление и вентилация, ефективностите на генераторите на топлина и студ в сградата и приложимите норми за

сравнение;

12. дял на енергията от възобновяеми източници, оползотворена и предвидена за оползотворяване в сградата;

13. използваните енергийни ресурси и генераторите на топлина и студ по видове системи за поддържане на микроклимата в сградата, в системата за осветление и за уредите, потребляващи енергия;

14. разпределението на годишния разход на потребна енергия по основни компоненти на енергийния баланс на сградата – специфичният годишен разход на потребна енергия за отопление, вентилация, охлаждане, гореща вода, осветление и уреди, потребляващи енергия в kWh/m² и kWh/год.;

15. отоплителни денградуси;

16. общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация, изразен като kWh/m³DD;

17. базово енергопотребление представено графично чрез базова линия;

18. годишно разпределение на специфичното енергийно потребление, представено графично по компоненти на енергийния баланс на сградата;

19. технически и икономически параметри на оценените за сградата единични енергоспестяващи мерки и групирането им в пакети, оценените инвестиции, спестена потребна енергия, спестени емисии CO₂, разходно ефективен пакет, избран от собственика на сградата измежду препоръчаните за изпълнение пакети, специфичен и общ годишен разход на потребна и на първична енергия след изпълнение на избрания пакет от енергоспестяващи мерки, генерирани емисии CO₂ от сградата след изпълнение на мерките от избран пакет;

20. други данни и препоръки за сградата - по преценка на лицето, което издава сертификата;

21. наименованието на лицето, издало сертификата и регистрационен номер на удостоверението за вписването му в публичния регистър по чл. 44, ал.1 от ЗЕЕ, име и фамилия на физическото лице с представителна власт, подписало сертификата.

(5) Когато обследването не предвижда мерки за преминаване в по-горен клас на енергопотребление, класът в колона „След ЕСМ“ остава същият, като установеният с обследването клас, посочен в колона „Преди ЕСМ“. Числовите стойности на специфичния годишен разход на първична енергия kWh/m² преди и след изпълнение на мерките се посочва в синята указателна стрелка на скалата;

(6) Номерът на сертификата се състои от 9 позиции, съдържащи данни за лицето, издало сертификата: първите 3 позиции са регистрационният номер на лицето в публичния регистър по

чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, следващите 3 позиции – буквените идентификационни данни, изписани с главни букви на кирилица, и последните 3 позиции – поредният номер на сертификата. Буквената идентификация се избира от лицето по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ и го идентифицира еднозначно за срока на валидност на удостоверението за вписване.

(7) Сертификатите за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, издадени от едно лице по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ, следват поредна номерация.

Чл. 16. (1) Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация се издава по образец съгласно приложение № 3.

(2) Сертификатът за енергийни характеристики на сграда в експлоатация е със срок на валидност до 10 години, който се определя както следва:

а) 10 години - за сгради с клас на енергопотребление „А“ и „А⁺“ по скалата на класовете на енергопотребление;

б) 6 години - за сгради, въведени в експлоатация след 2005 г., с клас на енергопотребление „В“ по скалата на класовете на енергопотребление;

в) до 4 години - за сгради, въведени в експлоатация след 2005 г., с клас на енергопотребление „С“ по скалата на класовете на енергопотребление;

г) до 4 години за сгради с клас на енергопотребление „D“, „E“, „F“ и „G“ по скалата на класовете на енергопотребление.

д) 7 години - за сгради, въведени в експлоатация преди 1 януари 2005 г. г., с клас на енергопотребление „В“ по скалата на класовете на енергопотребление, без приложени мерки за оползотворяване на възобновяеми източници за задоволяване нуждите на сградите;

е) 10 години - за сгради, въведени в експлоатация преди 1 януари 2005 г., с клас на енергопотребление „В“ по скалата на класовете на енергопотребление, с приложени мерки за оползотворяване на възобновяеми източници за задоволяване нуждите на сградите, съгласно изискванията на чл. 20 от Закона за енергията от възобновяеми източници;

ж) 7 години - за сгради, въведени в експлоатация преди 1 януари 1990 г., с клас на енергопотребление „С“ по скалата на класовете на енергопотребление, без приложени мерки за оползотворяване на възобновяеми източници за задоволяване нуждите на сградите;

з) 5 години - за сгради, въведени в експлоатация след 1 януари 1990 г. и преди 1 януари 2005 г., с клас на енергопотребление „С“ по скалата на класовете на енергопотребление, с приложени мерки за оползотворяване на възобновяеми източници за задоволяване нуждите на сградите, съгласно изискванията на чл. 20 от Закона за енергията от възобновяеми източници.

и) 3 години - за сгради, въведени в експлоатация след 1 януари 1990 г. и преди 1 януари 2005 г., с клас на енергопотребление „С“ по скалата на класовете на енергопотребление, без

приложени мерки за оползотворяване на възобновяеми източници за задоволяване нуждите на сградите, съгласно изискванията на чл. 20 от Закона за енергията от възобновяеми източници;

Чл. 17. (1) Нов сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация се издава:

1. след извършване на строителни и монтажни работи, водещи до промяна на енергийните характеристики на сградата: реконструкция, основно обновяване или основен ремонт, който обхваща над 25 на сто от площта на външните ограждащи конструкции и елементи на сградата, и преустройство на съществуваща сграда, при което се променят енергийните ѝ характеристики;

2. с изтичане на срока на валидност на сертификата;

3. в случаите по чл. 14.

(2) Издаването на нов сертификат по ал. 1, т. 1 се извършва не по-рано от една пълна календарна година след извършване на строителните и монтажни работи, за която е наличен регистриран разход на енергия по видове горива и енергии, използвани в сградата.

Чл. 18. (1) Изпълнението на условията по чл. 24, ал. 1, т. 18 или 19 от Закона за местните данъци и такси се удостоверява:

1. за постигнат клас на енергопотребление посредством нов сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация;

2. за година на въвеждане на сградата в експлоатация посредством сертификат, съдържащ базовото енергопотребление и съответстващия му клас, спрямо които са оценени постигнатите енергийни спестявания и е извършена актуализацията на сертификата.

(2) Сертификатът по ал. 1 се издава не по-рано от една пълна календарна година, за която е наличен регистриран разход на енергия по видове горива и енергии, използвани в сградата.

(3) За сгради, които отговарят на условията по чл. 24, ал. 1, т. 18 и 19 от Закона за местните данъци и такси за година на въвеждане в експлоатация, но в тях са изпълнявани единични мерки за енергоспестяване, които не са предписани с обследване, изпълнението на второто условие - за постигнат клас на енергопотребление, се удостоверява посредством сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация. Сертификатът се издава въз основа на обследване, което се извършва при условията по чл. 9.

Чл. 19. Собствениците на самостоятелните обекти в сертифицирани сгради етажна собственост могат да получат при поискване копие на сертификата за енергийни характеристики на сградата за целите на сделки със самостоятелния обект.

РЕД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕТО НА СГРАДИ

Чл. 20. (1) Лице по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ, извършило сертифициране на нова сграда, предоставя в оригинал сертификата за проектни енергийни характеристики на възложителя/собственика на новата сграда в 7-дневен срок от датата на издаването му.

(2) Възложителят/собственикът на новата сграда приема с протокол сертификата от лицето по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ, на което е възложено издаването на сертификата.

(3) Възложителят/собственикът на нова сграда предоставя с писмо в Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) заверено копие на сертификата за проектни енергийни характеристики в срок до 30 дни от въвеждане на новата сграда в експлоатация.

(4) Възложителят/собственикът на нова сграда предоставя заверено копие на сертификата за проектни енергийни характеристики към заявлението по чл. 177, ал. 1 от ЗУТ за въвеждането на сградата в експлоатация.

Чл. 21. (1) Лицето по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ извършило обследването за енергийна ефективност на сградата в експлоатация, предоставя на собственика на сградата:

1. доклад за резултатите от обследването за енергийна ефективност – на хартиен носител, а в случай че е предвидено в договора за възлагане на обследването - и на електронен носител в определен от страните по договора формат;

2. резюме за резултатите от обследването за енергийна ефективност – на хартиен носител и на електронен носител във формат на файла .xls;

3. доклад/и, съставен/и при условията и по реда на наредбата по чл. 56 от ЗЕЕ – на хартиен носител;

4. сертификат за енергийни характеристики – в оригинал на хартиен носител;

5. оригинал на декларация за липса на обстоятелствата по чл. 43, ал. 4 от ЗЕЕ;

6. оригинал на протокол за потвърдени количества спестена енергия в сградата - на хартиен носител и на електронен носител във формат .xls – документът се предоставя на собственика на сградата само при условие, че обследването за енергийна ефективност е извършено за доказване на постигнати енергийни спестявания в сградата;

7. оригинал на декларация по чл. 22, ал. 9 – документът се предоставя на собственика на сградата само при условие, че обследването е извършено за потвърждаване на енергийни спестявания в сградата.

(2) Декларацията за липса на обстоятелствата по чл. 43, ал. 4 от ЗЕЕ се изготвя по образец съгласно приложение № 4.

(3) Собственикът на сградата приема с протокол резултатите от обследването и документите по ал. 1 в срок не по-късно от 14 дни от предоставянето им. Протоколът се изготвя по образец съгласно приложение № 5.

Чл. 22. (1) Собственикът на сградата с придружително писмо предоставя в АУЕР до 7 дни от подписване на протокола за приемане на резултатите от обследването:

1. заверено копие на резюмето на хартиен носител и резюмето на електронен носител във формат на файла .xls;

2. заверено копие от сертификата за енергийни характеристики;

3. заверено копие на доклад/и, съставен/и по реда на наредбата по чл. 56 от ЗЕЕ – на хартиен носител;

4. заверено копие на протокола по чл. 19, ал. 3;

5. оригинал на декларация за липса на обстоятелствата по чл. 43, ал. 4 от ЗЕЕ.

(2) При поискване от АУЕР възложителят/собственикът на сградата предоставя копие на доклада за резултатите от обследването за енергийна ефективност.

Глава шеста

ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКА НА ЕНЕРГИЙНИ СПЕСТЯВАНИЯ НА СГРАДИ

Чл. 23. (1) Оценката на постигнати енергийни спестявания се изготвя след обследване за енергийна ефективност, извършено по реда на тази наредба.

(2) Оценката по ал.1 се използва за издаване на удостоверения за енергийни спестявания по чл. 74 от ЗЕЕ и за информационни цели, предвидени в ЗЕЕ.

Чл. 24. (1) На оценяване подлежат енергийни спестявания, постигнати в резултат на изпълнение на част от или целия пакет от енергоспестяващи мерки, препоръчани в доклад от предходно обследване, на същата сграда.

(2) Мерките за енергийни спестявания, подлежащи на оценяване по ал. 1, трябва да бъдат изпълнени след 31 декември 2008 г.

Чл. 25. (1) Оценката за постигнати енергийни спестявания се извършва от лице по чл.43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ, което не е изпълнител на предходното обследване.

(2) Оценката по ал. 1 трябва да съдържа: наименованието на изпълнените мерки, енергийните спестявания, в крайна и първична енергия, и спестените емисии на въглероден диоксид за всяка изпълнена мярка по години за срока на действието ѝ.

(3) Оценката за постигнати енергийни спестявания се оформя във вид на протокол за потвърдени количества спестена енергия в сграда. Протоколът се съставя съгласно образец приложение № 6 и съдържа информацията, необходима за издаване на удостоверения за енергийни спестявания по чл.74 от ЗЕЕ.

(4) Протоколът по ал.2 се съставя в оригинал на хартиен носител за всяка от страните и се подписва от изпълнителя и от възложителя на оценката.

(5) Лицето по чл.43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ, извършило оценката за енергийни спестявания, предоставя на възложителя и електронна форма на протокола по ал.2 във формат .xls, заедно с декларация за идентичност на хартиения и електронния формат на протокола.

(6) Декларацията по ал. 5 се издава по образец съгласно приложение №7. Декларацията и електронната форма на протокола се представят в АУЕР от собственика на сградата или от лицето, желаещо да придобие удостоверение за енергийни спестявания.

Чл. 26. (1) При обследване и оценка за постигнати енергийни спестявания, по реда на тази наредба, се извършва проверка за съответствие на постигнатия клас на енергопотребление след изпълнение на препоръчаните в доклада от предходното обследване енергоспестяващи мерки.

(2) В случай, че при обследването се установят разлики в измерванията и в изчисленията на геометрични, енергийни и режимни характеристики на сградата, докладът от обследването задължително включва доказателства и обосновка за установените разлики в параметрите на обемно-планировъчните, режимните и енергийните показатели преди и след изпълнение на енергоспестяващите мерки в сградата.

(3) Когато при обследване се установи, че не е достигнат класът на енергопотребление, прогнозиран в предходното обследване, АУЕР извършва контролна проверка по чл. 90 от ЗЕЕ на верността на резултатите в двете обследвания.

Глава седма

ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ЗА СГРАДИ

Чл. 27. (1) Оценката за съответствие на инвестиционен проект на сграда с изискванията за енергийна ефективност има за цел извършване на систематична проверка за съответствие на изчисленията в част „Енергийна ефективност“, изготвена по реда на наредбата по чл. 31, ал. 4 от ЗЕЕ.

(2) Оценката по ал. 1 се извършва от лицата по чл. 43 ал.1 или ал.2.

Чл. 28. Оценката за съответствие на инвестиционен проект на сграда с изискванията за енергийна ефективност се оформя като самостоятелен доклад.

(2) Лицето по чл. 43 ал.1 или ал.2 представя доклада на възложителя/собственика на

сградата в срок и във формат, определени с договора за възлагане на оценката. Предаването и приемането на доклада се извършва с протокол, подписан от страните.

(3) Докладът съдържа информация най-малко за:

1. обща част, включваща: резюме с общо описание на видовете проверки, извършени в процеса на оценяване на инвестиционния проект, включително липсващи или непълни изчисления, наличието на всички параметри, изискващи се за издаването на сертификат за проектни енергийни характеристики преди въвеждането на сградата в експлоатация, обща оценка за съответствие на инвестиционния проект и други;

2. параметрите на проверка свързани с идентификация на проектираната сграда – местонахождение, климатична зона, функционално предназначение, режими на обитаване, брой обитатели, за които е проектирана сградата, среднопретеглен брой на обитателите, включително посетителите на сградата, начина на представяне на общите обемно-планировъчни и режимни характеристики;

3. обхвата на проверката на проектното решение по отношение на зонирването на сградата и за съответствие с нормативно определените критерии за определяне на топлинни зони (когато е приложимо).

4. обема на проверените за съответствие геометрични характеристики, използвани при изчисленията в част „Енергийна ефективност“ с параметрите, заложи в други проектни части;

5. проверката за съответствие на използваните в част „Енергийна ефективност“ енергийни показатели и конкретните им параметри с параметрите на същите показатели, заложи в други проектни части;

6. оценки и доказателства за извършена проверка по отношение на обема, верността на изчисленията и използваните методи при изчисляване на коефициентите на топлопреминаване през ограждащите конструкции и елементи, пълнотата на информацията за топлофизичните характеристики на строителните продукти и за коректността на представяне на изчисленията;

7. констатации, оценки и доказателства за извършена проверка относно пълнотата на описанието и изчисленията на параметрите на източниците на топлинни печалби в сградата/зоните по функционални групи и заложените за тях проектни условия, режими и едновременни мощности;

8. обхвата на извършената проверка за коректността на: проектния енергиен баланс на сградата по системи, разходващи енергия (отопление, вентилация, охлаждане, осветление, горещо водоснабдяване, уреди), на изчисления проектен годишен разход на енергия - специфичен и общ годишен разход на енергия в kWh/m² и в kWh, изразен като потребна и като първична енергия, клас на енергопотребление на сградата и съответствието му с нормативните изисквания - за нова сграда, за сграда с близко до нулата потребление на енергия или за сграда

с по-добри енергийни характеристики от изискванията за сгради с близко до нулата енергийно потребление;

9. проверка за съответствие на проектните параметри на ефективностите на генераторите за топлина и студ, включително рекупериране на топлина с нормативните изисквания към тях (когато е приложимо);

10. параметрите на проверката, извършена по отношение изпълнение на изискването за оценка на възможностите на проекта за използване на възобновяеми източници на енергия в сградата и за икономическата целесъобразност на инвестиция с този вид източници;

11. параметрите на проверката за установяване на постигната съгласуваност между проектните части по отношение на техническите параметри, влияещи върху разхода на енергия в сградата и неговото оптимизиране, както и за изпълнение на изискванията по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

"Външни ограждащи елементи на сградата" означава интегрираните компоненти на дадена сграда, които отделят вътрешната от външната среда на сградата.

1. "Кондициониран обем" е обемът от сградата, за който са определени нормативни изисквания за параметрите или за част от параметрите на микроклимата (температура, подвижност на въздуха, относителна влажност, чистота на въздуха (количество пресен въздух), осветеност и ниво на шума.
2. "Нова сграда" е всяка новоизградена сграда, която се въвежда в експлоатация за първи път.
3. "Основен ремонт" е ремонтът на сграда, който обхваща над 25 на сто от площта на външните ограждащи елементи на сградата.
4. "Основно обновяване" на сграда е комплекс от строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 – 3 от Закона за устройство на територията, които се извършват по време на експлоатацията и засягат конструктивните елементи на сградата, включително ограждащите конструкции и елементи на сгради, съоръжения и елементи на техническата инфраструктура – отоплителни, вентилационни, климатични, електрически, водоснабдителни, канализационни и други инсталации.

§ 2. Получената от АУЕР информация по реда на тази наредба се обобщава и включва в националната информационна система за състоянието на енергийната ефективност в Република

България по чл. 68, ал. 1 от ЗЕЕ.

§ 3. Тази наредба въвежда изисквания на Директива 2010/31/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 19 май 2010 г. относно енергийните характеристики на сградите (ОВ, L 153/13 от 18 юни 2010 г.) и Директива 2012/27/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 25 октомври 2012 г. относно енергийната ефективност, за изменение на Директиви 2009/125/ЕО и 2010/30/ЕС и за отмяна на Директиви 2004/8/ЕО и 2006/32/ЕО (ОВ, L 315/1 от 14 ноември 2012 г.).

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. Тази наредба отменя Наредба № РД-16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (ДВ, бр. 101 от 2013 г.)

§ 5. Наредбата се издава на основание чл. 48 от ЗЕЕ.

§ 6. Глава трета, Глава четвърта и Глава пета на тази наредба се прилагат и при обследване и сертифициране на части от сгради.

§ 7. Производството по въвеждането в експлоатация на сграда, започнало преди влизането в сила на наредбата се довършва по досегашните условия и ред. За започнало производство по въвеждане в експлоатация се счита датата на внасяне на искане пред компетентния орган съгласно ЗУТ.

§ 8. Когато договор за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда е сключен до влизане в сила на тази наредба обследването за енергийна ефективност и сертифицирането се извършват при условията и по реда на Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

§ 9. Изпълнението на наредбата се възлага на изпълнителния директор на АУЕР.

§ 10. Министърът на енергетиката и министърът на регионалното развитие и благоустройството дават указания по прилагане на наредбата.

§ 11. Наредбата влиза в сила 10 дни след датата на обнародването ѝ в "Държавен вестник".